



## **INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: SOBRE B (Juicio de valor)**

### **CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO INTERDEPARATMENTAL EN EL CAMPUS DE LA UIB**

#### **1 INTRODUCCIÓN:**

A continuación, procederemos a presentar la evaluación en base a un juicio de valor de las ofertas presentadas por cada una de las empresas concurrentes a la licitación. El informe se estructura analizando, para cada una de las empresas, los distintos apartados objeto de evaluación mediante juicio de valor, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) de la licitación. Así se procederá a realizar la evaluación empresa por empresa a las que se les asignará la puntuación correspondiente. Finalmente se presentará una tabla resumen con las puntuaciones.

En el apartado de mejoras medioambientales, dado la cantidad de mejoras propuestas por algunas empresas, únicamente se indicarán el título de cada una de las que se han considerado, el importe considerado y el total de la puntuación. Se adjunta al informe la hoja de evaluación de las mismas a modo de anexo adjunto al presente informe.

#### **2. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:**

##### **2.1. ACCIONA**

###### **2.1.1. Memoria técnica:**

La estructura de la memoria técnica es poco clara y desorganizada. No sigue un índice claro y realiza un planteamiento poco coherente de los aspectos a evaluar.

El análisis del proceso constructivo de la obra presentado, es una mera exposición de las partidas principales del proyecto sin tener en cuenta ninguna partida de instalaciones. Dicho análisis no sigue la lógica del proceso constructivo si no que, como se ha dicho con anterioridad, sigue la sucesión de partidas del presupuesto.

No se detalla con claridad las medidas que se piensan tomar para minimizar la afectación de las obras al normal funcionamiento del campus en lo que hace referencia

al tráfico y acceso a la obra. Enumeran puntos posibles de conflicto, pero no detallan las soluciones para minimizarlos. Las medidas correctoras propuestas en otras afectaciones (ruido, polvo, etc.) son generalistas y no suponen variación alguna respecto a cualquier obra que se pueda desarrollar en otro ámbito.

Programa de obra muy poco desarrollado y generalista. Únicamente hace referencia a las grandes partidas de obra civil sin hacer mención alguna de la parte de instalaciones. Se presenta justificación de los rendimientos de las partidas detalladas en el programa, que como se ha mencionado con anterioridad está poco desarrollado. Se incluye diagrama de Gantt del programa propuesto.

PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA ACCIONA (0-20 puntos)
<b>4.25 puntos</b>

#### 2.1.2. Mejoras Medioambientales:

La mayoría de mejoras medioambientales presentadas por la empresa carecen de la correspondiente justificación tal y como se solicita en los pliegos, por lo que no se han tenido en cuenta. Así las mejoras consideradas son las siguientes:

Mejora	Importe considerado €
Sistema de reciclado de aguas grises de las casetas de obra	1.995,90 €
<b>TOTAL MEJORAS CONSIDERADAS</b>	<b>1.995,90 €</b>

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN MEJORAS MEDIOAMBIENTALES ACCIONA (0-15 puntos)
<b>0.20 puntos</b>

### 2.1.3 Seguridad y salud:

La empresa presenta un apartado relativo a la Seguridad y Salud que cumple formalmente con los apartados solicitados en las bases de la licitación. Evaluados todos y cada uno de los apartados se destaca:

- a) Referente a la organización de la prevención y seguridad de la obra: Presenta una descripción detallada y completa de los aspectos normativos de aplicación. Se dispone de un organigrama preventivo y de un sistema acreditado en materia de Seguridad y Salud.

Se presenta un sistema de participación del personal mediante el delegado de prevención, el comité de Seguridad y Salud y la Comisión de prevención (mediante reuniones participativas que integra a todas las empresas concurrentes). Así mismo, se detallan los requisitos de formación de los trabajadores, además del procedimiento de información en materia de Seguridad y Salud a los agentes implicados en la construcción.

- b) En lo relativo a la revisión del Estudio de Seguridad y Salud, el documento estudiado presenta una revisión completa del estudio de Seguridad y Salud, considerándose esta adecuada y suficientemente detallada. El documento estudiado, presenta la propuesta de mejora de todos los aspectos analizados. Se destaca que ello relativo al presupuesto, la UTE eleva el presupuesto de Seguridad y Salud a un 2% del PEM (El proyecto establece 1'07 %).
- c) El documento estudiado analiza las situaciones de emergencia derivadas emergencia por incendio, evacuación de accidentados y accidente con servicios afectados. La propuesta se considera estructurada, presentando diagramas de flujo en la toma de decisiones y la información de interés en cada uno de los casos.

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN SEGURIDAD Y SALUD ACCIONA (0-5 puntos)
<b>4.50 puntos</b>

## 2.2. OHL

### 2.2.1 Memoria técnica:

La memoria técnica presentada está bien estructurada y desarrolla cada uno de los aspectos a evaluar de manera coherente y siguiendo una secuencia lógica.

Se identifican los impactos potenciales de la obra en su entorno y proponen una serie de medidas para reducir dicho impacto en el normal funcionamiento de la UIB. Cabe destacar la instalación de una pantalla temporal anti ruido en la fachada sur del edificio Beatriu de Pinós, con el fin de minimizar la afección al funcionamiento de dicho edificio, contiguo al que se pretende construir. No se detallan características de la misma que permitan evaluar su eficacia. Se realiza una propuesta para mantener la salida de emergencia del edificio Beatriu de Pinós durante la obra. Se proponen itinerarios, de acceso y salida de la obra, diferenciados con el fin de minimizar la afectación al tráfico del campus. Proponen realizar un plan de vigilancia ambiental para el control de las actuaciones y medidas propuestas durante todo el transcurso de la obra. Realizan toda una serie de propuestas menores para reducir la afección que en realidad no son más que buenas prácticas de trabajo: Cubrir caja de los camiones, riego de superficies, etc.

El análisis del proceso constructivo, así como el programa de obra presentados están muy detallados y expuestos de manera coherente. Todo el proceso constructivo se ha analizado con detalle y se plantean las soluciones a las posibles incidencias o riesgos que se puedan ir planteando durante la ejecución de la obra. Se ha presentado documentación gráfica simulando el avance de la obra. Presenta diagrama de Gantt muy desarrollado indicando los rendimientos esperados así como los coeficientes de seguridad previstos en cada tarea.

#### PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA OHL (0-20 puntos)

**17.75 puntos**

### 2.2.2 Mejoras Medioambientales:

Las mejoras propuestas por la empresa son numerosas y están de forma mayoritaria muy bien justificadas y valoradas. Así las mejoras consideradas son las siguientes:

Mejora	Importe considerado €
Utilización de productos que cuenten con etiqueta ecológica en esmaltes y pinturas	1.928,03 €
Utilización de productos con bajo contenido en COVs	627,37 €
Empleo de madera y derivados de la misma con certificado FSC	746,57 €
Empleo de baldosas y cerámicas con bajo contenido en metales pesados	1.001,78 €
Incremento del aislamiento de cubierta en 20 mm	32.023,83 €
Reducción puentes térmicos en cubierta	12.134,32 €
Incremento aislamiento en vidrios de fachada mediante la incorporación de gas argón	6.929,14 €
Instalación de luminarias LED en los puntos donde no lo son	3.148,85 €
Griferías eficientes en lavabos y duchas	668,93 €
Incremento espesor lámina de impacto	6.893,61 €
Sustitución placas de alta dureza por placas diamant en trasdosado fachada aulas	1.454,93 €
Sustitución placas de alta dureza por placas diamant en pilares y tabiques aulas	6.098,89 €
Sustitución placas FOC 15 por placas diamant en pilares y tabiques aulas	186,15 €
Incremento espesor cristales carpintería V12 aulas	3.272,50 €
Incremento espesor cristales carpintería V01 aulas	7.818,30 €

Butiral acústico en hojas exteriores carpinterías V12 y V01 de aulas	5.965,23 €
Filtro poliéster protección membrana EPDM	1.221,06 €
Barandillas de acero inoxidable en escaleras urbanización	2.399,04 €
Papeleras y aparca bicicletas	1.475,60 €
Productos con etiqueta ecológica en urbanización	5,58 €
Empleo de materiales reciclados/bles certificados en elementos urbanización	179,13 €
Técnico de gestión de residuos al 25%	3.547,69 €
<b>TOTAL MEJORAS CONSIDERADAS</b>	<b>99.726,53 €</b>

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

<b>PUNTUACIÓN MEJORAS MEDIOAMBIENTALES OHL (0-15 puntos)</b>
<b>10.12 puntos</b>

### 2.2.3 Seguridad y salud:

La empresa presenta un apartado relativo a la Seguridad y Salud que cumple formalmente con los apartados solicitados en las bases de la licitación. Evaluados todos y cada uno de los apartados se destaca:

- a) Referente a la organización de la prevención y seguridad de la obra: Presenta una descripción detallada explicada mediante diagramas de flujo. Se dispone de un sistema acreditado en materia de Seguridad y Salud. Resulta interesante el sistema de control de acceso propuesto, mediante tarjetas individualizadas. Se presenta un sistema de participación del personal mediante una comisión de vigilancia preventiva. Así mismo, se detallan los requisitos de formación de los trabajadores, además del procedimiento de información en materia de Seguridad y Salud a los agentes implicados en la construcción.

- b) En lo relativo a la revisión del Estudio de Seguridad y Salud, el documento estudiado NO se puede observar una revisión completa del estudio de Seguridad y Salud. Se remite a la posterior redacción del Plan de Seguridad y Salud por parte del contratista principal de la Obra. De esta manera, no se aprecia, en función de lo que describe el Estudio de Seguridad y Salud de la obra, las mejoras adaptadas a los procesos propios de trabajo que este documento describe.
- c) El documento estudiado analiza las situaciones de emergencia derivadas de emergencia por incendio, evacuación de accidentados y accidente con servicios afectados. La propuesta se considera estructurada, presentando información de interés en cada uno de los casos.

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN SEGURIDAD Y SALUD OHL (0-5 puntos)
<b>3.50 puntos</b>

## 2.3. UTE MAN-ESTEL

### 2.3.1 Memoria técnica:

La memoria técnica presentada está bien estructurada y desarrolla cada uno de los aspectos a evaluar de manera coherente y siguiendo una secuencia lógica.

Aunque se identifican las afecciones potenciales de la obra con el entorno, en algunos puntos no se presentan propuestas detalladas más allá de declaraciones de intenciones: "se hará un plan de itinerarios...". También se proponen actuaciones que no tienen sentido como la instalación de bandas reductoras de velocidad cuando ya existen en la actualidad. En cambio si se desarrollan propuestas para mantener operativa la salida de emergencia del edificio Beatriu de Pinós durante toda la obra. Proponen también la instalación de una pantalla acústica de moqueta reciclada en separación con el edificio Beatriu de Pinós. Esta propuesta, si bien sería valorable, no se define su ámbito de instalación. Realizan toda una serie de propuestas menores para reducir la afección que en realidad no son más que buenas prácticas de trabajo: Cubrir caja de los camiones, riego de superficies, etc.

El análisis del proceso constructivo, así como el programa de obra presentados están bastante detallados y expuestos de manera coherente, si bien se realiza un planteamiento de ejecución de la estructura que puede dar lugar a puntos de conflicto (cotas, armados...). También se hace referencia a la instalación de ciertos equipos que no son de aplicación en esta obra (centro transformación, escaleras mecánicas...). Presentan diagrama de Gantt bastante desarrollado indicando los rendimientos esperados así como los coeficientes de seguridad previstos en cada tarea. Hacen una propuesta de reducción del plazo de ejecución de 2 meses.

**PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA UTE MAN-ESTEL (0-20 puntos)**

**12.80 puntos**

**2.3.2 Mejoras Medioambientales:**

Las mejoras propuestas por la empresa son numerosas aunque no están muchas de ellas bien justificadas y valoradas. Así las mejoras consideradas son las siguientes:

Mejora	Importe considerado €
Formación a usuarios aspectos técnicos y funcionales edificio	336,00 €
Formación a los conserjes del edificio sobre funcionamiento del mismo y soporte técnico (6 meses)	1.950,00 €
Técnico integración del edificio en GMAO	840,00 €
Depósito de recogida de aguas pluviales para las casetas de obra	1.280,00 €
Balizas solares en el perímetro de obra	246,75 €
Captador solar térmico completo para casetas de obra	6.090,54 €
Aislamiento puente térmico fachadas	9.032,48 €
Contador inteligente de agua	695,31 €

Instalación fotovoltaica 15 kWp	30.000,00 €
Sellado de carpinterías	10.275,00 €
Técnico de gestión de residuos (2h/semana)	3.000,00 €
Retirada restos de hormigón y acero existentes a vertedero específico	8.000,00 €
<b>TOTAL MEJORAS CONSIDERADAS</b>	<b>71.746,08 €</b>

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

<b>PUNTUACIÓN MEJORAS MEDIOAMBIENTALES UTE-MAN-ESTEL</b> (0-15 untos)
<b>7.28 puntos</b>

#### 2.3.4 Seguridad y salud:

La empresa presenta un apartado relativo a la Seguridad y Salud que cumple formalmente con los apartados solicitados en las bases de la licitación. Evaluados todos y cada uno de los apartados se destaca:

- a) Referente a la organización de la prevención y seguridad de la obra: Presenta una descripción detallada y completa de los aspectos normativos de aplicación. Se dispone de un organigrama preventivo y de un sistema acreditado en materia de Seguridad y Salud. Se presenta un sistema de participación del personal mediante el delegado de prevención, el comité de Seguridad y Salud, participación directa de los trabajadores, comisión de seguridad y salud y reuniones de coordinación de Seguridad y Salud (integrado por todas las empresas concurrentes). Así mismo, se detallan los requisitos de formación de los trabajadores, además del procedimiento de información en materia de Seguridad y Salud a los agentes implicados en la construcción. Se contemplan cuatro fases en la formación, formación previa/inicial/Continua/Específica. El documento puntualiza que durante la ejecución de las obras se realizará un seguimiento de medidas para la prevención de contagios del SARS-CoV-2.

- b) En lo relativo a la revisión del Estudio de Seguridad y Salud, el documento estudiado presenta una revisión completa del estudio de Seguridad y Salud, considerándose esta adecuada y suficientemente detallada. El documento estudiado, presenta la propuesta de mejora de todos los aspectos analizados. Finalmente, añade un apartado relativo a las medidas frente al COVID-19.
- c) El documento estudiado analiza las situaciones de emergencia derivadas un amplio listado de situaciones. La propuesta es estructurada, sin embargo no valora individualmente cada uno de las supuestas situaciones de emergencia, presentando una actuación, en parte, genérica.

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN SEGURIDAD Y SALUD UTE-MAN-ESTEL (0-5 puntos)
<b>4.50 puntos</b>

## 2.4. VILOR

### 2.4.1 Memoria técnica:

La memoria técnica presentada está bien estructurada y desarrolla cada uno de los aspectos a evaluar de una manera coherente y siguiendo una secuencia lógica.

Presenta un estudio muy detallado de las afecciones potenciales de la obra al normal funcionamiento de la UIB, proponiendo acciones encaminadas a minimizarlas. Se tiene en cuenta la necesidad de mantener operativa la salida de emergencia del Beatriu de Pinós y se propone el sistema de protección de la misma durante la duración de la obra. Se presenta estudio de itinerarios de acceso a la obra diferenciados para las entradas y salidas, así como estudio de itinerarios peatonales. Cabe decir que, en la implantación de la obra propuesta, se ocupa mayor superficie que la estrictamente de la parcela que hace necesario preveer itinerarios alternativos para los peatones. Este aspecto se valora negativamente en relación a aquellas propuestas cuya implantación en la obra se circunscribe estrictamente a la parcela. Proponen instalar pantallas acústicas en el vial Eivissa, Mallorca y en la unión con el Beatriu de Pinós durante la fase de demoliciones. No detallan características de dichas pantallas que permitan evaluar su eficacia.

Porponen un equipo de limpieza de las calles mediante barredora. Realizan toda una serie de propuestas menores para reducir la afección que en realidad no son más que buenas prácticas de trabajo: láminas de polietileno en los vados, limpieza de ruedas de los camiones y maquinaria, etc.

El análisis del proceso constructivo, así como el programa de obra están bastante detallados. El planteamiento de ejecución realizado es coherente y está bien justificado indicando los rendimientos diarios esperados para las distintas partidas. Presentan diagrama de Gantt moderadamente desarrollado indicando los rendimientos esperados así como los coeficientes de seguridad previstos en cada tarea.

PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA VILOR (0-20 puntos)
<b>15.00 puntos</b>

#### 2.4.2 Mejoras Medioambientales:

Las mejoras propuestas por la empresa son numerosas, estando la mayoría de ellas bien justificadas y valoradas. Así las mejoras consideradas son las siguientes:

Mejora	Importe considerado €
Realización de 10 termografías en puntos a designar por la D.F.	2.250,00 €
3 contadores de agua adicionales para zonificación de consumos	900,00 €
Instalación de cortinas de aire en los accesos al edificio (4ud)	5.996,00 €
Instalación de grifos temporizados automáticos	2.288,00 €
Incremento sondas de control en conductos de climatización	4.559,50 €
Blower door test del edificio	1.600,00 €
Resistencia de caldeo en grupo electrógeno	375,00 €

Termografías en cuadros eléctricos (25 ud)	2.812,50 €
Sensores luminosidad para control de iluminación (116 ud)	3.480,00 €
Doble fase de encendido en iluminación (169 ud)	1.943,00 €
Contadores eléctricos en cuadros secundarios (48 ud) y pantallas indicadoras de consumo en tiempo real (6ud)	5.307,00 €
Gas argón en aislamiento de vidrierías	6.172,06 €
Mejora aislamiento tabiquería aulas	4.303,96 €
Falso techo acústico en aulas y espacios docentes	13.245,89 €
Instalación de medidores acústicos en zonas comunes (4ud)	470,26 €
Cubierta vegetal tipo zinco en cubierta edificio	35.061,00 €
Plantación arbolado en la zona de la urbanización (30 ud)	5.000,00 €
Uso aditivantes para mejora del arraigo de la plantación	940,00 €
<b>TOTAL MEJORAS CONSIDERADAS</b>	<b>94.416,17 €</b>

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

<b>PUNTUACIÓN MEJORAS MEDIOAMBIENTALES VILOR (0-15 puntos)</b>
<b>9.58 puntos</b>

#### 2.4.3 Seguridad y salud:

La empresa presenta un apartado relativo a la Seguridad y Salud que cumple formalmente con los apartados solicitados en las bases de la licitación. Evaluados todos y cada uno de los apartados se destaca:

- Referente a la organización de la prevención y seguridad de la obra: Presenta una descripción detallada y completa de los aspectos normativos de aplicación. Se dispone de un organigrama preventivo y de un sistema acreditado en materia

de Seguridad y Salud. Se presenta un sistema de participación del personal mediante el delegado de prevención, el comité de Seguridad y Salud, participación directa de los trabajadores, comisión de seguridad y salud y reuniones de coordinación de Seguridad y Salud (integrado por todas las empresas concurrentes). Así mismo, se detallan los requisitos de formación de los trabajadores, además del procedimiento de información en materia de Seguridad y Salud a los agentes implicados en la construcción. Se contemplan cuatro fases en la formación, formación previa/inicial/Continua/Específica. El documento puntualiza sobre la necesidad de formación específica por la pandemia de Covid-19.

- b) En lo relativo a la revisión del Estudio de Seguridad y Salud, el documento estudiado presenta una revisión completa del estudio de Seguridad y Salud, considerándose esta adecuada y suficientemente detallada. El documento estudiado, presenta la propuesta de mejora de todos los aspectos analizados. Se añade un apartado relativo a las medidas frente al COVID-19.
- c) El documento estudiado analiza las situaciones de emergencia derivadas un amplio estudio de diferentes unidades de obra, además de un listado de situaciones principales de emergencia explosiones/incendios/accidentes laborales/accidentes de tráfico/ruptura de servicios y explosión por agentes químicos. La propuesta es estructurada, sin embargo no valora individualmente cada uno de las supuestas situaciones de emergencia, presentando una actuación, en parte, genérica.

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN SEGURIDAD Y SALUD VILOR (0-5 puntos)
<b>4.50 puntos</b>

## 2.5. COPISA

### 2.5.1 Memoria técnica:

La memoria técnica presentada está bien estructurada y desarrolla cada uno de los aspectos a evaluar de manera coherente y siguiendo una secuencia lógica.

Se procede a la evaluación individualizada de diferentes capítulos de obra, identificando los aspectos considerados como fundamentales. Se expone una secuencia de ejecución de la estructura que se considera coherente, estableciendo un orden en el sentido de avance de los trabajos. En cuanto a las instalaciones y el estudio de interferencias, se propone incorporar a un técnico BIM para el desarrollo de un modelo 3D con un nivel geométrico LOD-300.

Se identifican los impactos potenciales de la obra en su entorno y proponen una serie de medidas para reducir dicho impacto en el normal funcionamiento de la UIB. El control de las medidas propuestas se propone mediante la implantación de un Plan de Vigilancia Ambiental (PVA). Cabe destacar la instalación de medidas de control de la formación de polvo, una pantalla temporal anti ruido en la fachada sur del edificio Beatriu de Pinós, con el fin de minimizar la afección al funcionamiento de dicho edificio, contiguo al que se pretende construir, además de limitación horaria. Las características de la pantalla son las de Soni Resist UV de SONIFLEX o equivalente técnico.

Se plantea la reducción de tráfico mediante la planificación que proponen describir mediante un Plan de Transporte de Material terrestre en coordinación con los agentes implicados. El estudio propone un balizamiento de la zona de implantación, además de la dotación de una brigada de 2 operario encargados de la tarea de señalizar la salida y entrada de vehículos a la obra.

Se realiza una propuesta para mantener la salida de emergencia del edificio Beatriu de Pinós durante la obra mediante la instalación de una marquesina de paso salida emergencia Edificio Beatriu de Pinós.

El análisis del proceso constructivo, así como el programa de obra presentados están muy detallados y expuestos de manera coherente. Todo el proceso constructivo se ha analizado con detalle y se plantean las soluciones a las posibles incidencias o riesgos que se puedan ir planteando durante la ejecución de la obra. Se ha presentado documentación gráfica simulando el avance de la obra. Presenta diagrama de Gantt muy desarrollado indicando los rendimientos esperados, así como los coeficientes de seguridad previstos en cada tarea.

**PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA COPISA (0-20 puntos)**

**17.80 puntos**

### 2.5.2 Mejoras Medioambientales:

Las mejoras propuestas por la empresa son muy numerosas y no siguen un criterio uniforme en cuanto a su justificación. Podemos encontrar partidas muy bien detalladas y justificadas y otras que son meras estimaciones o con precios fuera de mercado. Así las mejoras consideradas son las siguientes:

Mejora	Importe considerado €
Mejora aislamiento de fachada mediante lana de roca de mayor densidad	13.609,95 €
Mejora aislamiento forjado sanitario: de 40 mm a 60 mm.	6.389,68 €
Mejora aislamiento cubierta: de 80mm a 180mm	5.270,32 €
Blower door test (2ud)	3.400,00 €
Sustitución climatizador proyecto (clase B) por climatizador con clase energética A+	9.710,68 €
Implementación luminarias de alta eficiencia en todas las estancias	5.295,00 €
Sistema de control y regulación de la iluminación LED, con controlador DALI	4.000,00 €
Mejora de las prestaciones acústicas del suelo (reducción ruido de impacto)	5.516,80 €
Mejora de las prestaciones acústicas de los cristales de todas las zonas docentes (stadip silence 44.1)	21.570,11 €
Instalación de lámina acústica en los tabiques de separación entre aulas	9.126,00 €
Paneles acústicos cierre maquinaria en cubierta	2.972,88 €
Mejora de las prestaciones acústicas de los conductos de aire	4.458,16 €
Falso techo de placas acústicas en las aulas	18.208,32 €

3 plazas para vehículos eléctricos con estación de carga	14.590,71 €
Bonificación del canon de RCD, coste alquiler contenedores y selección en obra de residuos hasta el 86%. (38% según proyecto)	23.715,53 €
<b>TOTAL MEJORAS CONSIDERADAS</b>	<b>147.834,14 €</b>

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

<b>PUNTUACIÓN MEJORAS MEDIOAMBIENTALES COPISA (0-15 puntos)</b>
<b>15.00 puntos</b>

### 2.5.3 Seguridad y salud:

La empresa presenta un apartado relativo a la Seguridad y Salud que cumple formalmente con los apartados solicitados en las bases de la licitación. Evaluados todos y cada uno de los apartados se destaca:

- a) Referente a la organización de la prevención y seguridad de la obra: Presenta una descripción detallada y completa de los aspectos normativos de aplicación. Se dispone de un organigrama preventivo y de un sistema acreditado en materia de Seguridad y Salud. Se presenta un sistema de participación del personal mediante el delegado de prevención, el comité de Seguridad y Salud y reuniones de coordinación de Seguridad y Salud (integrado por todas las empresas concurrentes). Así mismo, se detallan los requisitos de formación de los trabajadores, además del procedimiento de información en materia de Seguridad y Salud a los agentes implicados en la construcción.
- b) En lo relativo a la revisión del Estudio de Seguridad y Salud, el documento estudiado NO se puede observar una revisión completa del estudio de Seguridad y Salud. El documento estudiado, se centra en desarrollar una serie de apartados de mejora, evaluando los aspectos organizativos, de carácter dotacional, actuaciones específicas, presupuesto y añade un apartado relativo a las medidas frente al COVID-19.

- c) El documento estudiado analiza las situaciones de emergencia derivadas de un accidente laboral o de una situación en caso de incendio. La propuesta es detallada y estructurada, presentando diagramas de flujo en la toma de decisiones y la información de interés en cada uno de los casos.

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN SEGURIDAD Y SALUD COPISA (0-5 puntos)
<b>3.50 puntos</b>

## 2.6. UTE GOMILA-SAMPOL

### 2.6.1 Memoria técnica:

La estructura de la memoria técnica es poco clara y desorganizada. No sigue un índice claro y realiza un planteamiento poco coherente de los aspectos a evaluar.

La memoria presenta por separado el análisis de los trabajos y las medidas a implantar para minimizar las afecciones. Este planteamiento no permite evaluar de forma clara la compatibilidad de las medidas a implantar en cada una de las fases de la obra, quedando estas como una relación genérica, no adaptada a las características específicas de la obra concreta.

No se detalla con claridad las medidas que se piensan tomar para minimizar la afectación de las obras al normal funcionamiento del campus en lo que hace referencia al tráfico y acceso a la obra. Enumeran puntos posibles de conflicto, pero no detallan las soluciones para minimizarlos. Las medidas correctoras propuestas en otras afectaciones (ruido, polvo, etc.) son generalistas y no suponen variación alguna respecto a cualquier obra que se pueda desarrollar en otro ámbito. Concretamente, no se detalla las medidas a implantar encaminadas a mitigar la interferencia de las obras con el edificio contiguo Beatriu de Pinós. Igualmente, no se hace referencia a medidas concretas encaminadas a mitigar la interferencia de las obras con el edificio Beatriu de Pinós.

Programa de obra muy poco desarrollado y generalista. Se presenta una tabla donde se contempla los rendimientos sin justificación de los mismos. Se incluye diagrama de Gantt del programa propuesto.

PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA UTE GOMILA-SAMPOL (0-20 puntos)
<b>5.90 puntos</b>

### 2.6.2 Mejoras Medioambientales:

La mayoría de las mejoras propuestas por la empresa no están bien justificadas ni valoradas. En la mayoría de ellas no se ha descontado al importe de la mejora propuesta, el importe de la partida contemplada en proyecto que pretenden mejorar. Así las mejoras consideradas son las siguientes:

Mejora	Importe considerado €
Machaqueo de los productos de excavación y demolición previos al inicio de obra	22.015,00 €
20 papeleras urbanización	4.295,64 €
3 aparca bicicletas	695,51 €
2 mesas de madera de estudio	3.641,40 €
<b>TOTAL MEJORAS CONSIDERADAS</b>	<b>30.647,55 €</b>

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN MEJORAS MEDIOAMBIENTALES UTE GOMILA-SAMPOL (0-15 puntos)
<b>3.11 puntos</b>

### 2.6.3 Seguridad y salud:

La empresa presenta un apartado relativo a la Seguridad y Salud que cumple formalmente con los apartados solicitados en las bases de la licitación. Evaluados todos y cada uno de los apartados se destaca:

- a) Referente a la organización de la prevención y seguridad de la obra: Presenta una descripción detallada y completa de los aspectos normativos de aplicación. Se dispone de un organigrama preventivo y de un sistema acreditado en materia de Seguridad y Salud.

Se presenta un sistema de participación del personal mediante formatos de impresos que permitan la consulta y participación con respecto de los trabajadores. Además se consideran las Comisiones de Seguridad y Salud como marco participativo de todas las cuestiones que afecten a la seguridad y Salud. Así mismo, se detallan los requisitos de formación de los trabajadores, además del procedimiento de información en materia de Seguridad y Salud a los agentes implicados en la construcción.

- b) En lo relativo a la revisión del Estudio de Seguridad y Salud, el documento estudiado dispone de una tabla donde justifica una revisión completa del estudio de Seguridad y Salud, sin embargo, esta no especifica apartado por apartado los aspectos relevantes de la revisión. El documento estudiado, se centra en enumerar una serie de mejoras.
- c) El documento estudiado analiza las situaciones de emergencia derivadas de inundaciones, incendios/explosiones, accidente laboral, daños a terceros, accidente de tráfico, cese de servicios y tormenta eléctrica. La propuesta es estructurada, sin embargo no valora individualmente cada uno de las supuestas situaciones de emergencia, presentando una actuación, en parte, genérica.

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN SEGURIDAD Y SALUD UTE GOMILA-SAMPOL (0-5 puntos)
<b>3.50 puntos</b>

## 2.7. ALEA

### 2.7.1 Memoria técnica:

La memoria técnica presentada está bien estructurada y desarrolla cada uno de los aspectos a evaluar de manera coherente y siguiendo una secuencia lógica.

Se identifican las principales afecciones de la obra al normal funcionamiento de la UIB, para las que se proponen acciones para minimizarlas. Cabe decir que en relación a la organización del tráfico de acceso a la obra no nos parece adecuada la propuesta, pues implica realizar un cruce del carril contrario para realizar un cambio de dirección de la C/Mallorca a la C/Eivissa. Ello implica que haya la posibilidad de, si hay tráfico, generación de colas y un mayor riesgo potencial de colisión. Proponen la instalación de una pantalla acústica en la fachada oeste del Beatriu de Pinós tipo sono-stop. No detallan características de la misma. Se adoptan las medidas necesarias para mantener en funcionamiento la salida de emergencia de la fachada este del Beatriu de Pinós durante la duración de la obra. Proponen un equipo de limpieza de las calles mediante barredora y camión con cuba de riego en caso de necesidad. Cabe decir que, en la implantación de la obra propuesta, se ocupa mayor superficie que la estrictamente de la parcela que hace necesario prever itinerarios alternativos para los peatones (C/Mallorca). Este aspecto se valora negativamente en relación a aquellas propuestas cuya implantación en la obra se circunscribe estrictamente a la parcela. Proponen un vallado con chapa galvanizada de 2 m de altura en los perímetros donde puedan circular peatones. Se hace referencia al corte de aceras a realizar para las acometidas de los servicios del edificio cosa que delata el desconocimiento de la existencia de la galería de servicios de la UIB. Realizan toda una serie de propuestas menores para reducir la afección que en realidad no son más que buenas prácticas de trabajo: Cubrir caja de los camiones, limpieza de ruedas de maquinaria, etc.

El análisis del proceso constructivo, así como el programa de obra están bastante detallados. El planteamiento de ejecución realizado es coherente y está bien justificado indicando los rendimientos diarios esperados para las distintas partidas. Se ha presentado documentación gráfica simulando el avance de la obra. Presentan diagrama de Gantt moderadamente desarrollado indicando los rendimientos esperados así como los coeficientes de seguridad previstos en cada tarea. Hacen una propuesta de reducción del plazo de ejecución de 2 meses.

PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA ALEA (0-20 puntos)
<b>13.40 puntos</b>

### 2.7.2 Mejoras Medioambientales:

Las mejoras propuestas por la empresa están en su mayoría justificadas y valoradas. Así las mejoras consideradas son las siguientes:

Mejora	Importe considerado €
Incremento del aislamiento de cubierta de 80 a 140 mm	31.856,96 €
Enlucido de yeso bajo cubierta plana	59.436,00 €
Incremento del aislamiento del suelo contra terreno de 40 a 80 mm	22.154,00 €
Panel xps de 80 mm en arranque de fachadas	1.966,73 €
Arbolado hoja caduca en fachada oeste (29 ud)	4.350,00 €
<b>TOTAL MEJORAS CONSIDERADAS</b>	<b>119.763,69 €</b>

| 21 |

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN MEJORAS MEDIOAMBIENTALES ALEA (0-15 puntos)
<b>12.15 puntos</b>

### 2.7.3 Seguridad y salud:

La empresa presenta un apartado relativo a la Seguridad y Salud que cumple formalmente con los apartados solicitados en las bases de la licitación. Evaluados todos y cada uno de los apartados se destaca:

- a) Referente a la organización de la prevención y seguridad de la obra: Presenta una descripción detallada y completa de los aspectos normativos de aplicación. Se dispone de un organigrama preventivo y de un sistema acreditado en materia de Seguridad y Salud.

Se presenta un sistema de participación del personal mediante consulta directa a los trabajadores a través de sus representantes y del subcontratista a través del responsable de seguridad en la obra de cada empresa. Es destacable la estructuración de la gestión de la prevención con las empresas subcontratistas, detallando los flujos de información necesarios en materia preventiva.

Así mismo, se detallan los procesos de información e información coordinados por la contrata principal, compuesto por cinco subprocesos. Se contemplan cuatro fases en la formación, formación previa/inicial/Continua/Específica. El documento puntualiza la necesidad de redacción de un Plan de contingencia y continuidad de actividad en situación pandémica por SARS-CoV-2.

- b) En lo relativo a la revisión del Estudio de Seguridad y Salud, el documento estudiado observa una revisión suficiente del estudio de Seguridad y Salud. El documento estudiado, se centra en desarrollar una serie de apartados de mejora, evaluando los aspectos organizativos, de carácter constructivo, dotacional, actuaciones específicas, presupuesto y añade un apartado relativo a las medidas frente al COVID-19.
- c) El documento estudiado analiza las situaciones de emergencia derivadas un amplio listado de situaciones. La propuesta es estructurada, presentando una actuación coordinada.

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN SEGURIDAD Y SALUD ALEA (0-5 puntos)
<b>4.50 puntos</b>

## 2.8. UTE ORTIZ-COBRA

### 2.8.1 Memoria técnica:

La memoria técnica presentada está correctamente estructurada y desarrolla de forma suficiente cada uno de los aspectos a evaluar y siguiendo una secuencia lógica.

Se presenta un apartado de concepción global de la obra, con un nivel de detalle correcto. Desde el análisis del emplazamiento y entorno, hasta el detalle particular de la planificación de los trabajos, considerando la implantación y circulaciones y los medios humanos y auxiliares destinados a la consecución del plazo de obra marcado, que estipula en 18 meses. Se expone una secuencia de ejecución de la estructura que se considera coherente, estableciendo un orden en el sentido de avance de los trabajos.

La memoria estudiada carece de una clasificación de los impactos potenciales por cada una de las actividades programadas. En lo relativo al impacto del ruido se propone llevar a cabo, entre otros, el control de niveles de dB emitidos por las máquinas, así como un horario de obra de 8:00 a 19:00 horas (susceptible de ser modificado según las circunstancias).

Referente a la salida de emergencia del edificio Beatriu de Pinós, durante la obra, se propone cambiar la señalización de evacuación interior del edificio para evitar que el usuario se dirija a una puerta bloqueada, y redirigirlo a la que sea más cercana. Esta solución se entiende como inviable para resolver los recorridos de evacuación actuales del edificio.

En lo referente a la secuencia constructiva se presenta justificación de los rendimientos de las partidas consideradas como más significativas. Se incluye diagrama de Gantt del programa propuesto, haciendo especial hincapié en el camino crítico, este apartado se considera correctamente desarrollado. El análisis del proceso constructivo, así como el programa de obra presentados están suficientemente detallados y expuestos de manera coherente.

PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA UTE ORTIZ COBRA (0-20 puntos)

**8.45 puntos**

### 2.8.2 Mejoras Medioambientales:

Las mejoras propuestas por la empresa, sin ser muy numerosas, están bien justificadas y valoradas. Así las mejoras consideradas son las siguientes:

Mejora	Importe €
Retirada y machaqueo hormigón existente en la parcela	24.519,16 €
Transporte a vertedero (no incluye canon) de los restos de cimentación con armaduras existente en la parcela	5.426,40 €
Instalación de batería de condensadores	4.815,43 €
Modificación pantallas LED cercanas a ventana con sistema de regulación DALI	8.738,75 €
Instalación de detectores de presencia en aulas	8.793,15 €
Instalación fotovoltaica de 4,8 kWp	10.272,25 €
Mejora condiciones acústicas de las aulas (falso techo acústico, mejora placas tabiques divisorios)	67.283,79 €
<b>TOTAL MEJORAS CONSIDERADAS</b>	<b>129.848,93 €</b>

| 24 |

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN MEJORAS MEDIOAMBIENTALES UTE ORTIZ-COBRA (0-15 puntos)
<b>13.18 puntos</b>

### 2.8.3 Seguridad y salud:

La empresa presenta un apartado relativo a la Seguridad y Salud que cumple formalmente con los apartados solicitados en las bases de la licitación. Evaluados todos y cada uno de los apartados se destaca:

- Referente a la organización de la prevención y seguridad de la obra: Presenta una descripción detallada y completa de los aspectos normativos de aplicación.

Se dispone de un organigrama preventivo y de un sistema acreditado en materia de Seguridad y Salud. Se presenta un sistema de participación del personal mediante un personal designado, representantes elegidos por los trabajadores, el delegado de prevención, el comité de Seguridad y Servicio de Prevención. Así mismo, se detallan los requisitos de formación de los trabajadores, además del procedimiento de información en materia de Seguridad y Salud a los agentes implicados en la construcción. Se contemplan tres fases en la formación, formación inicial/Continua/Específica.

- b) En lo relativo a la revisión del Estudio de Seguridad y Salud, el documento estudiado presenta una revisión completa del estudio de Seguridad y Salud, considerándose esta adecuada y suficientemente detallada. El documento estudiado, presenta la propuesta de mejora de todos los aspectos analizados. Se destaca que en lo relativo al presupuesto, la UTE asumirá el coste derivado de la aplicación de las mejoras propuestas. Finalmente, añade un apartado relativo a las medidas frente al COVID-19.
- c) El documento estudiado analiza las situaciones de emergencia derivadas de un accidente laboral, incendio/explosión, accidente eléctrico, accidente por fallo humano o mecánico y Sabotaje. La propuesta es detallada y estructurada, presentando diagramas de flujo en la toma de decisiones y la información de interés en cada uno de los casos.

Resultando la puntuación de este apartado la siguiente:

PUNTUACIÓN SEGURIDAD Y SALUD UTE ORTIZ-COBRA (0-5 puntos)
<b>5.00 puntos</b>

### 3 RESUMEN DE PUNTUACIONES:

Después de analizar todas las ofertas, a continuación, se detalla el resumen de puntuaciones de todos los apartados evaluados:

Empresa	Memoria Técnica (0 a 20 puntos)	Mejoras Medio-ambientales (0 a 15 puntos)	Seguridad y Salud (0 a 5 puntos)	<b>TOTAL</b> (40 puntos)
ACCIONA	4.25	0.20	4.50	<b>8.95</b>
OHL	17.75	10.12	3.50	<b>31.37</b>
UTE MAN-ESTEL	12.80	7.28	4.50	<b>24.58</b>
VILOR	15.00	9.58	4.50	<b>29.08</b>
COPIA	17.80	15.00	3.50	<b>36.30</b>
UTE GOMILA-SAMPOL	5.90	3.11	3.50	<b>12.51</b>
ALEA	13.40	12.15	4.50	<b>30.05</b>
UTE ORTIZ-COBRA	8.45	13.18	5.00	<b>26.63</b>

Palma, a 18 de diciembre de 2020

| 26 |

El Ingeniero Industrial

El Arquitecto Técnico

Miquel Coll Crespí

Benito Mas Gracia