



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CNMY17/1A1A/11**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-06-2017 a las 12:53 horas.



**Servicio de limpieza de los Centros Servef de Empleo de las provincias de Alicante, Castellón y Valencia, que incluye condiciones especiales de ejecución de carácter social y medioambiental**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 3.135.986 EUR.
- **Importe** 1.724.792,3 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 1.425.448,18 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 24 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **DEUC 06052016.pdf**
- **espd-request.xml**
- **NOTA ACLARATORIA firmado.pdf** [1]
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Lugar de ejecución** ES52 Comunidad Valenciana La prestación del contrato se realizará en los edificios enumerados en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí
- **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ubbNdrQqodlQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ubbNdrQqodlQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

## Entidad Adjudicadora

- **Dirección General del Servicio Valenciano de Empleo y Formación**
- **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma
- **Actividad Principal** 8 - Fomento del Empleo
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aKvMcERiO%2F8QK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

...

...

Avda. Navarro Reverter, 2  
→ (46004) Valencia España  
→ ES523

Teléfono 961971009  
→ Fax 961971089  
→ Correo Electrónico [contratacion\\_serfef@gva.es](mailto:contratacion_serfef@gva.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección General del Servicio Valenciano de Empleo y Formación

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/06/2017 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Avda. Navarro Reverter, 2  
→ (46004) Valencia España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección General del Servicio Valenciano de Empleo y Formación

## Dirección Postal

→ Avda. Navarro Reverter, 2  
→ (46004) Valencia España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2017 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Acto público de apertura de sobres 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 23/06/2017 a las 09:30 horas

### Lugar

→ Servicios Centrales del SERVEF

### Dirección Postal

→ Av. Navarro Reverter, 2  
→ (46004) Valencia España

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/05/2017

→ Identificador de publicación 2017/S 088-172225

→ Fecha de publicación 06/05/2017

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:172225-2017:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de los Centros Servef de Empleo de las provincias de Alicante, Castellón y Valencia, que incluye condiciones especiales de ejecución de carácter social y medioambiental**

→ Valor estimado del contrato 3.135.986 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.724.792,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.425.448,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ La prestación del contrato se realizará en los edificios enumerados en el apartado 1.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Comunidad Valenciana

→ Código de Subentidad Territorial ES52

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Se prevé una o varias prórrogas al contrato inicial, en su conjunto el plazo de ejecución de las mismas no superará al del contrato inicial.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - La empresa contratista deberá acreditar, durante el primer mes de ejecución del contrato, la impartición de un curso de formación en materia de seguridad laboral, ergonomía y exposición de productos de limpieza incluyendo aspectos específicos medioambientales .

→ Consideraciones tipo social - Las contrataciones del personal se efectuarán necesariamente entre personas que se encuentren en situación legal de desempleo, y cuando sea posible entre colectivos con dificultades de acceso al mercado laboral. Adoptar medidas para prevenir, controlar y erradicar el acoso sexual, así como el acoso por razón de sexo.

## Lote 1: Centros Servef Empleo provincia de Alicante

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante / Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 683.429,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 564.817,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Lote 2: Centros Servef Empleo provincia de Castellón

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Castellón / Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 190.338,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 157.304,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 3: Centros Servef Empleo provincia de Valencia

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad Valenciana

→ Código de Subentidad Territorial ES52

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 851.024,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 703.326 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La solvencia técnica y profesional se acreditará mediante una relación exhaustiva, debidamente suscrita por el apoderado o representante legal de la empresa licitadora, comprensiva de los principales trabajos realizados por la empresa en el ámbito del objeto del contrato en los últimos cinco años, que incluya importe, fechas y destinatarios públicos o privados de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados, originales o debidamente cotejados, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario. Al menos, en el año de mayor ejecución del periodo citado en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, el importe anual de volumen de negocios deberá ser, como mínimo, de: - En el caso de licitar al Lote 1 : 350.000,00 €, IVA excluido. - En el caso de licitar al Lote 2: 100.000,00 €, IVA excluido - En el caso de licitar al Lote 3: 440.000 €, IVA excluido En el caso de licitar a varios lotes, el importe anual exigido será la suma de los importes correspondientes a cada uno de los Lotes a los que se licite. Alternativamente se podrá acreditar mediante la clasificación en el grupo U, Subgrupo 1, categoría (ver cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera se acreditará por lo siguiente: Volumen anual de negocios en los tres últimos años. Al menos, en uno de los años, el importe anual de volumen de negocios deberá ser, como mínimo, de: - En el caso de licitar al LOTE 1: 350.000,00 €, IVA excluido - En el caso de licitar al LOTE 2: 100.000,00 €, IVA excluido - En el caso de licitar al LOTE 3: 440.000,00 €, IVA excluido En el supuesto de que se licite a más de un lote, el volumen anual de negocios, al menos en uno de los años, deberá ser como mínimo la suma de los importes correspondientes a cada uno de los lotes a los que se licite. El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil. Alternativamente se podrá acreditar mediante la clasificación en el grupo U, Subgrupo 1, categoría (ver cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Evento de Apertura Acto público de apertura de sobres 2

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas de trabajos extraordinarias, gratuitas y adicionales a las previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, a realizar en el total del periodo del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 98

### Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Se aceptará factura electrónica

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

NOTA ACLARATORIA\_firmado.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=28422c28-288f-466e-9a94-29cea5462938](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=28422c28-288f-466e-9a94-29cea5462938)

Hash del Documento fICP+guWi4Si+GfApCqJxqJ0Vk8=