



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **01PA/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-03-2024 a las 07:52 horas.



**Servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la conservación de los edificios de viviendas de alquiler propiedad de Emsule, del edificio de su sede social, las requeridas por el Ayuntamiento de Leganés o las necesarias en edificios promovidos o gestionados por Emsule.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.609.920 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.461.002,4 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.207.440 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ubzJ3sCS%2FjeExvMJxBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ubzJ3sCS%2FjeExvMJxBMHHQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aJtuZpUMO%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9

→ (28911) Leganés España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 916933367

→ **Fax** +34 916930504

→ **Correo Electrónico** licitaciones@emsule.org

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

## Recepción de Ofertas

→ EMSULE, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/04/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/04/2024 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ EMSULE, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

### Lugar

→ Se realizará vía telemática mediante enlace de conexión que se publicará en la plataforma

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9  
→ (28911) Leganés España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/03/2024

→ Fecha de publicación 06/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136723-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la conservación de los edificios de viviendas de alquiler propiedad de Emsule, del edificio de su sede social, las requeridas por el Ayuntamiento de Leganés o las necesarias en edificios promovidos o gestionados por Emsule.**

#### → Descripción del procedimiento

El objetivo del contrato es la prestación del servicio, mediante los trabajos necesarios tanto preventivos como correctivos, prestando la atención a las incidencias derivadas de las averías, roturas u otras causas, labores para la correcta conservación, inspecciones periódicas o cualquiera otras que tengan lugar en las edificaciones, en zonas comunes o privadas ocasionadas por el uso, deficiencias constructivas e higiénico sanitarias, o cualquiera que sea su origen en los edificios propiedad de EMSULE, SAU. Incluye también los posibles trabajos a realizar en edificios promovidos o gestionados por EMSULE en los que deba actuar puntualmente y aquellas que puedan ser requeridas por el Ayuntamiento de Leganés, en cuyos casos se actuará de igual manera que en el caso de los edificios propiedad de EMSULE.

→ Valor estimado del contrato 1.609.920 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.461.002,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.207.440 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Presentar DEUC publicado en la plataforma y Anexos VI,VII,VIII,IX,XI y XII

### Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Según pliegos técnico y administrativo

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia en servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, por importe de 281.736,00 euros . La acreditación se realizará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen de negocios igual o superior al indicado de 523.224,00 €, en la cuenta de pérdidas y ganancias de cualquiera de los tres últimos ejercicios contables aprobados y depositados en el Registro Mercantil u oficial que corresponda, acreditado mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro y que contenga las cuentas anuales, siempre que esté vencido el plazo de presentación y se encuentren depositadas; si el último ejercicio se encontrara pendiente de depósito, deben presentarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello y de su presentación en el Registro. Los empresarios individuales no inscritos deben presentar su libro de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Presentar Anexo II del Pliego Administrativo

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

## Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ **Emsule, S.A.U**

### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9  
→ (28911) Leganés ( Madrid) España

### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contacta@emsule.org) contacta@emsule.org

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ [Porcentaje de Subcontratación](#) 50 %

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ [Se adjudicará mediante subasta electrónica:](#) No