



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SE 2/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-07-2024 a las 11:20 horas.



Rehabilitación y obra nueva de vivienda unifamiliar

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 216.706,95 EUR.

→ Importe 216.706,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 194.840,73 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 26/08/2024 al 27/12/2024

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NimY8TFnPAF4zIRvjBVCSw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de San Esteban de la Sierra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wlqUEvNBcR6iEJrVR_qloyA%3D%3D

Dirección Postal

→ Pz Mayor 5

→ (37671) San Esteban de la Sierra España

→ ES415

Contacto

→ Teléfono 923435001

→ Fax 923435001

→ Correo Electrónico aytosanesteban@hotmail.com

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/07/2024 a las 21:20

Dirección Postal

→ Pz Mayor 5

→ (37671) San Esteban de la Sierra España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de San Esteban de la Sierra

Dirección Postal

→ Pz Mayor 5

→ (37671) San Esteban de la Sierra España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/07/2024 a las 12:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA DE OFERTAS

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 08/08/2024 a las 12:00 horas

→ Apertura, calificación y propuesta adjudicación

Lugar

→ Salón Actos Ayuntamiento

Dirección Postal

→ San Esteban de la Sierra España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Comunicación previa, mínimo 2 días antes

Objeto del Contrato: Rehabilitación y obra nueva de vivienda unifamiliar

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de las siguientes obras y equipamiento; Rehabilitación y obra nueva de vivienda unifamiliar CALLE ABAJO Nº 22, según proyecto redactado al efecto, por el Arquitecto D. Francisco Hernández Bullón, fechado en abril de 2024.

→ Valor estimado del contrato 216.706,95 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 216.706,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 194.840,73 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 26/08/2024 al 27/12/2024

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.000 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-2-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - De conformidad con el artículo 159.4 a) LCSP, todos los licitadores que se presenten a esta licitación realizada a través del procedimiento abierto simplificado sumario deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 de la LCSP en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Deberá acreditar su experiencia en la realización de obras de construcción, mediante certificaciones expedidas por la administración competente, que justifiquen el haber realizado obras de este tipo por un importe mínimo de ejecución material en los últimos tres años de 216.706,95 € Iva incluido. Declaración de plantilla media anual de la empresa y número de directivos durante los cinco últimos años acompañada de la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. Se acreditará por medio de relación firmada de personal contratado, e informe de vida laboral del personal.

→ Técnicos o unidades técnicas - Deberá acreditar su experiencia en la realización de obras de construcción, mediante certificaciones expedidas por la administración competente, que justifiquen el haber realizado obras de este tipo por un importe mínimo de ejecución material en los últimos tres años de 216.706,95 € Iva incluido. Declaración de plantilla media anual de la empresa y número de directivos durante los cinco últimos años acompañada de la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. Se acreditará por medio de relación firmada de personal contratado, e informe de vida laboral del personal.

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Deberá acreditar su experiencia en la realización de obras de construcción, mediante certificaciones expedidas por la administración competente, que justifiquen el haber realizado obras de este tipo por un importe mínimo de ejecución material en los últimos tres años de

216.706,95 € Iva incluido. Declaración de plantilla media anual de la empresa y número de directivos durante los cinco últimos años acompañada de la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. Se acreditará por medio de relación firmada de personal contratado, e informe de vida laboral del personal.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ **Cifra anual de negocio** - Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos por importe mínimo de 216.706,95 € (valor estimado del contrato). Se podrá acreditar por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil lo acreditarán mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- **Sobre** DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** APERTURA DE OFERTAS

Preparación de oferta

- **Sobre** PROPOSICIÓN
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** APERTURA DE OFERTAS
- **Descripción** Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en un único sobre electrónico, firmado por el licitador, en el que se hará constar la denominación del archivo electrónico y llevará la siguiente leyenda: PROPOSICIÓN PARA LICITAR EN LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, DE LAS OBRAS DE REHABILITACION Y OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR CL ABAJO 22 EN SAN ESTEBAN DE LA SIERRA (SALAMANCA)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 2
 - **Cantidad Máxima** : 6
- **EJECUCION EN MENOS TIEMPO DEL PLAZO HASTA EL 27 DE DICIEMBRE 2024**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 4
 - **Cantidad Máxima** : 4
- **OFERTA ECONÓMICA**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 90
 - **Expresión de evaluación** : (Oferta de cuantía mínima admitida / Oferta a valorar) x 90
- **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE
- **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- **Descripción de Programas de Financiación** Mecanismo de recuperación y resiliencia