



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **300/2020/00448**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-12-2020 a las 09:50 horas.



**Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Edificios Municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.952.053,36 EUR.

→ **Importe** 2.390.992,28 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.976.026,68 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** A contar desde la fecha de formalización

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Colegios Públicos y otros centros educativos del Distrito de Fuencarral-El Pardo del Ayuntamiento de Madrid. Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262900 - Trabajos de balcones y terrazas.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=f7k7eSM2MBOmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=f7k7eSM2MBOmq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Fuencarral-El Pardo**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

## Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40  
→ (28029) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 915886083  
→ Correo Electrónico [ncontrafuencarral@madrid.es](mailto:ncontrafuencarral@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Fuencarral-El Pardo

## Proveedor de Información adicional

→ Distrito de Fuencarral-El Pardo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/01/2021 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40  
→ (28029) Madrid España

## Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40  
→ (28029) Madrid España

## Contacto

→ Correo Electrónico [ncontrafuencarral@madrid.es](mailto:ncontrafuencarral@madrid.es)

## Recepción de Ofertas

→ Distrito de Fuencarral-El Pardo

## Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40  
→ (28029) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/01/2021 a las 23:59  
→ Observaciones: Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Edificios Municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### MESA C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/02/2021 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobre C - criterios valorables en cifras o porcentajes

### Lugar

→ SESIÓN A DISTANCIA/ENTORNO DIGITAL

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entorno telemático a través de la aplicación TEAMS

## Otros eventos

### MESA B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 27/01/2021 a las 10:00 horas
- Apertura SOBRE B - criterios valorables mediante juicio de valor

### Lugar

- ENTORNO DIGITAL/SESIÓN A DISTANCIA

Tipo de Acto : Privado

### MESA A

- Apertura sobre administrativa
- El día 20/01/2021 a las 10:00 horas
- Apertura SOBRE A - documentación administrativa

### Lugar

- ENTORNO DIGITAL/SESIÓN A DISTANCIA

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/04/2020

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 29/12/2020

**Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Edificios Municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.**

→ Valor estimado del contrato 3.952.053,36 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.390.992,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.976.026,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262900 - Trabajos de balcones y terrazas.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: A contar desde la fecha de formalización

→ Lugar de ejecución

→ Colegios Públicos y otros centros educativos del Distrito de Fuencarral-El Pardo del Ayuntamiento de Madrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Av Monforte de Lemos 40

→ (28029) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Por un plazo igual o inferior al de duración del contrato.

→ Plazo

→ Descripción: Si

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - según apartado 24 del Anexo del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado 24 del Anexo del pcap

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Registro de la Empresa como Empresa autorizada del Órgano competente de la Comunidad Autónoma Certificado de inscripción en el Registro de Empresas de Seguridad de la Dirección General de la Policía como "Empresa de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad"

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica.
- No prohibición para contratar - Declaración de no estar incurso en prohibición para contratar.
- No estar incurso en incompatibilidades - Declaración de no estar incurso en incompatibilidades.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración de estar al corriente con las obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración de estar al corriente de las obligaciones tributarias.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Artículo 90.1 apartado a), de la LCSP: "Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente". Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se deberá presentar la relación de los servicios realizados en los últimos tres (3) años, comprendiéndose en dicho período el mismo año de la convocatoria de la licitación, 2020 (Se tomará como referencia para el cómputo de dichos últimos tres años la fecha de finalización del plazo de presentación de las proposiciones). El importe anual que el licitador deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato será el de 70 % de la anualidad media del contrato, IVA excluido ( 691.609,338 euros ), debiendo presentar los correspondientes certificados de los mismos –dichos certificados han de referirse a contratos ya finalizados- cuyo importe acumulado sea igual o superior a la cantidad requerida. **Umbral:** 691609.34 **Periodo:** 3 años **Expresión:** euros

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Artículo 87.1, apartado a), de la LCSP: "Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente". Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: Se deberá presentar declaración responsable del licitador en la que conste su volumen anual de negocios en el ámbito de las actividades correspondientes al objeto del contrato en los tres últimos ejercicios concluidos (2017, 2018 y 2019), exigiéndose como valor mínimo para su acreditación que el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de dichos tres últimos años sea igual o superior a una vez y media el valor anual medio del contrato, IVA excluido (1.482.020,01 euros). **Umbral:** 1482020.01 **Periodo:** 3 años **Expresión:** euros

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura MESA A
- Descripción DEUC, declaración de subcontratación, declaración compromiso adscripción de medios y Anexo VI

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura MESA B
- Descripción Oferta técnica

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura MESA C
- Descripción Oferta económica y criterios evaluables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 2. OFERTA ECONÓMICA
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 35
  - Expresión de evaluación : EUROS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35
- 3. INVERSIÓN PARA MEJORAS EN LOS SERVICIOS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- 4. MEDIDAS DE AHORRO ENERGÉTICO Y USO EFICIENTE DEL AGUA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo a) Precisión del contenido
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo b) Programación de los trabajos de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo c) Programación de las fases de confección inventario
  -

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 9
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 9
- ↳ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético a) Cuantificación del ahorro
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 3
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 3
- ↳ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético b) Vías, medios e instrumentos
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 2.5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2.5
- ↳ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético c) Herramientas informáticas
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 2.5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2.5

## Plazo de Validez de la Oferta

↳ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- ↳ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- ↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- ↳ PZ CHAMBERÍ NUMERO 8 - 5ª PLANTA
- ↳ (28010) MADRID España

### Presentación de recursos

- ↳ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

### Dirección Postal

- ↳ PZ CHAMBERÍ NUMERO 8 - 5ª PLANTA
- ↳ (28010) MADRID España

↳ Se aceptará factura electrónica

## Subcontratación permitida

↳ Procede, de conformidad con apartado 26 del Anexo I del PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

---

ID 000006082394 | UUID 2020-488396 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 31 Dec 2020 09:50:51:492 CET N.Serie  
105289659499932810820030407757003934646 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016