

ANEXO MEMORIA ECONÓMICA. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREVENTIVO LEGAL, TECNOLÓGICO Y SU CORRECTIVO ASOCIADO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS GENERAL (DETECCIÓN, EXTINCIÓN Y PUERTAS CORTAFUEGO) DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA

ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 1. PRIMER AÑO CONTRATO		ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 2. PRIMER AÑO CONTRATO		COSTES ESTIMADOS PRIMER AÑO
COSTES DIRECTOS	IMPORTES	COSTES DIRECTOS	IMPORTES	
Costes de Personal*	124.297,14 €	Costes de Personal*	82.254,70 €	206.551,84 €
Póliza de Responsabilidad Civil	1.380,00 €	Póliza de Responsabilidad Civil	920,00 €	2.300,00 €
Uniformes y Epis	1.725,00 €	Uniformes y Epis	1.150,00 €	2.875,00 €
Transporte y Comunicaciones	6.000,00 €	Transporte y Comunicaciones	3.450,00 €	9.450,00 €
Herramientas manuales e informáticas	2.760,00 €	Herramientas manuales e informáticas	1.840,00 €	4.600,00 €
SUBTOTAL COSTES DIRECTOS	136.162,14 €	SUBTOTAL COSTES DIRECTOS	89.614,70 €	225.776,84 €
COSTES INDIRECTOS		COSTES INDIRECTOS		
Gastos Generales (13% CD)	17.701,08 €	Gastos Generales (13% CD)	11.649,91 €	29.350,99 €
Gastos Financieros (2 % CD)	2.723,24 €	Gastos Financieros (2 % CD)	1.792,29 €	4.515,54 €
Beneficio Industrial (6% CD)	8.169,73 €	Beneficio Industrial (6% CD)	5.376,88 €	13.546,61 €
SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS	28.594,05 €	SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS	18.819,09 €	47.413,14 €
TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)	164.756,19 €	TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)	108.433,79 €	273.189,98 €

ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 1. SEGUNDO AÑO CONTRATO		ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 2. SEGUNDO AÑO CONTRATO		COSTES ESTIMADOS SEGUNDO AÑO
COSTES DIRECTOS	IMPORTES	COSTES DIRECTOS	IMPORTES	
Costes de Personal *	129.269,03 €	Costes de Personal*	85.544,89 €	214.813,91 €
Póliza de Responsabilidad Civil	1.435,20 €	Póliza de Responsabilidad Civil	956,80 €	2.392,00 €
Uniformes y Epis	1.794,00 €	Uniformes y Epis	1.196,00 €	2.990,00 €
Transporte y Comunicaciones	6.240,00 €	Transporte y Comunicaciones	3.588,00 €	9.828,00 €
Herramientas manuales e informáticas	2.870,40 €	Herramientas manuales e informáticas	1.913,60 €	4.784,00 €
SUBTOTAL COSTES DIRECTOS	141.608,63 €	SUBTOTAL COSTES DIRECTOS	93.199,29 €	234.807,91 €
COSTES INDIRECTOS		COSTES INDIRECTOS		
Gastos Generales (13% CD)	18.409,12 €	Gastos Generales (13% CD)	12.115,91 €	30.525,03 €
Gastos Financieros (2 % CD)	2.832,17 €	Gastos Financieros (2 % CD)	1.863,99 €	4.696,16 €
Beneficio Industrial (6% CD)	8.496,52 €	Beneficio Industrial (6% CD)	5.591,96 €	14.088,47 €
SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS	29.737,81 €	SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS	19.571,85 €	49.309,66 €
TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)	171.346,44 €	TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)	112.771,14 €	284.117,58 €

ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE1. TERCER AÑO CONTRATO		ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 2 TERCER AÑO CONTRATO		COSTES ESTIMADOS TERCER AÑO
COSTES DIRECTOS	IMPORTES	COSTES DIRECTOS	IMPORTES	
Costes de Personal*	134.439,79 €	Costes de Personal*	88.966,68 €	223.406,47 €
Póliza de Responsabilidad Civil	1.492,61 €	Póliza de Responsabilidad Civil	995,07 €	2.487,68 €
Uniformes y Epis	1.865,76 €	Uniformes y Epis	1.243,84 €	3.109,60 €
Transporte y Comunicaciones	6.489,60 €	Transporte y Comunicaciones	3.731,52 €	10.221,12 €
Herramientas manuales e informáticas	2.985,22 €	Herramientas manuales e informáticas	1.990,14 €	4.975,36 €
SUBTOTAL COSTES DIRECTOS	147.272,97 €	SUBTOTAL COSTES DIRECTOS	96.927,26 €	244.200,23 €
COSTES INDIRECTOS		COSTES INDIRECTOS		
Gastos Generales (13% CD)	19.145,49 €	Gastos Generales (13% CD)	12.600,54 €	31.746,03 €
Gastos Financieros (2 % CD)	2.945,46 €	Gastos Financieros (2 % CD)	1.938,55 €	4.884,00 €
Beneficio Industrial (6% CD)	8.836,38 €	Beneficio Industrial (6% CD)	5.815,64 €	14.652,01 €
SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS	30.927,32 €	SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS	20.354,72 €	51.282,05 €
TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)	178.200,29 €	TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)	117.281,98 €	295.482,28 €

* Los Costes de Personal incluyen la Seguridad Social

COSTES ESTIMADOS TRES AÑOS CONTRATO (IVA NO INCLUIDO)				852.789,84 €
COSTE ANUAL ACTIVIDADES NO PLANIFICADAS . CORRECTIVO ASOCIADO (IVA NO INCLUIDO)				
	LOTE 1	LOTE 2	COSTE ANUAL ACTIVIDADES NO PLANIFICADAS	300.000,00 €
PRIMER AÑO DE CONTRATO	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	
SEGUNDO AÑO DE CONTRATO	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	
TERCER AÑO DE CONTRATO	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €	

POSIBLE PRIMER AÑO PRÓRROGA	COSTE ESTIMADO PRIMER AÑO PRÓRROGA		295.482,28 €
	COSTE ANUAL ACTIVIDADES NO PLANIFICADAS		100.000,00 €
	SUBTOTAL VALOR ESTIMADO		1.548.272,12 €
	POSIBLES MODIFICACIONES (10%)		154.827,21 €

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA NO INCLUIDO)			1.703.099,33 €
--	--	--	-----------------------