

**ANEXO MEMORIA ECONÓMICA. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PREVENTIVO LEGAL, TECNOLÓGICO Y SU CORRECTIVO ASOCIADO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS GENERAL (DETECCIÓN, EXTINCIÓN Y PUERTAS CORTAFUEGO) DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA**

ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 1. PRIMER AÑO CONTRATO		ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 2. PRIMER AÑO CONTRATO		COSTES ESTIMADOS PRIMER AÑO	
COSTES DIRECTOS	IMPORTES	COSTES DIRECTOS	IMPORTES		
Costes de Personal*	124.297,14 €	Costes de Personal*	82.254,70 €		206.551,84 €
Póliza de Responsabilidad Civil	1.380,00 €	Póliza de Responsabilidad Civil	920,00 €		2.300,00 €
Uniformes y Epis	1.725,00 €	Uniformes y Epis	1.150,00 €		2.875,00 €
Transporte y Comunicaciones	6.000,00 €	Transporte y Comunicaciones	3.450,00 €		9.450,00 €
Herramientas manuales e informáticas	2.760,00 €	Herramientas manuales e informáticas	1.840,00 €		4.600,00 €
<b>SUBTOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>136.162,14 €</b>	<b>SUBTOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>89.614,70 €</b>		<b>225.776,84 €</b>
COSTES INDIRECTOS		COSTES INDIRECTOS			
Gastos Generales (13% CD)	17.701,08 €	Gastos Generales (13% CD)	11.649,91 €		29.350,99 €
Gastos Financieros (2 % CD)	2.723,24 €	Gastos Financieros (2 % CD)	1.792,29 €		4.515,54 €
Beneficio Industrial (6% CD)	8.169,73 €	Beneficio Industrial (6% CD)	5.376,88 €		13.546,61 €
<b>SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS</b>	<b>28.594,05 €</b>	<b>SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS</b>	<b>18.819,09 €</b>		<b>47.413,14 €</b>
<b>TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)</b>	<b>164.756,19 €</b>	<b>TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)</b>	<b>108.433,79 €</b>		<b>273.189,98 €</b>

ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 1. SEGUNDO AÑO CONTRATO		ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 2. SEGUNDO AÑO CONTRATO		COSTES ESTIMADOS SEGUNDO AÑO	
COSTES DIRECTOS	IMPORTES	COSTES DIRECTOS	IMPORTES		
Costes de Personal *	129.269,03 €	Costes de Personal*	85.544,89 €		214.813,91 €
Póliza de Responsabilidad Civil	1.435,20 €	Póliza de Responsabilidad Civil	956,80 €		2.392,00 €
Uniformes y Epis	1.794,00 €	Uniformes y Epis	1.196,00 €		2.990,00 €
Transporte y Comunicaciones	6.240,00 €	Transporte y Comunicaciones	3.588,00 €		9.828,00 €
Herramientas manuales e informáticas	2.870,40 €	Herramientas manuales e informáticas	1.913,60 €		4.784,00 €
<b>SUBTOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>141.608,63 €</b>	<b>SUBTOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>93.199,29 €</b>		<b>234.807,91 €</b>
COSTES INDIRECTOS		COSTES INDIRECTOS			
Gastos Generales (13% CD)	18.409,12 €	Gastos Generales (13% CD)	12.115,91 €		30.525,03 €
Gastos Financieros (2 % CD)	2.832,17 €	Gastos Financieros (2 % CD)	1.863,99 €		4.696,16 €
Beneficio Industrial (6% CD)	8.496,52 €	Beneficio Industrial (6% CD)	5.591,96 €		14.088,47 €
<b>SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS</b>	<b>29.737,81 €</b>	<b>SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS</b>	<b>19.571,85 €</b>		<b>49.309,66 €</b>
<b>TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)</b>	<b>171.346,44 €</b>	<b>TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)</b>	<b>112.771,14 €</b>		<b>284.117,58 €</b>

ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE1. TERCER AÑO CONTRATO		ESTIMACIÓN DE COSTES LOTE 2 TERCER AÑO CONTRATO		COSTES ESTIMADOS TERCER AÑO	
COSTES DIRECTOS	IMPORTES	COSTES DIRECTOS	IMPORTES		
Costes de Personal*	134.439,79 €	Costes de Personal*	88.966,68 €		223.406,47 €
Póliza de Responsabilidad Civil	1.492,61 €	Póliza de Responsabilidad Civil	995,07 €		2.487,68 €
Uniformes y Epis	1.865,76 €	Uniformes y Epis	1.243,84 €		3.109,60 €
Transporte y Comunicaciones	6.489,60 €	Transporte y Comunicaciones	3.731,52 €		10.221,12 €
Herramientas manuales e informáticas	2.985,22 €	Herramientas manuales e informáticas	1.990,14 €		4.975,36 €
<b>SUBTOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>147.272,97 €</b>	<b>SUBTOTAL COSTES DIRECTOS</b>	<b>96.927,26 €</b>		<b>244.200,23 €</b>
COSTES INDIRECTOS		COSTES INDIRECTOS			
Gastos Generales (13% CD)	19.145,49 €	Gastos Generales (13% CD)	12.600,54 €		31.746,03 €
Gastos Financieros (2 % CD)	2.945,46 €	Gastos Financieros (2 % CD)	1.938,55 €		4.884,00 €
Beneficio Industrial (6% CD)	8.836,38 €	Beneficio Industrial (6% CD)	5.815,64 €		14.652,01 €
<b>SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS</b>	<b>30.927,32 €</b>	<b>SUBTOTAL COSTES INDIRECTOS</b>	<b>20.354,72 €</b>		<b>51.282,05 €</b>
<b>TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)</b>	<b>178.200,29 €</b>	<b>TOTAL COSTE ANUAL ESTIMADO (EXCLUIDO IVA)</b>	<b>117.281,98 €</b>		<b>295.482,28 €</b>

\* Los Costes de Personal incluyen la Seguridad Social

				COSTES ESTIMADOS TRES AÑOS CONTRATO ( IVA NO INCLUIDO)		852.789,84 €
COSTE ANUAL ACTIVIDADES NO PLANIFICADAS . CORRECTIVO ASOCIADO (IVA NO INCLUIDO)						
	LOTE 1	LOTE 2	COSTE ANUAL ACTIVIDADES NO PLANIFICADAS		300.000,00 €	
PRIMER AÑO DE CONTRATO	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €			
SEGUNDO AÑO DE CONTRATO	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €			
TERCER AÑO DE CONTRATO	50.000,00 €	50.000,00 €	100.000,00 €			

	COSTE ESTIMADO PRIMER AÑO PRÓRROGA		295.482,28 €
POSIBLE PRIMER AÑO PRÓRROGA	COSTE ANUAL ACTIVIDADES NO PLANIFICADAS		100.000,00 €
	SUBTOTAL VALOR ESTIMADO		1.548.272,12 €
	POSIBLES MODIFICACIONES (10%)		154.827,21 €

<b>VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA NO INCLUIDO)</b>			<b>1.703.099,33 €</b>
--	--	--	-----------------------