



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **GOBR_24_003_PRTR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-08-2024 a las 11:17 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gesvican.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VmiA4gKsMEUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España
→ ES130

Contacto

→ **Teléfono** +34 942318980
→ **Correo Electrónico** contratacion@gesvican.es

Objeto del Contrato: La ejecución de las obras de construcción de 8 viviendas de Protección Oficial en la Unidad de Actuación SS4 A1-A2, de Santillana del Mar (Cantabria), de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado por D^a. Ana Gutiérrez Zurdo y D^a. Alejandra Herrero Olavarri, arquitectas colegiadas en el COACAN N^o 2954 y 3644, respectivamente.

→ **Descripción** Se pretende satisfacer una finalidad pública de interés general, como es la respuesta a la demanda de viviendas en alquiler social en el municipio de Santillana del Mar y limítrofes. A tal efecto, se acometen las obras de construcción de un bloque de 8 viviendas unifamiliares en hilera en la Unidad de Actuación SS4 A1-A2 (Cantabria), dentro de las actuaciones del Gobierno de Cantabria de promoción de viviendas destinadas al alquiler asequible.

→ **Valor estimado del contrato** 1.190.892,52 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 1.190.892,52 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.082.629,56 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 14 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Cantabria

→ **Código de Subentidad Territorial** ES130

Dirección Postal

→ España

→ Resolución del Consejero Delegado de Gesvican, S.L. M.P. de fecha 23 de agosto de 2024.

Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→

Adjudicado

Adjudicatario

- **Imesapi S.A.**
- NIF A28010478
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- Avda Ramón y Cajal, 107
- (28043) Madrid España

Contacto

- Teléfono 917443900
- Correo Electrónico licitaciones@imesapi.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 974.258,34 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 1.071.684,17 EUR.

Motivación

- Motivación Resultar la oferta más favorable para Gesvican
- Fecha del Acuerdo 23/08/2024
- Plazo de Formalización Del 28/08/2024 al 17/09/2024

Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 2
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Precio de la oferta más alta 974.258,34 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria, S.L. M.P.**
- Sitio Web <https://www.gesvican.es/>

Dirección Postal

- Juan de Herrera 4, 5ª planta
- (39002) SANTANDER España

Proceso de Licitación

- Contrato de Obras mediante Procedimiento abierto con tramitación ordinaria
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 24/07/2024 a las 09:46 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Gesvican

Dirección Postal

→ Juan de Herrera 4, 5ª planta
→ (39002) Cantabria España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/07/2024 a las 09:23 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Gesvican

Dirección Postal

→ Juan de Herrera 4, 5ª planta
→ (39002) Cantabria España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Plan de Calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Plan de Mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=93uPHXfx6v14zIR_vjBVCsw%3D%3D