

Expedient núm.	Procediment
47874/2022	Actuacions Preparatòries Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

A l'efecte d'acomplir l'article 28 de Llei 9/2017 de 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es posa de manifest el següent:

1. Naturalesa i objecte del contracte:

El present contracte ostenta la naturalesa de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb l'article 13 i Annex I de la LCSP

D'acord amb l'Annex I de la LCSP i el Reglament UE 213/2018 de codis de vocabulari comú de contractació, l'objecte del present contracte es correspon amb la següent CPV:

45442100.- Treballs de pintura

45443000.- Treballs de façana

45440000.- Treballs de pintura i envidrament

Aquesta classe compren:

-la pintura exterior i interior d'edificis

-la pintura d'obres d'enginyeria civil

45442200.- Aplicació de recobriments anticorrosius

El present contracte té per objecte la realització de les obres i reparacions necessàries per acometre la pintura exterior i interior dels següents edificis amb usos educatius i socials de titularitat de l'Ajuntament d'Eivissa al seu terme municipal, donat que es troben deteriorats tant per l'ús com pel pas del temps: CEIP Sa Blancadona, CEIP Portal Nou, Escoleta Infantil de Vila, Centre d'Educació de Persones Adultes (CEPA), Escoleta infantil Can Cantó, CEIP Can Cantó, CEIP Poeta Villangomez, i CEIP Cas Serres.

Els treballs a executar consisteixen en:

PINTURA EXTERIOR: Es preveu pintura de façana dels edificis sobre el pintat d'arrebossat de morter de ciment, amb revestiment additivat i antifloridura. Aplicació de dos mans previ fixador. Inclourà rascat, picament de fisures i reparacions, neteja, medis auxiliars tals com andamis, etc. i retirada d'escombreries i residus a abocador autoritzat. De la mateixa manera es pintaran les baixants i petos de coberta. A totes les partides inclou part proporcional de reparació de escrostonats i fissures o esquerdes. En algunes escoles els pilars es pintaran amb diferents colors. Les serralleries es pintaran amb esmalt en els colors indicats segons la zona on es trobin. Es preveu la renovació de les pintures als jocs de les zones esportives i patis. Així com la protecció de formigons i fustes i pintures antigraffitis. Inclou lús de mitjans auxiliars.

INTERIORS Es preveu pintura en paraments continus horitzontals i verticals de guix o arrebossat mitjançant pintura rentable. Inclou dues mans, acabat mat, reparació d'esquerdes i fissures, mitjans auxiliars tipus bastida, cavallets, escales, etc. així com retirada de runes i residus a abocadors autoritzats. Pintat dels marcs de fusta amb pintura multisuperfícies, incloent-hi preparació, poliment, imprimacions, etc. S'vernissarà les fusteries mitjançant vernís incolor, incloent tots els treballs necessaris i gestió de residus. S'aplicarà esmalt a



les baranes, a l'aigua, dues mans prèvia preparació de les superfícies i gestió de residus. S'aplicarà esmalt específic per a radiadors i canonades, així com per a la canalització antincendis, prèvia preparació i gestió de residus.

2. Descripció de les necessitats a cobrir:

La pintura dels edificis assenyalats anteriorment es troben en la seva majoria molt deteriorats per el seu us i el pas del temps. La memòria de les medicions realitzades comporta una valoració paral·lela del nivell de conservació i es fa palesa aquesta necessitat urgent d'acometiment en els edificis per prevenir danys estructurals més greus. Cal tenir en compte que la majoria d'aquests edificis acullen a la població escolar del municipi de 0 a 12 anys i a la resta de la comunitat educativa.

Concretament els centres educatius del terme municipal d'Eivissa a on es volen dur a terme les actuacions, són els següents:

LOT 1: CEIP Sa Blancadona, CEIP Portal Nou, Escoleta Infantil de Vila, Centre d'Educació de Persones Adultes (CEPA).

LOT 2: Escoleta infantil Can Cantó, CEIP Can Cantó, CEIP Poeta Villangomez, CEIP Cas Serres.

3. Idoneïtat de l'objecte i del seu contingut per satisfer-les:

Es preten contractar una empresa que ostenti els mitjans humans, tècnics i mecànics necessaris per a la realització dels treballs.

Per dur a terme l'execució de l'obra proposada es requereix un procés de licitació de contracte d'obra tal i com es contempla a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017 de 8 de novembre.

4. Pressupost màxim del contracte:

El pressupost del contracte ascendeix a la quantitat de sis-cents vuitanta-vuit mil cinc euros amb cinquanta-set cèntims . **(688.005,57€)** IVA inclòs.

Pel que s'exposa, cal realitzar la contractació objecte d'aquest expedient d'actuacions preparatòries del contracte.

El/la regidor/a,

(Document firmat electrònicament al marge)

