



Expedient núm.: 15552/2023

Procediment: Contracte de Serveis 9/2017

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Es redacta la present memòria per donar compliment de les exigències legals establertes en l'art. 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Introducció

Mitjançant Provisió del regidor delegat de data 18.10.2023 es va posar de manifest la necessitat de procedir a iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja de les instal·lacions esportives i edificis municipals, atès que el contracte subscrit amb l'empresa Brillosa SL finalitza el pròxim dia 15 de gener de 2024 i sense possibilitat de pròrroga.

2. Descripció de la situació actual

a. Necessitat a satisfer i situació en la institució

Les necessitats administratives a satisfer consisteixen a garantir el correcte estat de neteja i salubritat de les instal·lacions esportives i edificis municipals següents:

- Pavelló Esportiu Municipal, camp annex de futbol 7.
- Poliesportiu IES Josep M. Guàrdia.
- camp municipal de futbol Los Pinos.
- Annex polivalent Dr. Comas.
- Camp de futbol 7 de Cala en Porter.
- Edifici municipal de Cala en Porter.
- Edifici municipal de LOÀC.
- Convent de Sant Diego - Pati de sa Lluna.

Informe de necessitat de mitjans:

Per satisfer aquesta necessitat, l'Ajuntament d'Alaior no disposar dels mitjans materials i personals per dur a terme aquest contracte de servei tal com consta en l'informe de l'àrea de recursos humans emès en data 22.11.2023 que recull aquesta insuficiència de mitjans personal que actualment té l'ajuntament, per la qual cosa procedeix la contractació amb empresari privat i alhora per mantenir la continuïtat del servei existent tenint en compte que finalitza el contracte subscrit amb l'empresa adjudicatària.

b. Marc normatiu

El marc normatiu el trobem en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament





Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP) el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i que estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; .

En especial, també es tindran en consideració els articles 116, sobre iniciació i contingut de l'expedient de contractació, l'article 145, sobre classes i requisits dels criteris d'adjudicació i l'article 156, sobre el Procediment obert.

3. Objecte del contracte

a. L'objecte d'aquest contracte és la contractació del servei de neteja de les instal·lacions esportives municipals. Concretament, es tracta de les instal·lacions següents:

- Pavelló Esportiu Municipal, camp annex de futbol 7.
- Poliesportiu IES Josep M. Guàrdia.
- Camp municipal de futbol Los Pinos.
- Annex polivalent Dr. Comas.
- Camp de futbol 7 de Cala en Porter.
- Edifici municipal de Cala en Porter.
- Edifici municipal de LOÂC.
- Convent de Sant Diego - Pati de sa Lluna.

La codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV 2008) de la Comissió Europea és: 90911200.

La present licitació es durà a terme seguint les prescripcions tècniques emeses pel Coordinador del Servei d'esports, el Sr. Miquel Sintès Mercadal, en data 08.02.2024.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requisits

En el plec de prescripcions tècniques al que s'ha fet referència a l'expositiu anterior es descriuen quines són les actuacions previstes, que bàsicament és la neteja de les instal·lacions esportives municipals cada dia de dilluns a diumenge. També es descriuen quines són les tasques a realitzar a cadascuna de les zones i les freqüències/horaris per portar-les a terme.

Pel que fa a la programació de les feines, i d'acord amb el funcionament actual de les instal·lacions esportives, es diferencia els mesos d'estiu i els d'hivern, ja que les freqüències horàries canvien en funció de les necessitats de cada moment.

També hi ha una previsió del material a compte de l'adjudicatari a utilitzar per a la neteja i reposició de material fungible sanitari (rotlles de paper higiènic, rotlles de paper de mans,





sabó líquid per a dosificadors, bosses de fems, etc.) així com el que ha d'aportar a totes les instal·lacions esportives com per exemple assecadors de mans, dispensadors de paper i dispensadors de sabó tant a l'inici del contracte, i en el de trencament o mal funcionament els ha de reposar.

5. Anàlisi Econòmica

a. Part econòmica

En el present expedient consta un estudi econòmic per a la determinació del pressupost base de licitació del contracte, i el valor estimat del contracte, subscrit pel tesorer municipal en data 17.11.2023.

b. Preu base de licitació:

Els aspectes que s'han tingut en compte a l'hora de determinar el preu base de licitació del contracte són les hores anuals de neteja contractades, el cost del personal adscrit al servei, les compres i aprovisionaments que ha de dur a terme el licitador, el cost de la maquinària i altre material inventariable. En funció de tot l'esmentat anteriorment, el pressupost base de la licitació ascendeix a:

TOTAL	151.476,58€
IVA 21%	31.810,08€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	183.286,66€

c. Valor estimat del contracte

Respecte al valor estimat del contracte, ascendeix a 727.087,56 euros. Aquest valor s'ha calculat sumant l'import de l'annualitat del contracte, més l'opció de cadascuna de les tres pròrrogues d'una anualitat més, i l'import màxim de les modificacions del contracte (un 20% sobre el preu inicial). Totes aquestes quanties es consideren sense IVA.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Anualitat 1	151.476,58
Modificacions màximes del contracte (20%)	30.295,32
Pròrroga 1	151.476,58
Modificacions màximes del contracte (20%)	30.295,32
Pròrroga 2	151.476,58
Modificacions màximes del contracte (20%)	30.295,32
Pròrroga 3	151.476,58
Valor estimat del contracte	30.295,32
Valor estimat del contracte	727.087,56

l'import del contracte s'imputara de la següent forma:

Nom aplicació	Núm.aplicació	Import anual IVA inclòs	Maig a novembre (7) 2024	Desembre - abril (4) 2025
Serveis de neteja dels edificis municipals	4 – 9330 2270000	171.226,40€	99.882,07€	71.344,33€
Serveis de neteja del	4 - 3331 2270000	12.060,26€	7.035,15€	5.025,11€





centre Cultural Sant Diego				
Total anual		183.286,66	106.917,22€	76.369,44€

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Dins del marc competencial de l'Ajuntament d'Alaior, i en consideració a la previsió continguda en l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar la seva repercussions i efectes i han de supeditar-se de manera estricta al compliment de les exigències els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs a aquesta contractació externa, es justifica en què l'Ajuntament no exerceix l'activitat econòmica requerida per a satisfer les necessitats preteses a la finalització d'aquest contracte.

Es considera complerta la justificació de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat, una vegada que no es tracta d'un nou contracte sinó de la continuïtat a un anterior previst pressupostàriament amb motiu de la finalització del mateix i necessitat de promoure la lliure concurrència mitjançant l'inici de l'expedient de contractació.

6. Anàlisi del Procediment

a. Qualificació del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, de conformitat amb l'article 17 de LCSP.

Aquest contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada, degut a que el seu valor estimat supera la quantitat establerta a l'article 22 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

b. Justificació del procediment:

La forma d'adjudicació d'aquest contracte serà un procediment obert en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposta, d'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

S'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la llei de contractes del Sector Públic.

Atesa la conjuntura del servei a prestar, considero adient que la licitació se segueixi per procediment obert, potenciant la concurrència i publicitat de la licitació; a l'estar subjecte a regulació harmonitzada haurà de ser publicat anunci de licitació en el Perfil del Contractant i en el DOUE.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb la millor relació qualitat-preu amb la finalitat de perseguir l'eficiència en la despesa pública, el respecte als principis d'igualtat de tracte, la no discriminació, transparència, concurrència, proporcionalitat i integritat.





Aquest criteri es definiran en el plec de clàusules administratives i seran Criteris evaluables de forma automàtica amb l'aplicació de fórmules.

La tramitació de l'expedient serà URGENT dona la situació de caràcter excepcional degut a que ha finalitzat el contracte que l'ajuntament tenia subscrit, i no s'ha pogut acordar la pròrroga excepcional prevista en l'article 29.4 per no complir en l'esmentat article que preveu que cal tenir publicat l'anunci de licitació.

El retard en la tramitació de l'expedient de contractació d'aquest servei està motivada, per una banda, per la falta de personal del departament de contractació, ell lloc de feina de TAE de contractació està vacant de mes de juny de 2023 i, per altre, per l'acumulació d'expedients de contractació pendents de tramitar arran de diversos convenis administratius formalitzats amb el Consell Insular de Menorca, el GOIB, i els convenis del Pla de Recuperació, transformació i resiliència.

Atès que, la falta d'una empresa contractada, podria afectar de manera negativa als interessos municipals, al servei i col·lateralment als usuaris de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, és pel que considero necessari que, com més aviat millor aquest contracte de neteja s'adjudiqui, per la qual cosa urgeix tramitar aquesta licitació per procediment urgent.

c. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 b) de la LCSP, s'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots, però s'estima que la divisió en lots no seria oportuna donades les característiques dels serveis a prestar, la divisió comportaria una execució del contracte difícil des del punt de vista tècnic i ineficient pel seu bon funcionament, just al contrari de la necessitat de procurar homogeneïtat i acoblament integral d'aquests, així com fer les tasques de control específiques de forma organitzada. La divisió en lots podria perjudicar la coordinació dels treballs, afectant de manera negativa a la correcta execució.

A la vista dels serveis que conformen l'objecte del contracte actual queda justificada la no divisió en lots dels treballs, ja que, perquè sigui viable la seva prestació les diferents labors que s'han de desenvolupar precisen d'una inversió global en infraestructura de mitjans que abasti totes les instal·lacions objecte d'aquest contracte, garantint-se addicionalment, la coordinació dels treballs i la consecució d'estàndards de qualitat homogenis en les diferents instal·lacions municipals.

La divisió per lots entenem que repercuteix negativament en la qualitat del servei, per resultar menys interessant determinats lots als licitadors (divisió territorial), per impedir o condicionar l'ús de determinada maquinària, per requerir controlar a dues o més operadors, amb l'increment de mitjans necessaris per a això.

A més, la divisió per lots comporta majors despeses en requerir per a cadascun dels adjudicataris dotar-se de la infraestructura necessària per a gestionar el servei, duplicant





costos que van en detriment de possibles economies a escala.

d. Durada.

El contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any.

e. Pròrroga del contracte.

El contracte podrà prorrogar-se tres (3) anys més; en períodes d'un any cada pròrroga (1+1+1). La durada màxima, incloses les pròrrogues, serà de quatre anys.

f. Condicions especial d'execució art. 202 LCSP

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;

7. Conclusions

Es justifica expressament la idoneïtat de la contractació del servei de «neteja de les instal·lacions esportives i edificis municipals» amb caràcter favorable, per a això als diferents aspectes analitzats en funció de les necessitats sorgides per a desenvolupar l'activitat que li és pròpia a l'Ajuntament d'Alaior.

D'aquesta manera, queda definida la necessitat de contractar el servei esmentat constituint un contracte administratiu de servei, que haurà de ser adjudicat mitjançant un procediment de licitació obert, urgent que per qüestió de la quantia està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el descrit en la present memòria justificativa.

El contracte haurà d'ajustar-se, al seu torn, al termini de durada i imports fixats, atesa la corresponent existència de crèdit pressupostari anual, així com a la resta d'especificacions fixades en els corresponents plecs que regiran la licitació i que es constitueixen com a Llei del contracte. És el que tinc a bé informar, a la data de la signatura electrònica, el regidor d'esports

Advertir que resta pendent d'incorporar a l'expedient la reserva de crèdit de l'annualitat de 2024 per import de 99.882,07€ (maig-novembre).

Document preparat i posat a signar per l'oficial administratiu del departament de contractació, Francisca Pons Sintes.

Signat per mi, Lorenzo Triay Caules, Regidor d'Esports, Urbanitzacions, Platges, Medi Ambient, Neteja Viària, Recollida de Residus, Energia i Salut Pública, en Alaior, en la data de la signatura electrònica que consta al marge d'aquest document.

