

ÁMBITO CONDICIONES CONEXIÓN

ÁMBITO P.R.I.

Parcela  
33-1 Egb  
27431.70 m<sup>2</sup>

Parcela 754.46 m<sup>2</sup>

Parcela  
ZV-46  
677.31 m<sup>2</sup>

Parcela  
21-1  
12800 m<sup>2</sup>

Avi Azahar

Avi Mar Báltico

C/ Busquereta

C/ Passarell

planifica

PETICIONARIO  
AYUNTAMIENTO  
BÉTERA



SITUACIÓN  
TORRE EN CONILL  
BÉTERA  
(VALENCIA)

AUTOR  
  
R.A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-ROBLES  
ARQUITECTO (COL. Nº 7.699)

ORIENTACIÓN

ESCALA  
A3: 1/1.000

FECHA  
MAYO 2021

CÓDIGO  
19016

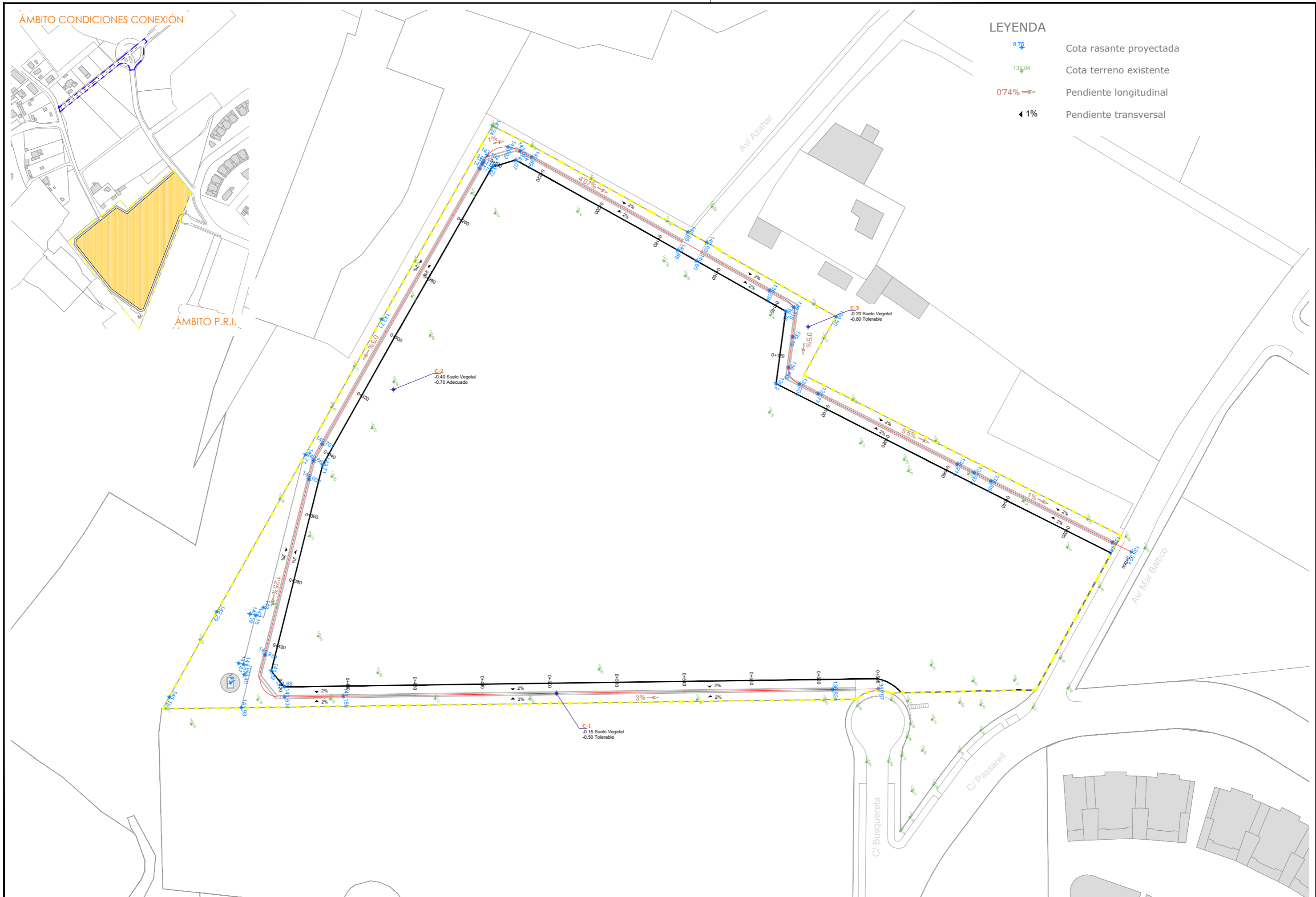
PROYECTO URBANIZACIÓN:  
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR "TORRE EN CONILL" P.G. BÉTERA  
ESTADO ACTUAL. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
PLANO Nº 2.1.a

ÁMBITO CONDICIONES CONEXIÓN

ÁMBITO P.R.I.

LEYENDA

- 8.76 Cota rasante proyectada
- 137.04 Cota terreno existente
- 0'74% → Pendiente longitudinal
- ◀ 1% Pendiente transversal



planifica

PETICIONARIO  
**AYUNTAMIENTO BÉTERA**

SITUACIÓN  
**TORRE EN CONILL BÉTERA (VALENCIA)**

AUTOR  
  
 R.A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-ROBLES  
 ARQUITECTO (COL. Nº 7.699)

ORIENTACIÓN

ESCALA  
 FECHA  
**MAYO 2021**

A3: 1/1.000  
 CÓDIGO  
**19016**

**PROYECTO URBANIZACIÓN:**  
**PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR "TORRE EN CONILL" P.G. BÉTERA**

PLANO  
**DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. RASANTES**

PLANO Nº  
**5.1.a**

ÁMBITO CONDICIONES CONEXIÓN

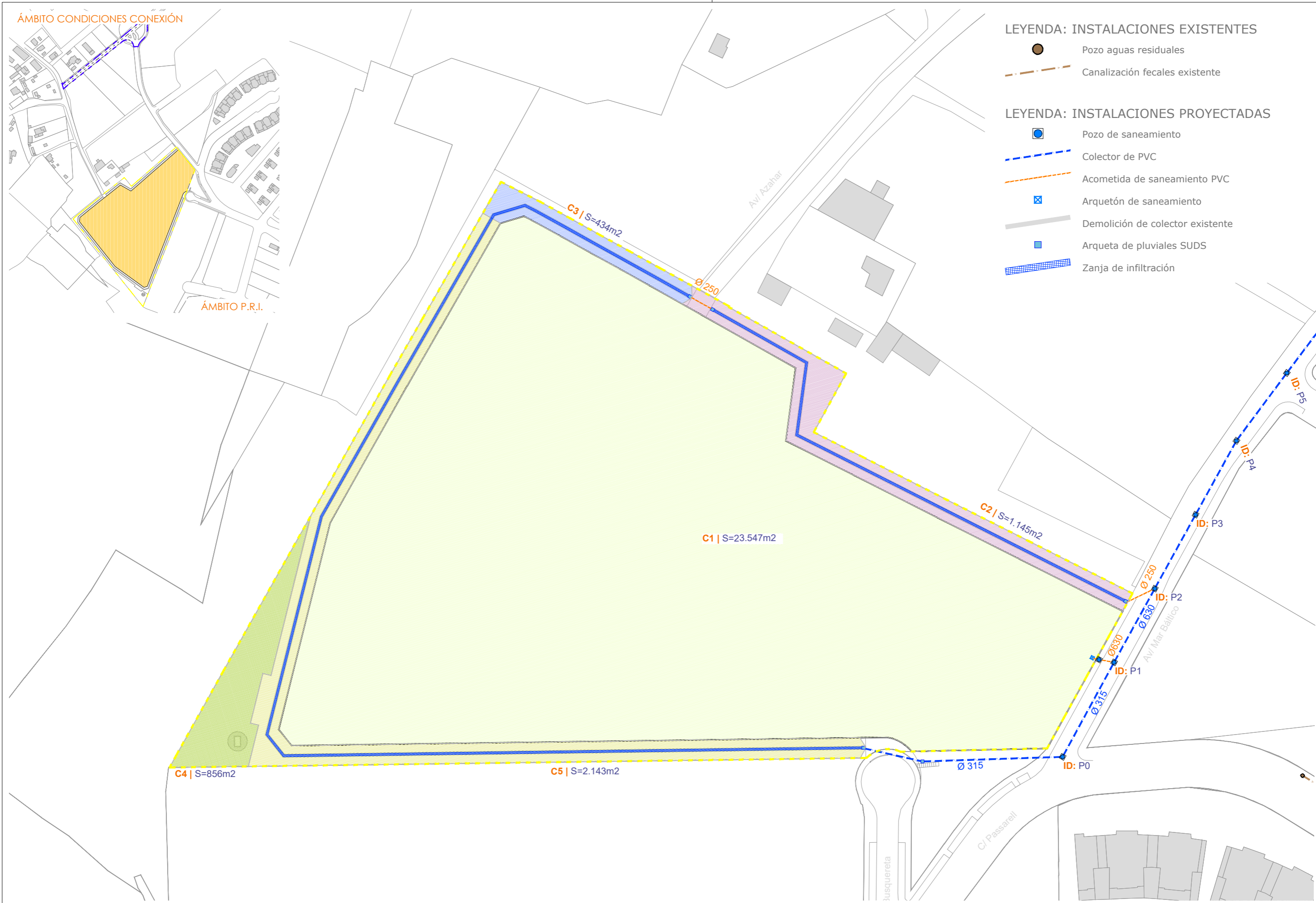
ÁMBITO P.R.I.

LEYENDA: INSTALACIONES EXISTENTES

- Pozo aguas residuales
- - - Canalización fecales existente

LEYENDA: INSTALACIONES PROYECTADAS

- Pozo de saneamiento
- - - Colector de PVC
- - - Acometida de saneamiento PVC
- ⊠ Arquetón de saneamiento
- - - Demolición de colector existente
- Arqueta de pluviales SUDS
- ▨ Zanja de infiltración



planifica

PETICIONARIO

AYUNTAMIENTO BÉTERA



SITUACIÓN

TORRE EN CONILL BÉTERA (VALENCIA)

AUTOR

R.A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-ROBLES ARQUITECTO (COL. Nº 7.699)

ORIENTACIÓN



ESCALA

A3: 1/1.000

FECHA

MAYO 2021

CÓDIGO

19016

PROYECTO URBANIZACIÓN:

PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR "TORRE EN CONILL" P.G. BÉTERA

PLANO

INSTALACIONES. SANEAMIENTO. PLANTA






PLANO Nº

6.1.1.a

ÁMBITO CONDICIONES CONEXIÓN

ÁMBITO P.R.I.

LEYENDA: FIRMES

-  Viario peatonal - HF-3,5 Armado acabado rayado
-  Viario peatonal - Adoquín SUDS
-  Viario rodado - Mezclas bituminosas
-  Isletas - Hormigón
-  Zona estancial

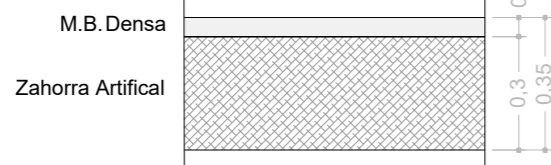
Vallado: Reposición

Bordillo: Remontable

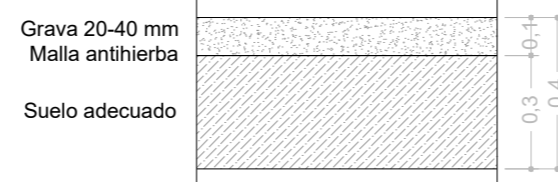
Bordillo: Jardín

Bordillo: Remontable

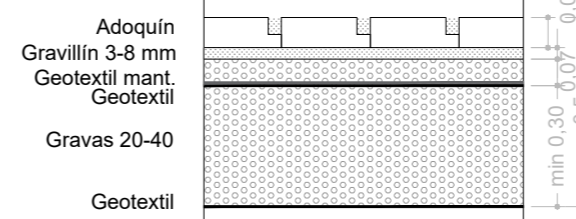
VIAL CALLE RIU RAU Y ROTONDA



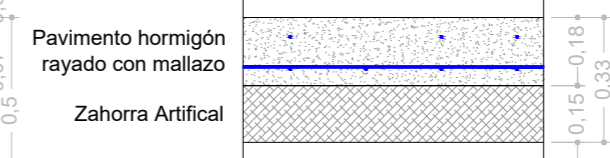
ROTONDA E ISLETAS



CALLE PEATONAL ADOQUÍN PERMEABLE



CALLE PEATONAL HORMIGÓN ARMADO RAYADO




planifica

PETICIONARIO  
AYUNTAMIENTO  
BÉTERA



SITUACIÓN  
TORRE EN CONILL  
BÉTERA  
(VALENCIA)

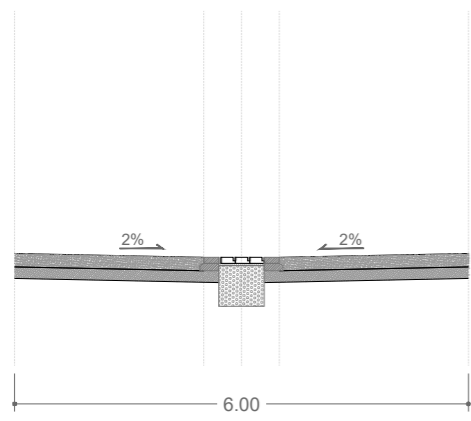
AUTOR  
  
R.A. IBÁÑEZ SÁNCHEZ-ROBLES  
ARQUITECTO (COL. Nº 7.699)

ORIENTACIÓN  

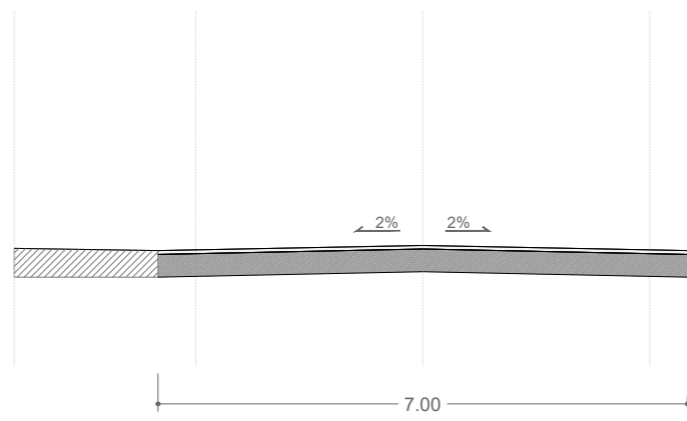

ESCALA  
A3: 1/1.000  
FECHA  
MAYO 2021  
CÓDIGO  
19016

PROYECTO URBANIZACIÓN:  
PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR "TORRE EN CONILL" P.G. BÉTERA  
PLANOS  
ACABADOS URBANIZACIÓN.  
PAVIMENTACIÓN Y DETALLES DEL FIRME  
PLANO Nº  
7.1.a

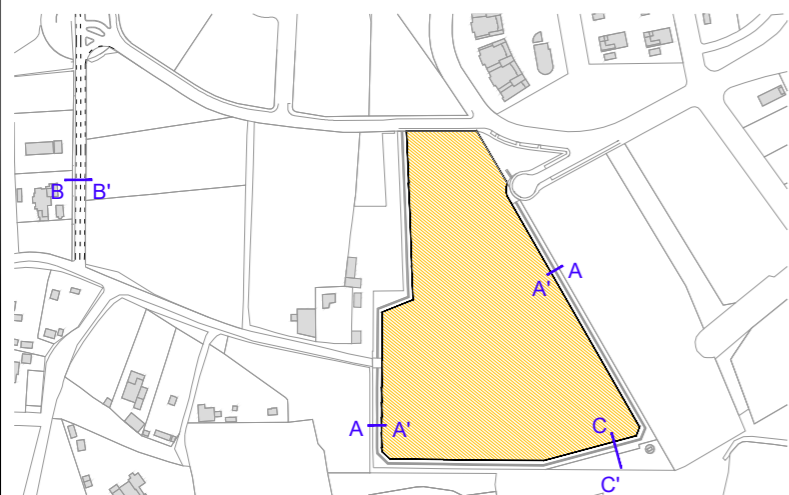
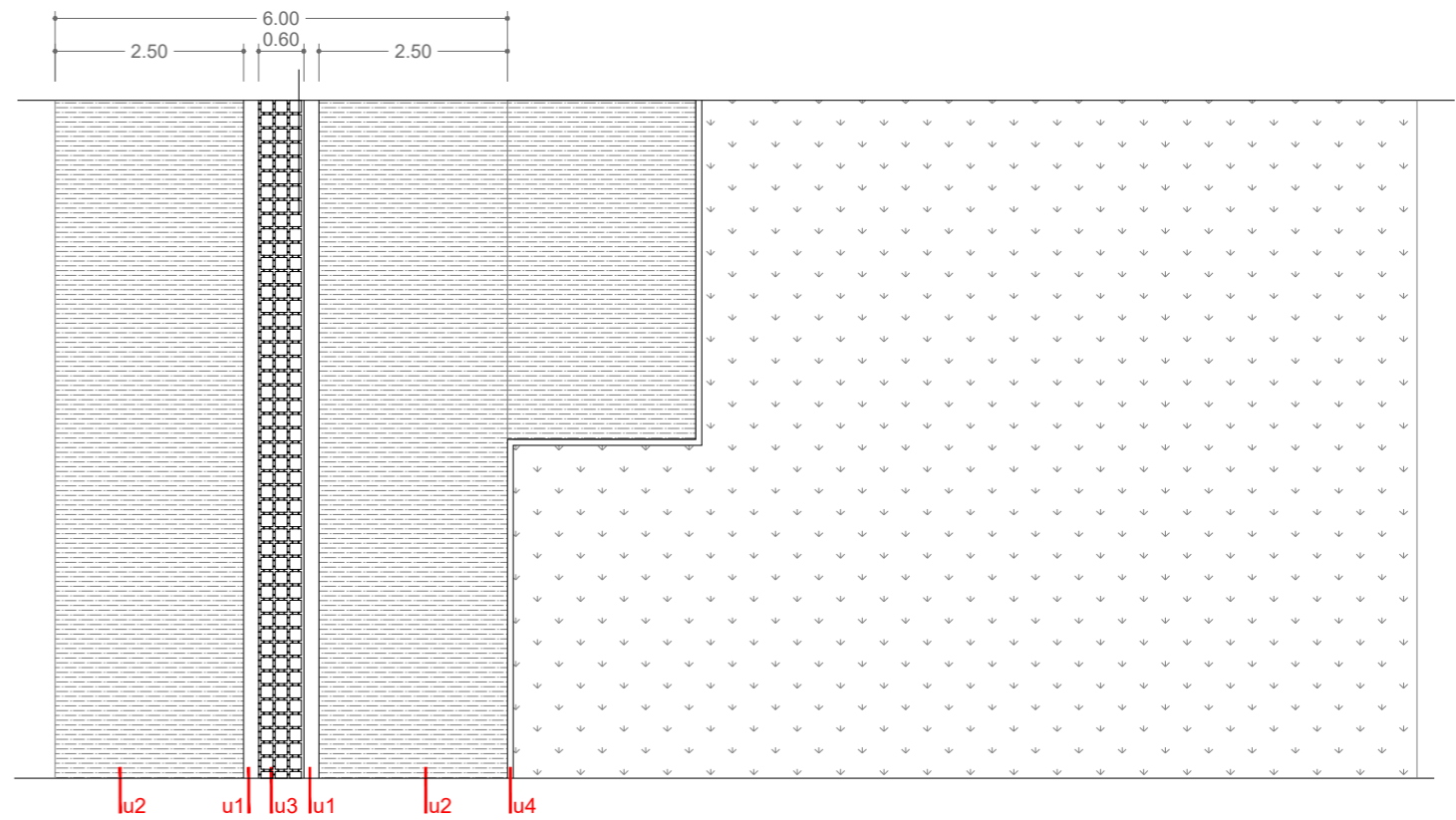
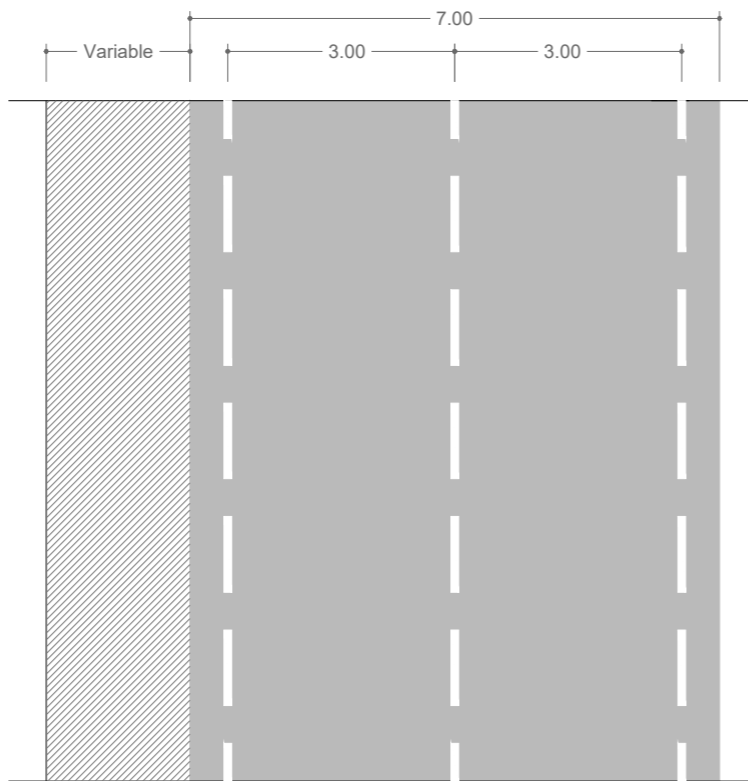
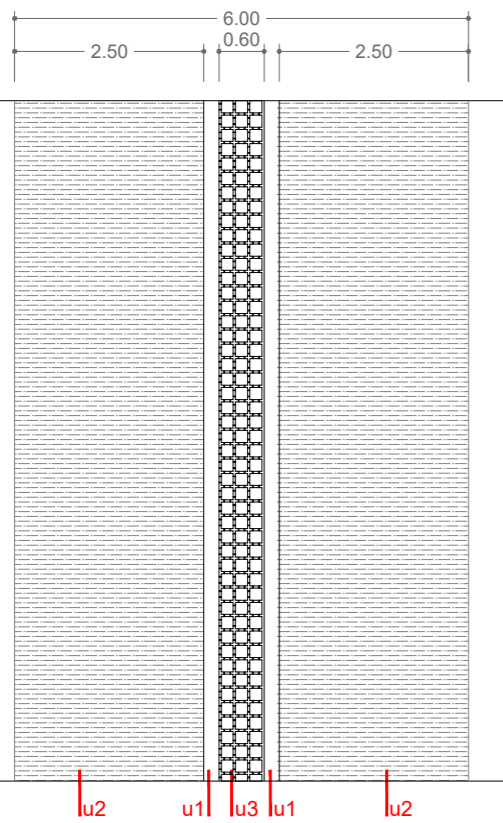
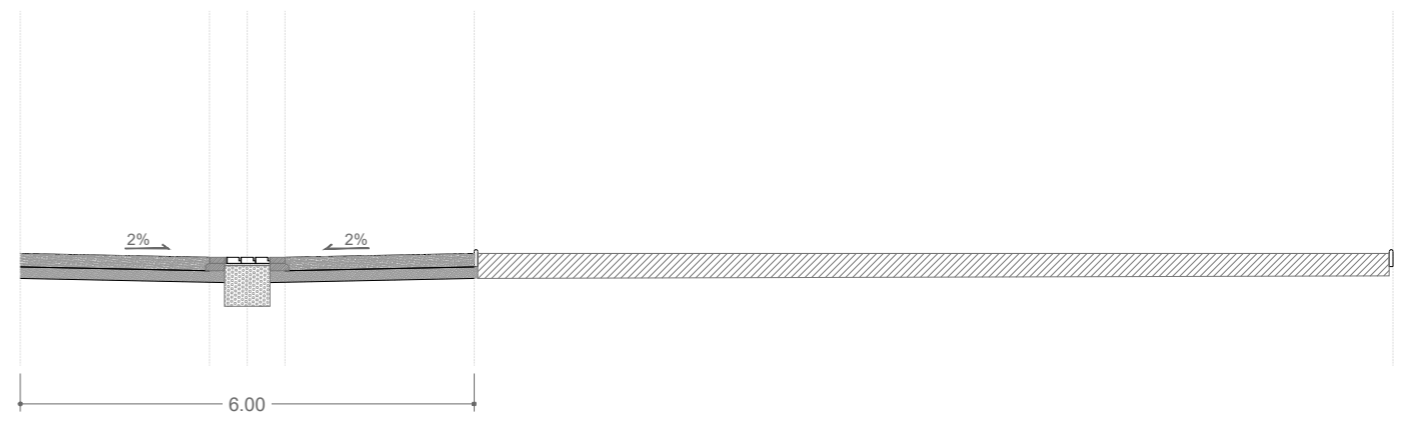
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



UBICACIONES SECCIONES  
1/5.000

URBANIZACIÓN

- u1\_Rigola hormigón gris de 20x20x8 cm [GLS prefabricados o similar]
- u2\_Firme de hormigón rayado de 18 cm [Hormigón con mallazo 20x20 ø 6-6 mm]
- u3\_Adoquin permeable gris de 16x16x8 cm [Modelo Eco-Verd de GLS prefabricados o similar]
- u4\_Bordillo hormigón doble capa A4 8x20x50 cm [Modelo A4 de Rialta] - Altura 5 cm