

PA.01.FR.01 Solicitud Informe de Necesidad de Contratación

ÁREA SOLICITANTE	Área técnica	
Responsable de Proyecto	Paloma Benito	
Código Registro Sociedad(200)-Nombre Proyecto-	Servicios Edificio Parcela 20-Mantenimiento	200-B01-512-04-02

Antecedentes	<p>La Sociedad Gestora del PCTCAN es propietaria de un edificio situado en la Parcela 20. En la actualidad, este edificio se encuentra alquilado a la empresa TTI Norte S.L y la Sociedad Gestora es responsable de los trabajos de mantenimiento no incluidos en el contrato de arrendamiento.</p> <p>En enero de 2022 se encarga a la empresa Feten Domun un estudio con cámara termografía para la identificación de las patologías existentes en el edificio que provocan humedades y goteras en diferentes puntos del edificio así como la definición de las obras necesarias para la reparación.</p>
Objeto	Ejecución de la obra de REPERACION DE PATOLOGIAS DETECTADAS EN EL EDIFICIO DE LA PARCELA 20 para la SOCIEDAD GESTORA DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE CANTABRIA, S.L.
Justificación de la Necesidad e Idoneidad del Contrato (Art. 28.1 LCSP)	Para la reparación de todas las patologías detectadas en el Edificio de la Parcela 20 es necesario contratar una empresa constructora.

Procedimiento contratación	Procedimiento abierto
Justificación de no alteración del objeto del contrato para evitar la aplicación de las reglas generales de contratación (Solo contratos menores)	NO APLICA
Empresas a invitar (Solo Proc. Con Negociación)	NO APLICA
Justificación lotes (para contratos mayores de 15.000€)	NO APLICA
Importe estimado	139.434,64 €
Fecha de firma prevista	01/12/2022
Fecha de Solicitud	27/04/2022

SOLICITADO POR :	REVISADO POR:	APROBADO POR:
Paloma Benito	Coordinadora Eva Perez	Consejero Francisco Javier López Marcano