



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **6150/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-07-2024 a las 10:09 horas.



## Servicio de revisión y mantenimiento de diversas instalaciones de edificios municipales de Torrent por lotes.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.295.200 EUR.

→ **Importe** 1.334.388 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.102.800 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración del contrato será de QUATRO años a contar a partir del día siguiente al de la fecha de la firma del contrato

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Torrent

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El contrato se adjudicará por procedimiento abierto, trámite armonizado. El presente contrato se realizará por procedimiento ordinario.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kyqGeyE0rY99PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kyqGeyE0rY99PLkba5eRog%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 3

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 3

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrent**

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.torrent.es>
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5iWH85%2F9NyoQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5iWH85%2F9NyoQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

- Ramón y Cajal, 1
- (46900) Torrent España
- ES523

#### Contacto

- Teléfono 961111111
- Fax 961599810
- Correo Electrónico [mongem@torrent.es](mailto:mongem@torrent.es)

#### Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrent

#### Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrent

#### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 17/08/2024 a las 00:00

#### Dirección Postal

- Ramón y Cajal, 1
- (46900) Torrent España

#### Dirección Postal

- Ramón y Cajal, 1
- (46900) Torrent España

#### Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrent

#### Dirección Postal

- Ramón y Cajal, 1
- (46900) Torrent España

#### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 17/08/2024 a las 00:00

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

#### Información del Anuncio Previo en Diarios

##### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/07/2024

- Fecha de publicación 17/07/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:429406-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de revisión y mantenimiento de diversas instalaciones de edificios municipales de Torrent por lotes.

### → Descripción del procedimiento

Servicio de revisión y mantenimiento de diversas instalaciones de edificios municipales de Torrent por lotes.

→ Valor estimado del contrato 1.295.200 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.334.388 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.102.800 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato será de CUATRO años a contar a partir del día siguiente al de la fecha de la firma del contrato

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ Ramon y Cajal 1

→ (46900) Torrent España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrugas: El presente contrato podrá ser objeto de prórroga anual por un año más, sin que la duración máxima del contrato con prórrogas pueda exceder en ningún caso de CINCO años (4+1)

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: Revisión y mantenimiento de las instalaciones y equipo de climatización, agua caliente sanitaria

→ Descripción del lote Revisión y mantenimiento de las instalaciones y equipo de climatización, agua caliente sanitaria

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Valor estimado del contrato 825.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 856.680 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 708.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Lote 2: Revisión y mantenimiento de las instalaciones eléctricas en baja tensión

→ Descripción del lote Revisión y mantenimiento de las instalaciones eléctricas en baja tensión

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 352.150 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Importe 358.160 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Importe (sin impuestos) 296.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Lote 3: Revisión y mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios

→ Descripción del lote Revisión y mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 117.550 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Importe 119.548 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES523

→ Importe (sin impuestos) 98.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - De acuerdo con la ley de contratos del SP

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Conforme DEUC

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Conforme DEUC

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Inversión prevista para la puesta a punto.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- Materiales de mantenimiento correctivo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
-

Ponderación : 45

→ Precio unitario en mantenimiento correctivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Asignación de medios y organización del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Claridad y coherencia de la memoria

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Gestión de calidad, medio ambiente y prevención

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Plan de puesta a punto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Sistema de control presencial y gestión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ajuntament de Torrent**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Ramon y Cajal, 1

→ (46900) Torrent España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contractacio@torrent.es](mailto:contractacio@torrent.es)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Torrent**

#### Dirección Postal

→ Ramón y Cajal, 1

→ (46900) Torrent España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contractacio@torrent.es](mailto:contractacio@torrent.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No