

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO EXP 185/2024/CNT

El Europea City Facility “EUCF” es una iniciativa europea para apoyar a los municipios/administraciones locales, sus agrupaciones, así como a las entidades públicas locales que agrupan a municipios/administraciones locales de toda Europa para desarrollar conceptos de inversión con el fin de acelerar las inversiones en energía sostenible con una perspectiva integral de ciudad.

En este sentido, Getafe está trabajando de manera activa a través de diversos proyectos europeos como EPIU, en la lucha contra la pobreza energética, así como articulando una estrategia de rehabilitación municipal “Getafe Rehabilita”, que integre nuevos modelos de rehabilitación del parque de vivienda existente, con una perspectiva de conjunto o barrio, sin perder de vista el modelo de ciudad y el paisaje urbano.

El pasado 4 de Diciembre de 2023, la Junta de Gobierno Local ratificaba la suscripción del Acuerdo *Grant Agreement* con la entidad Energy Cities para establecer las bases de colaboración en el marco del programa European City Facility, financiado por el programa Life de la Unión Europea para el periodo 2022-2027.

Tras la firma del Grant Agreement por parte de la Alcaldesa el pasado 15 de diciembre de 2023, el Ayuntamiento cuenta con un año para realizar los trabajos descritos en el acuerdo, y en concreto el diseño de un concepto de inversión sobre rehabilitación, vulnerabilidad y comunidades energéticas.

Para el diseño de este plan, se deberán elaborar una serie de documentos que deberán servir de base para el diseño de las políticas públicas en materia de rehabilitación de los próximos años, por lo que se requiere la puesta en marcha de las acciones comprometidas en el acuerdo.

El EUCF financia servicios y actividades de apoyo al desarrollo de conceptos de inversión, como estudios de viabilidad (técnica), análisis de mercado, análisis de las partes interesadas, análisis jurídicos, económicos y financieros, análisis de riesgos y otras tareas de apoyo.

La subvención no está destinada a financiar directamente inversiones. Se utiliza para acceder a los servicios y desarrollar un concepto de inversión, que podría convertirse en una puerta abierta para inversiones posteriores. El objetivo de EUCF es así articular las herramientas técnicas y soluciones teóricas que posteriormente permitan ejecutar las estrategias enfocadas en inversiones en energía sostenible, reducción de demanda energética, mejora del parque de vivienda existente, comunidades energéticas y rehabilitación, con una visión integral de ciudad.

Este apoyo se articula en forma de subvención de 60.000 euros, la cual deberá estar finalizada antes de 15 de diciembre de 2024.

La Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en su artículo 25 señala las competencias en materia de rehabilitación como propias de los Ayuntamientos.



**GETAFE**  
AYUNTAMIENTO

Vivienda



Co-funded by  
the European Union

El objeto del contrato es la prestación del servicio de asistencia técnica para la elaboración de varios estudios para el diseño de una estrategia integrada de rehabilitación y eficiencia energética en el municipio de Getafe, en el marco del proyecto “European City Facility”, financiado por el programa LIFE de la Unión Europea, con una duración estimada de 4 meses.

La Concejala de Personas Mayores y Vivienda

Gema Cáceres Martín