



Anuncio de concurso

Número de Expediente **2024/SVA/000881**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2024 a las 15:04 horas.



Concurso de proyectos con intervención de jurado para la contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, la dirección de obra y dirección de ejecución de las obras de ampliación, rehabilitación y adecuación de dos edificios de un equipamiento educativo público en un equipamiento de alojamientos adaptados para personas mayores

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 236.250 EUR.

→ **Importe** 243.530,65 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 201.265 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Mes(es)

→ **Observaciones:** La ejecución del contrato se realizará conforme al esquema y plazos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El cumplimiento de los plazos del contratista, se ajustará a lo dispuestos en los artículos 192, 193 y 195 de la LCSP y 100 de RGCAP.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES30 Comunidad de Madrid Fuenlabrada

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71500000 - Servicios relacionados con la construcción.

→ 71600000 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uMj7lFt9emRVq4S9zvaQpQ%3D%3D

Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

→ **Número y valor de los premios** Indicado en el apartado 14. PREMIOS de las Bases del Concurso de Proyectos.

→ **Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso:** Sí

→ **Concurso restringido a una profesión concreta:** No

→ **La decisión del jurado es vinculante:** Sí

→ Miembros del jurado seleccionados

- D. Carlos Rodríguez Cobos
- D. Ignacio Mendaro Corsini
- D. Carlos de Riaño
- D. Pablo Olalquiaga
- D.ª Begoña Fernández-Shaw Zulueta
- D. Iñaki Carnicero Alonso-Colmenares
- D.ª Marta Nieto Varela
- D. Sigfrido Herráez

Entidad Adjudicadora

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.ayto-fuenlabrada.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ur%2FQDrimNbEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28943) Fuenlabrada España
- ES300

Contacto

- Teléfono 916497004
- Fax 916497099
- Correo Electrónico contratacion@ayto-fuenlabrada.es

Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 23/09/2024 a las 14:00 [1]

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28943) Fuenlabrada España

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28943) Fuenlabrada España

Recepción de Ofertas

- Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (28943) Fuenlabrada España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/09/2024 a las 14:00 [2]
- Observaciones: La presentación de ofertas no se llevará a cabo utilizando medios electrónicos ya que,

conforme a lo exigido en estas bases, se requiere la presentación de modelos físicos o a escala que no pueden ser transmitidos utilizando medios electrónico. La presentación de la documentación se realizará físicamente en la oficina de atención ciudadana, Información y Registro del Ayuntamiento de Fuenlabrada. Indicado en el apartado 8 de las Bases del Concurso de Proyectos. (Pliego Administrativo).

Otros eventos

Apertura sobres 1 y 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 30/09/2024 a las 12:00 horas [3]
- Apertura sobre 1 documentación gráfica y sobre 2 documentación en formato digital

Lugar

- Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)

Dirección Postal

- Hortaleza, 63
- (28004) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Concurso en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de publicación 28/06/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:384360-2024:TEXT:ES:HTML>

- Fecha de publicación 28/06/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:384360-2024:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

- Fecha de publicación 01/07/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:390312-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, la dirección de obra y dirección de ejecución de las obras de ampliación, rehabilitación y adecuación de dos edificios de un equipamiento educativo público en un equipamiento de alojamientos adaptados para personas mayores

→ Descripción del procedimiento

Concurso de proyectos con intervención de jurado para la contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, la dirección de obra y dirección de ejecución de las obras de ampliación, rehabilitación y adecuación de dos edificios de un equipamiento educativo público en un equipamiento de alojamientos adaptados para personas mayores, en la Calle de los Ángeles nº13, Fuenlabrada (Madrid). PROYECTO SHARE (EUI01-223 SHARE) del Área Temática Nueva Bauhaus de la Iniciativa Urbana Europea De La Comisión Europea. Los detalles del emplazamiento quedan reflejados en el pliego de prescripciones técnicas. Al concursante y/o equipo que sea declarado ganador, según lo dispuesto en estas bases, se le adjudicará, mediante procedimiento negociado sin publicidad, el encargo de redacción de los correspondientes proyectos básico y de ejecución, incluyendo el Estudio de Seguridad y Salud, la dirección facultativa y la dirección de ejecución de las obras para la ampliación, adecuación y rehabilitación de un edificio público en desuso en viviendas adaptadas para personas mayores, en los términos expuestos en las presentes bases y de acuerdo con lo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 236.250 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 243.530,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 201.265 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ 71500000 - Servicios relacionados con la construcción.

→ 71600000 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: La ejecución del contrato se realizara conforme al esquema y plazos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El cumplimiento de los plazos del contratista, se ajustara a lo dispuestos en los artículo 192, 193 y 195 de la LCSP y 100 de RGCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Fuenlabrada

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario desarrollará durante la ejecución del contrato medidas específicas en materia de igualdad de género de las personas que participen en la ejecución del contrato, en materias tales como carrera profesional, desarrollo del talento y reducción de la brecha salarial

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Un operador económico quedará excluido de la participación en un procedimiento de contratación en caso de que el poder adjudicador tenga conocimiento de que el operador económico ha incumplido sus obligaciones en lo referente al pago de impuestos o cotizaciones a la seguridad social y que ello haya quedado establecido en una resolución judicial o administrativa firme y vinculante.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Indicado en el apartado 6. de las Bases del Concurso.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Adecuación de la propuesta a las exigencias del programa funcional y técnico objeto del concurso
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Atención a los valores naturales y culturales del lugar y a la ambición con la que se abordan los principios de trabajo de la New Bauhaus Europea
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Calidad arquitectónica de la propuesta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
- Representación gráfica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Viabilidad técnica, económica y constructiva de las propuestas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
- (28010) Madrid España

Contacto

- Teléfono 917206346
- Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

→ (28010) MADRID España

Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación PROYECTO SHARE (EUI01-223 SHARE)

Subcontratación permitida

→ El ganador/a del concurso y adjudicatario/a posterior del contrato de redacción de proyecto y dirección de obra no podrá ceder ni subcontratar los trabajos de redacción de proyectos y dirección de obra.

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 16/09/2024' ahora se dice ' 23/09/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 16/09/2024' ahora se dice ' 23/09/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 23/09/2024' ahora se dice ' 30/09/2024'

ID 0000013931147 | UUID 2024-000721142 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 05 Aug 2024 15:04:26:116 CEST N.Serie
105100654187255335274338742534512908205 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023