



FIRMADO POR

Miriam Alvarez Vivas
Arquitecto Técnico de Mantenimiento
03/11/2023DIPUTACIÓN
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

Destinatario:

CONTRATACIÓN

Vista la documentación presentada por la empresa Mitie Facilities Services, S.A.U., en relación al requerimiento de justificación de oferta anormalmente baja, sobre la oferta presentada para la contratación de **SERVICIOS DE LIMPIEZA EN EDIFICIOS PROVINCIALES DE DIPUTACIÓN DE LEÓN Y EL INSTITUTO LEONÉS DE CULTURA 2023 (SEGEX 1121608P). Lote 1**, se informa:

- Que el importe indicado en su oferta se refiere al importe anual de la prestación del servicio, por lo que el importe de la oferta presentada para la duración de la totalidad del contrato (2 años) sería 202.974,82€.
- Que corregido el importe de la oferta de MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U., la oferta presentada por SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. para el Lote 1, es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, calculada sin incluir las ofertas superiores a la media de todas las ofertas presentadas en más de 10 unidades porcentuales, por lo que, conforme al artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP en adelante) tiene la consideración de oferta desproporcionada o anormalmente baja.

Contrato	LIMPIEZA. Lote 1				
Precio Base Licitación	245.387,24 €				
Ofertas Presentadas	Importe Oferta	Baja	% Baja s/PBL	Primer Filtro (>10 ud media)	¿Baja Temeraria?
ARALIA	207.960,00 €	37.427,24 €	15,25%	se incluye	no es baja temeraria
LIMCAMAR	185.663,33 €	59.723,91 €	24,34%	se incluye	no es baja temeraria
MATERSA	208.194,09 €	37.193,15 €	15,16%	se incluye	no es baja temeraria
MITIE	202.974,82 €	42.412,42 €	17,28%	se incluye	no es baja temeraria
INGESAN	225.053,37 €	20.333,87 €	8,29%	no se incluye	no es baja temeraria
ONET	223.976,96 €	21.410,28 €	8,73%	no se incluye	no es baja temeraria
SENIOR	154.054,10 €	91.333,14 €	37,22%	se incluye	es baja temeraria
BEDUNDE	197.943,46 €	47.443,78 €	19,33%	se incluye	no es baja temeraria
Medias calculadas	200.727,52 €	44.659,72 €	21,43%	192.798,30 €	Media ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (media aritmética ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			29,29%	173.518,47 €	

Por lo que **se propone** a la mesa de contratación, conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, solicite al licitador SENIOR SERVICIOS INTEGRALES, S.A. justificación sobre aquellas condiciones de



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAC FHW4 FDHP NNX Y 3TNP

Informe complementario Ofertas. Criterios automáticos. - SEFYCU 4597268La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 1 de 2



FIRMADO POR

Miriam Alvarez Vivas
Arquitecto Técnico de Mantenimiento
03/11/2023



DIPUTACIÓN
DE LEÓN

NIF: P2400000B

AAGG - Mantenimiento

su oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- El ahorro que permita el procedimiento de los servicios prestados.
- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.
- La innovación y originalidad de las soluciones propuestas para prestar los servicios.
- O la posible obtención de una ayuda de Estado.

Todo ello, considerando el respeto de las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la Ley.



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE LEÓN

Código Seguro de Verificación: HUAC FHW4 FDHP NNX Y 3TNP

Informe complementario Ofertas. Criterios automáticos. - SEFYCU 4597268

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sede.dipuleon.es/>

Pág. 2 de 2