



Excmo. Ayuntamiento
de Mairena del Alcor



Junta de Andalucía
Consejería de Agricultura,
Pesca, Agua y Desarrollo Rural



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN (Expte.: 4101/2023)

Fecha y hora de celebración

02 de julio de 2024 a las 09:30:00

Lugar de celebración

Telemática.

Asistentes

PRESIDENTA

D./Dña. PATRICIA CABELLO PILARES, Vicesecretaria

VOCALES

D./Dña. ANTONIO CABRERA BOCANEGRA, Arquitecto Técnico

D./Dña. Juan Manuel Valdés Gallardo, Interventor

D./Dña. VIRGILIO RIVERA RODRIGUEZ, Secretario General

SECRETARIO

D./Dña. FELIX MATEOS GUILLEN, Administrativo

Orden del día

- 1.- Subsanación: 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple
- 2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple

Se Expone

1.- Subsanación: 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple

Tras la revisión del documento Anexo V aportado por el licitador B16780843 Sevicat Obras y Servicios SL, la Mesa lo admite como válido.

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 4101/2023 - Ejecución de la obra para la construcción de espacio de uso múltiple

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:



NIF: B23724040 BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS SL:

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 5 AÑOS Valor aportado por la mesa: 5 AÑOS Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 194981 Valor aportado por la mesa: 194981 Puntuación: null

NIF: B91989855 COMPAINGENIA, S.L.:

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: SE AMPLIA EL PLAZO DE GARANTIA A 5 AÑOS Valor aportado por la mesa: SE AMPLIA EL PLAZO DE GARANTIA A 5 AÑOS Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 188900 Valor aportado por la mesa: 188900 Puntuación: null

NIF: B21352323 DOSFUENTES, S.L:

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: SE AMPLIA EL PLAZO DE GARANTÍA EN 5 AÑOS Valor aportado por la mesa: SE AMPLIA EL PLAZO DE GARANTÍA EN 5 AÑOS Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 175244.05 Valor aportado por la mesa: 175244.05 Puntuación: null

NIF: B02272490 EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.:

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: Ampliación de 5 Años adicional Valor aportado por la mesa: Ampliación de 5 Años adicional Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 184329.48 Valor aportado por la mesa: 184329.48 Puntuación: null

NIF: B91861724 GULBEPRO, S.L.:

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: AMPLIACION DE 3 AÑOS ADICIONAL Valor aportado por la mesa: AMPLIACION DE 3 AÑOS ADICIONAL Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 171911.42 Valor aportado por la mesa: 171911.42 Puntuación: null

NIF: B90453127 JICA ANDALUZA OBRAS Y SERVICIOS S.L.:

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: Ampliación de 5 Años adicional Valor aportado por la mesa: Ampliación de 5 Años adicional Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 202714.94 Valor aportado por la mesa: 202714.94 Puntuación: null

NIF: B90402827 NEOPROCON OBRAS Y PROYECTOS SLU:

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 5 AÑOS Valor aportado por la mesa: 5 AÑOS Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 156115.55 Valor aportado por la mesa: 156115.55 Puntuación: null

NIF: B90162678 PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.:

- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 5 Valor aportado por la mesa: 5 Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 164959.44 Valor aportado por la mesa: 164959.44 Puntuación: null

NIF: B16780843 Sevicat Obras y Servicios SL:



- Ampliación plazo de garantía Valor introducido por el licitador: 36 meses Valor aportado por la mesa: 36 meses Puntuación: null
- Oferta Económica Valor introducido por el licitador: 178829.85 Valor aportado por la mesa: 178829.85 Puntuación: null

NIF: B41637547 CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.

Realizar requerimiento para justificación de oferta anormalmente baja, según consta en in forme emitido por el Sr. Arquitecto Técnico, concediendo un plazo de 3 días

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

D./Dña. FELIX MATEOS GUILLEN
SECRETARIO/A

D./Dña. PATRICIA CABELLO PILARES
PRESIDENTE/A





Excmo. Ayuntamiento
de Mairena del Alcor



FEDER Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa

INFORME DE VALORACIÓN DE OFERTAS, PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA CORRESPONDIENTE AL “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DE USOS MÚLTIPLES JUNTO AL CENTRO DE EMPRESAS IMPÚLSAME, MAIRENA DEL ALCOR (SEVILLA)”, ACTUACIÓN INCLUIDA EN LAS ESTRATEGIAS DE DESARROLLO LOCAL LEADER, EN EL MARCO DE LA SUBMEDIDA 19.2 DEL PROGRAMA DE DESARROLLO RURAL DE ANDALUCÍA 2014-2020;

D. ANTONIO CABRERA BOCANEGRA, ARQUITECTO TÉCNICO DE LA AGENCIA PÚBLICA ADMINISTRATIVA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS, ACTIVIDADES Y URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALCOR,

INFORMA:

En relación al expediente de la licitación de la obra correspondiente al PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO DE USOS MÚLTIPLES JUNTO AL CENTRO DE EMPRESAS IMPÚLSAME (Y ANEXOS), SITO EN CALLE HERREROS, N.º 33 EN MAIRENA DEL ALCOR (Exp.:4101/2023), se describen las ofertas presentadas:

EMPRESA:	Importe (con IVA):	Ampliación Garantía 1 año:	Ampliación Garantía 2 años:	Ampliación Garantía 3 años:	Ampliación Garantía 4 años:	Ampliación Garantía 5 años:
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS	235.927,01					SI
COMPAINGENIA S.L.	228.569,00					SI
DOS FUENTES S.L.	212.045,30					SI
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	223.038,67					SI
GULBEPRO S.L.	208.012,82			SI		
JICA ANDALUZA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	245.285,08					SI
LUIS GARCÍA CABEZA S.L.	186.750,75					SI
NEOPROCON OBRAS Y PROYECTOS	188.899,91					SI
PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS S.L.	199.600,92					SI
SEVICAT OBRAS Y SERVICIOS S.L.	216.384,12			SI		

Tras el estudio de las diferentes ofertas presentadas, se comprueba que la oferta económica de la empresa LUIS GARCÍA CABEZA S.L. incurre en baja desproporcionada o temeraria, según los criterios objetivos previstos en el PACP. Se acompaña cuadro justificativo del mismo.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se firma el presente informe en Mairena del Alcor, a la fecha de la firma digital abajo indicada.



SALÓN USOS MÚLTIPLES CENTRO DE EMPRESAS IMPÚLSAME

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (CON IVA): 248,717,38
 PRESUPUESTO ESTIMADO (SIN IVA): 205,551,55
 PLAZO EJECUCIÓN: 6 MESES
 CLASIFICACIÓN: C-4-2

OFERTAS:	PRECIO	GARANTÍA	PUNTOS				
			1 AÑO	2 AÑOS	3 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS
	50		10	20	30	40	50
EMPRESA	IMPORTE						
BIBIAN MORENO	235.927,01		5 AÑOS				50
COMPAINGENIA	228.569,00		5 AÑOS				50
DOS FUENTES	212.045,30		5 AÑOS				50
EIFFAGE	223.038,67		5 AÑOS				50
GULBEPRO	208.012,82		3 AÑOS				50
JICA	245.285,08		5 AÑOS				50
LUIS GARCIA	186.750,75	BAJA TEMERARIA	5 AÑOS				50
NEOPROCON	188.899,91		5 AÑOS				50
PRAES	199.600,92		5 AÑOS				50
SEVICAT	216.384,12		3 AÑOS				50
	2.144.513,58						
MEDIA	214.451,36						
BAJA TEMERARIA	193.006,22						
SUPERIOR AL 10% MEDIA	235.896,49						
NUEVA MEDIA	207.912,69						
NUEVA BAJA TEMERARIA	187.121,42						



Cód. Validación: A9FWXTEC3JZSH9W8YXCSHZC3
 Verificación: <https://milenatelecom.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2

