



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023/002479**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-03-2023 a las 19:31 horas.



Obras para la construcción de la nueva sede de la Residencia de Mayores "Los Olmos" en Guadalajara

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 13.138.620,21 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 15.897.730,45 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 13.138.620,21 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w32sV/bjEeQSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Tipo de Administración Comunidad Autónoma

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono 925238101

→ Fax 925267217

→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925266645
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social
de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925238101
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/04/2023 a las 14:00
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: licitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Ofer Eco

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/06/2023 a las 00:00 horas
→ Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4
→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Teléfono 925266645
→ Fax 925267217
→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Lugar

→ Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

→ Avenida de Francia, 4
→ (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- Criterios basados en juicios de valor

Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/03/2023

Objeto del Contrato: Obras para la construcción de la nueva sede de la Residencia de Mayores "Los Olmos" en Guadalajara

→ Valor estimado del contrato 13.138.620,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.897.730,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.138.620,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - De conformidad con lo previsto en la cláusula 47 del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las principales obras ejecutadas **Umbral:** 6131356.1 **Periodo:** En los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato. **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.2 del Anexo I del PCAP. Sólo para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, -sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre certificados comunitarios de clasificación-

→ Medidas de gestión medioambiental - Acreditación del cumplimiento de las normas de gestión medioambiental **Expresión:** Mediante la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que el empresario cumple

con las normas de gestión ambiental conforme al sistema comunitario de gestión y auditoría ambiental (Reglamento CE 1221/2009- EMAS) o con las normas de gestión ambiental establecidas en la norma UNE-EN-ISO 14001.

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad **Expresión:** Acreditación de que se actúa de acuerdo a las Normas de Garantía de la Calidad, mediante la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que demuestren que el empresario cumple con las normas de garantía de la calidad conforme a la norma UNE-EN-ISO 9001 (Sistemas de Gestión de la Calidad), o norma equivalente europea.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios **Umbral:** 13138620.21 **Periodo:** Referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o inicio de actividades de la empresa y fecha de presentación de ofertas. **Expresión:** Este criterio de solvencia se acreditará de conformidad con lo previsto en el Apartado 10.1 del Anexo I del PCAP. Sólo para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, -sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre certificados comunitarios de clasificación-.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Juicios Valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Juicios Valor
- **Descripción** Criterios basados en juicios de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco
- **Descripción** Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- Control de calidad
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
- Experiencia, cualificación y disponibilidad del jefe/a y encargado/a de obra
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- Precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de desarrollo de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Utilización de materiales reciclados
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8.
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.I1 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn