



Documento de Pliegos

Número de Expediente **01/22.-Obra**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2022 a las 07:55 horas.



Obra para la reforma y ampliación de la residencia de mayores "Virgen del Rosario", t.m. de Roquetas de Mar (Almería).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.035.362,74 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 6.035.362,74 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 5.486.693,4 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 21 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución de la obra será de veintiún (21) meses, realizado en dos fases consecutivas y no simultáneas.

→ **Clasificación CPV**

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexos PCAP en formato editable.docx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BMbfD7UcFRGrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.aytoroquetas.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gKw864%2F7HssQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

→ ES611

Contacto

→ **Teléfono** 950338537

→ **Fax** 950339775

→ **Correo Electrónico** contratacion@aytoroquetas.org

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

→ Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/06/2022 a las 09:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/06/2022 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 06/07/2022 a las 10:00 horas

→ Se establece esta fecha aproximada para la apertura de ofertas económicas.

Lugar

→ Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Roquetas de Mar (Almería)

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (04740) Roquetas de Mar (Almería) España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : De conformidad con el art. 157.4 de la LCSP la apertura de ofertas se realizará en acto privado por emplearse medios electrónicos.

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/05/2022

Objeto del Contrato: Obra para la reforma y ampliación de la residencia de mayores "Virgen del Rosario", t.m. de Roquetas de Mar (Almería).

→ Valor estimado del contrato 6.035.362,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.035.362,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.486.693,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 21 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la obra será de veintiún (21) meses, realizado en dos fases consecutivas y no simultáneas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se establecen dos condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental, la primera consistirá en reciclar todos los residuos generados en el proceso de ejecución de la obra; la segunda consistirá en la reducción de la Huella Medioambiental de las actuaciones del proyecto, limitándose la distancia de suministro de materiales a un máximo de 100 kilómetros.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cumplimentar los Anexos III, IX y XI.

→ No prohibición para contratar - Cumplimentar el Anexo I. Si se opta por presentar el DEUC, se acompañará del Anexo I.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Se requiere para el Jefe de Obra fotocopia compulsada del título o certificado del colegio profesional correspondiente y breve curriculum vitae donde se haga constar la experiencia mínima exigida.

→ Otros - Se requiere la figura de Encargado de Obra, debiendo aportar curriculum vitae donde se haga constar de forma clara y contrastable la experiencia mínima exigida (5 años).

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Contendrá el Anexo I, si se opta por presentar el DEUC, se acompañará del Anexo I, los Anexos III, IX y XI y la Clasificación del contratista.

Preparación de oferta

→

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Contendrá la Memoria Técnica

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Contendrá el Anexo II, modelo de oferta económica, incluido en el cuadro anexo del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Adscripción vehículo eléctrico
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Introducir opción
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Criterio de economía circular
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 1
 - Expresión de evaluación : Introducir opción
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Mayor plazo de garantía de la obra del exigible
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Introducir opción
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Medidas correctivas de atenuación acústica
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Introducir opción
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Redacción de proyecto huella de carbono
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Introducir opción
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis del proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Organización de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Plan de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Servicios afectados
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)**

Dirección Postal

- PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 1
- (04740) ROQUETAS DE MAR (ALMERIA) España

Contacto

- Teléfono +34 950338585
- Correo Electrónico
contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Si, se permite la subcontratación, pero se limita ésta como máximo al 72,60 por ciento del PEM de la obra.