



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **01/22.-Obra**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2022 a las 07:55 horas.



**Obra para la reforma y ampliación de la residencia de mayores "Virgen del Rosario", t.m. de Roquetas de Mar (Almería).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 6.035.362,74 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 6.035.362,74 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 5.486.693,4 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 21 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución de la obra será de veintiún (21) meses, realizado en dos fases consecutivas y no simultáneas.

→ **Clasificación CPV**

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexos PCAP en formato editable.docx**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BMbfD7UcFRGrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BMbfD7UcFRGrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.aytoroquetas.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gKw864%2F7HssQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gKw864%2F7HssQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

→ ES611

### Contacto

→ **Teléfono** 950338537

→ **Fax** 950339775

→ **Correo Electrónico** [contratacion@aytoroquetas.org](mailto:contratacion@aytoroquetas.org)

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

→ Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/06/2022 a las 09:00

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/06/2022 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 06/07/2022 a las 10:00 horas

→ Se establece esta fecha aproximada para la apertura de ofertas económicas.

#### Lugar

→ Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Roquetas de Mar (Almería)

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (04740) Roquetas de Mar (Almería) España

### Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : De conformidad con el art. 157.4 de la LCSP la apertura de ofertas se realizará en acto privado por emplearse medios electrónicos.

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/05/2022

## Objeto del Contrato: Obra para la reforma y ampliación de la residencia de mayores "Virgen del Rosario", t.m. de Roquetas de Mar (Almería).

→ Valor estimado del contrato 6.035.362,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.035.362,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.486.693,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ 21 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la obra será de veintiún (21) meses, realizado en dos fases consecutivas y no simultáneas.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se establecen dos condiciones especiales de ejecución de carácter medioambiental, la primera consistirá en reciclar todos los residuos generados en el proceso de ejecución de la obra; la segunda consistirá en la reducción de la Huella Medioambiental de las actuaciones del proyecto, limitándose la distancia de suministro de materiales a un máximo de 100 kilómetros.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

##### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cumplimentar los Anexos III, IX y XI.

→ No prohibición para contratar - Cumplimentar el Anexo I. Si se opta por presentar el DEUC, se acompañará del Anexo I.

##### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Técnicos o unidades técnicas - Se requiere para el Jefe de Obra fotocopia compulsada del título o certificado del colegio profesional correspondiente y breve curriculum vitae donde se haga constar la experiencia mínima exigida.

→ Otros - Se requiere la figura de Encargado de Obra, debiendo aportar curriculum vitae donde se haga constar de forma clara y contrastable la experiencia mínima exigida (5 años).

#### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Contendrá el Anexo I, si se opta por presentar el DEUC, se acompañará del Anexo I, los Anexos III, IX y XI y la Clasificación del contratista.

#### Preparación de oferta

→

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Contendrá la Memoria Técnica

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Contendrá el Anexo II, modelo de oferta económica, incluido en el cuadro anexo del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Adscripción vehículo eléctrico
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : Introducir opción
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Criterio de economía circular
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 1
  - Expresión de evaluación : Introducir opción
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Mayor plazo de garantía de la obra del exigible
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Introducir opción
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Medidas correctivas de atenuación acústica
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Introducir opción
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Redacción de proyecto huella de carbono
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : Introducir opción
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Organización de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Plan de calidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Servicios afectados
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → **AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)**

##### Dirección Postal

- PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 1
- (04740) ROQUETAS DE MAR (ALMERIA) España

##### Contacto

- Teléfono +34 950338585
- Correo Electrónico  
contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Si, se permite la subcontratación, pero se limita ésta como máximo al 72,60 por ciento del PEM de la obra.