



Documento de Pliegos

Número de Expediente **10/24 DDN**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-10-2024 a las 17:13 horas.



El objeto del contrato es el servicio integrado de limpieza, jardinería, suministros de productos higiénicos, control de plagas y control de legionela de varios centros de la Red de Centros Comerciales de Mercasa y de su Sede Social

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.442.501,98 EUR.

→ Importe 1.279.271,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.061.957,38 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto Si

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [CCAS-DDN 10 24 personal.pdf](#)

→ [CCCV-DDN 10 24 personal.pdf](#)

→ [CCPR-DDN 10 24 personal.pdf](#)

→ [CCPZ-DDN-10 24 personal.pdf](#)

→ [SEDE-DDN 10 24 personal.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento De acuerdo al procedimiento abierto.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=X3SI6AbH0uUUqXM96WStVA%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ow8lOuvcirc%3D>

Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180
→ (28036) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 913500609
→ **Correo Electrónico** contratacion@mercasa.es

Proveedor de Pliegos

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

Proveedor de Información adicional

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/10/2024 a las 13:45

Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180
→ (28036) Madrid España

Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180
→ (28036) Madrid España

Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@mercasa.es

Contacto

→ **Correo Electrónico** contratacion@mercasa.es

Recepción de Ofertas

→ Empresa Estatal Mercados Centrales de Abastecimiento SA (MERCASA)

Dirección Postal

→ Pº de la Habana 180
→ (28036) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/10/2024 a las 13:45
→ **Observaciones:** Se describe en los pliegos

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Objeto del Contrato: El objeto del contrato es el servicio integrado de limpieza, jardinería, suministros de productos higiénicos, control de plagas y control de legionela de varios centros de la Red de Centros Comerciales de Mercasa y de su Sede Social

→ → Descripción del procedimiento

Se describen en los pliegos.

→ Valor estimado del contrato 2.442.501,98 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.279.271,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.061.957,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: dos años de prórroga de un año de duración cada uno

Lote 1: LOTE 1. Centro comercial Arrecife

→ Descripción del lote Se describe el lote en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 93.589,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.539,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.691,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ Clasificación CPV

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Envases libres de plásticos I1
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 2
- MEJORA Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 23

Lote 2: LOTE 2. Centro comercial La Asuncion

- Descripción del lote Se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 361.124,42 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 189.982,85 EUR.
- Importe (sin impuestos) 157.010,62 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
 - 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.
- Clasificación CPV
 - 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.
- Clasificación CPV
 - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- Clasificación CPV
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
 - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
 - 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.
- Clasificación CPV
 - 90922000 - Servicios de control de plagas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsas de basura
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 1.5
-

Envases libres de plásticos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ MEJORAS L2,3,4,6

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

Lote 3: LOTE 3 Centro comercial La Vila

→ Descripción del lote Se describe en el pliego de prescripciones técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 1.148.607,67 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 604.267,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 499.394,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ Clasificación CPV

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsas de basura

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ Envases libres de plásticos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ MEJORAS L2,3,4,6

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

Lote 4: LOTE 4. Centro comercial Los Cipreses

→ Descripción del lote Se indican en el pliego de prescripciones técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 170.914,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 89.915,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 74.310,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.

→ Clasificación CPV

→ 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsas de basura

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ Envases libres de plásticos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ MEJORAS L2,3,4,6

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

Lote 5: LOTE 5 Centro comercial La Plaza

→ Descripción del lote Se describe en el pliego de prescripciones técnicas

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valor estimado del contrato 304.991,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

- Importe 160.452,12 EUR.
- Importe (sin impuestos) 132.605,06 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
 - 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.
- Clasificación CPV
 - 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.
- Clasificación CPV
 - 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- Clasificación CPV
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
 - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
 - 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.
- Clasificación CPV
 - 90922000 - Servicios de control de plagas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsas de basura
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 1.5
- Envases libres de plásticos
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 1.5
- MEJORA LOTE 5
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 9

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 23

Lote 6: LOTE 6- Sede social Mercasa

- Descripción del lote Se describe en el pliego de prescripciones técnicas
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 363.273 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 157.945 EUR.
- Importe (sin impuestos) 157.945 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
 - 42968200 - Distribuidores de artículos higiénicos.
- Clasificación CPV
 - 71421000 - Servicios de jardinería paisajística.
- Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Clasificación CPV

→ 90922000 - Servicios de control de plagas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsas de basura

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ Envases libres de plásticos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1.5

→ MEJORAS L2,3,4,6

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria descriptiva

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaracion responsable

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaracion responsable

Preparación de oferta

→ Sobre A

→

↳ Tipo de Oferta Documentación administrativa

↳ N° Lote: 1

↳ N° Lote: 2

↳ N° Lote: 3

↳ N° Lote: 4

↳ N° Lote: 5

↳ N° Lote: 6

Preparación de oferta

↳ Sobre B

↳ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

↳ N° Lote: 1

↳ N° Lote: 2

↳ N° Lote: 3

↳ N° Lote: 4

↳ N° Lote: 5

↳ N° Lote: 6

Preparación de oferta

↳ Sobre C

↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

↳ N° Lote: 1

↳ N° Lote: 2

↳ N° Lote: 3

↳ N° Lote: 4

↳ N° Lote: 5

↳ N° Lote: 6

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

↳ Bolsas de basura L1

↳ Subtipo Criterio : Medioambiental

↳ Ponderación : 2

↳ Precio mas bajo

↳ Subtipo Criterio : Precio

↳ Ponderación : 65

Plazo de Validez de la Oferta

↳ 6 Mes(es)

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Y6zH4FJ/zwfSBBu9OXf7tuTQvDEfitRdPEOlyOMeUvRNtHZn1B4LycnlG8tcE1uWMIuhNfVqTUksOF09HwB0pZPmWNBxg%2B5Fa0mrJbR7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=RGy/2jye5V%2B5GV9w6E9V7rnRbUy0iEqbYrVjhF/%2Bj6y8NX6%2BFFPJ6rAKPI5es56qosWsrR8bXXxtn4tnqrO%2BqIQVzZKD07JzeVJyMPqMwwoc1/zDIE0Kw/PWNnLS0Z0z&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'