

## CONTESTACIÓN A REQUERIMIENTO – EXPTE. 7385/2023

### MEJORA DE AISLAMIENTO EN CUBIERTA DE PABELLÓN CULTURAL

#### MEMORIA VALORADA

D. Eduardo Garcés Gracia, arquitecto colegiado 5.122 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, como arquitecto del municipio de Alfajarín y a solicitud del Excmo. Ayuntamiento de la localidad, emite el siguiente documento:

- **Requerimiento.** Se ha recibido Requerimiento de subsanación/aportación de documentación, para la actuación “MEJORA DE AISLAMIENTO EN CUBIERTA DE PABELLÓN CULTURAL”, centrada en:
  - o “El técnico que suscribe la Memoria Valorada deberá firmarla electrónicamente.

Puesto que en este periodo se ha cambiado de técnico municipal, transcribimos con literalidad lo obrante en el expediente y firmamos la presente.

#### 01. OBJETO

---

El objeto del presente documento es valorar los trabajos necesarios para la mejora de aislamiento en cubierta del pabellón cultural.

#### 02. EMPLAZAMIENTO

---

El pabellón cultural La Portaza se sitúa en Plaza de la Cultura nº 2, en el centro del municipio del Alfajarín. Su construcción data, según catastro, del año 1979.



Situación Pabellón cultural



Cubierta pabellón cultural La Portaza

### **03. DETERMINACIONES TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

---

La actuación que se pretende acometer se basa en mejorar el aislamiento térmico de la cubierta. La cubierta de un edificio tiene una gran repercusión dentro de la envolvente térmica del conjunto. La construcción del pabellón data del año de 1979, por lo que los estándares de aislamiento térmico ejecutados están lejos de los parámetros actuales.

Esta mejora de aislamiento en cubierta no solo afectará directamente al confort de los usuarios, sino que reducirá la demanda de climatización, garantizando un mayor ahorro en consumo de energía.

La solución propuesta se basa en una cubrición de la cubierta actual por medio de paneles sándwich con aislamiento en su interior.

La cubierta del pabellón tiene distintos niveles. Un volumen principal con cubierta a dos aguas, un volumen inferior con cubierta a un agua y una zona ampliada que conforma el porche, resulta con cubierta de teja. Se actuará sobre la superficie de cubierta que no corresponde a la solución de teja. La superficie de actuación es de aproximadamente 1.150 m<sup>2</sup>.

## 04. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

---

### RESUMEN DE PRESUPUESTO

Cubierta pabellon

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	CUBERTAS.....	34.672,50	100,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>34.672,50</b>	
	19,00% GG + BI.....	6.587,78	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>41.260,28</b>	
	21,00% I.V.A.....	8.664,66	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>49.924,94</b>	

Asiende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Octubre de 2023.

**ARQUITECTO**  
**EDUARDO GARCÉS GRACIA**

# ANEXO. PRESUPUESTO

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Cubierta pabellón

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	CUBIERTAS.....	34.672,50	100,00
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>34.672,50</b>	
	19,00% GG + Bl.....	6.587,78	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>41.260,28</b>	
	21,00% I.V.A.....	8.664,66	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>49.924,94</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Octubre de 2023.

**PRESUPUESTO**  
**Cubierta pabellón**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 CUBIERTAS</b>				
<b>01.01</b>	<b>M² CUBIERTA PANEL SANDWICH</b>			
	m² de cubierta inclinada con panel tapajuntas sándwich tres gre- cas con espuma PVR 40 kg, con densidad de espesor de cubierta 30 mm 3 gr x 10100 x 100, blanco fábrica.			
	Incluyendo: -Panel tapajuntas sándwich tres grecas con espuma PVR 40 kg, con densidad de espesor de cubierta 30 mm 3 gr x 10100 x 100, blanco fábrica. -Peto lateral 3m D° 312 blanco pirineo 1006 -Frontal troquelado D°200 2,2 m blanco pirineo 1006 -Tornillos autorroscantes 6.3 25 P16 7504k blanco pirineo ps 06647 -Tornillos 0,80 punta broca para fijación de maestra a viga cubierta -Omegas 70x30 / 300 placo - Porte y descarga, elevador y mano de obra.			
	Medida la superficie ejecutada.			
		1.150,00	30,15	34.672,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 CUBIERTAS.....</b>			<b>34.672,50</b>
	<b>TOTAL.....</b>			<b>34.672,50</b>

## **DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

D. Eduardo Garcés Gracia, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con el nº 5.122 como Arquitecto redactor de la memoria valorada **mejora de aislamiento en cubierta de pabellón cultural**.

CERTIFICA:

La presente memoria se refiere a una OBRA COMPLETA, en los términos establecidos en el artículo 13.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y del Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre.

Alfajarín, 23 de febrero de 2024

**ARQUITECTO  
EDUARDO GARCÉS GRACIA**