



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **03-2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-11-2019 a las 12:26 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uhxbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhxbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 951926146

→ Fax +34 951926548

→ Correo Electrónico [smv@malaga.eu](mailto:smv@malaga.eu)

**Objeto del Contrato: Obras de construcción de 24 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales en la parcela R2 Sector SUP. CA.3 Maqueda-Málaga, en la calle Lingüista Lázaro Carreter nº 37 de Málaga**

→ Valor estimado del contrato 2.383.131,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.621.444,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.383.131,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: A partir del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ España

→ oferta mejor valorada

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

**Adjudicado**

Adjudicatario

→ **HERYSAN 2007S.L.**

→ NIF b92861152

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.125.228,24 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.337.751,06 EUR.

### Motivación de la Adjudicación

→ Motivación oferta mejor valorada

→ Fecha del Acuerdo 14/11/2019

→ Plazo de Formalización Del 21/11/2019 al 04/12/2019

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Ofertas recibidas 7

→ Precio de la oferta más baja 2.114.313,84 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 2.369.106 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/04/2019 a las 23:59

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2019 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 26/07/2019 a las 09:00 horas

→ Apertura de sobre con criterios evaluables automáticamente

##### Lugar

→ SALA DE JUNTAS SMVM, SL

##### Dirección Postal

→ (29007) MÁLAGA España

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 16/05/2019 a las 13:30 horas
- apertura sobre criterios evaluables juicio de valor

### Lugar

→ SALA DE JUNTAS

### Dirección Postal

→ (29007) MÁLAGA España

### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 29/04/2019 a las 13:00 horas
- Apertura y calificación administrativa

### Lugar

→ SALA DE JUNTAS

### Dirección Postal

→ (29007) MÁLAGA España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora plazo ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejora plazo garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis cálculo estructuras
  - Ponderación : 6
- Análisis estudios geotécnicos
  - Ponderación : 6
- Análisis instalaciones
  - Ponderación : 6
- Conocimientos condiciones topográficas
  - Ponderación : 3
- Conocimientos redes distribución servicios
  - Ponderación : 3
- Descripción constructiva hasta terminación estructura
  - Ponderación : 2
- Mediciones y presupuestos
  - Ponderación : 6
- Programa de obras
  - Ponderación : 6
- Rendimientos cuadrillas y maquinaria
  - Ponderación : 2

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=EXX%2FBCLhlmQSu\\_gstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EXX%2FBCLhlmQSu_gstABGr5A%3D%3D)

ID 0000004666005 | UUID 2019-543417 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 20 Nov 2019 12:26:56:585 CET N.Serie 1840883975932524007636981319023058154  
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016