



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **V-AB/2024/013957**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2024 a las 09:34 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Servicio de mantenimiento y conservación de la infraestructura verde y bienes naturales, así como la limpieza de los espacios exteriores de la Universidad Complutense de Madrid. La infraestructura verde y bienes naturales que forman parte del patrimonio de la UCM tiene un espacio de 141 hectáreas.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 3.126.201,74 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 3.566.058,32 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 3.126.201,74 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** \* Procedimiento de uso general de acuerdo con lo establecido en la LCSP.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OIY1hpBzeeGsNfRW6APEDw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OIY1hpBzeeGsNfRW6APEDw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ucm.es/perfilcontratante>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2FDko33i6VEQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2FDko33i6VEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avda. de Séneca, 2  
→ (28040) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** 913943477  
→ **Correo Electrónico** scont@ucm.es

[Proveedor de Pliegos](#)

[Proveedor de Información adicional](#)

→ Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid

→ Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid

### Dirección Postal

→ Avda. de Séneca, 2  
→ (28040) Madrid España  
→ ES300

### Dirección Postal

→ Avda. de Séneca, 2  
→ (28040) Madrid España  
→ ES300

## Recepción de Ofertas

→ UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID B2B  
AUTORIZADO

### Dirección Postal

→ Avda. de Séneca, 2  
→ (28040) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/12/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/01/2025 a las 10:00 horas  
→ Apertura Sobre 1

#### Lugar

→ Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

#### Dirección Postal

→ Avenida Séneca, 2  
→ (28040) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Apertura Sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 17/12/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura Sobre 1

#### Lugar

→ Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

#### Dirección Postal

→ Avenida Séneca, 2  
→ (28040) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura Sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 10/12/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura Sobre 1

#### Lugar

→ Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

#### Dirección Postal

→ Avenida Séneca, 2  
→ (28040) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/11/2024

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento y conservación de la infraestructura verde y bienes naturales, así como la limpieza de los espacios exteriores de la Universidad Complutense de Madrid. La infraestructura verde y bienes naturales que forman parte del patrimonio de la UCM tiene un espacio de 141 hectáreas.**

#### → Descripción del procedimiento

El contrato no se divide en lotes porque aunque el objeto del contrato agrupa prestaciones diferentes en su naturaleza y en su ubicación, lo que podría permitir su división, todas ellas se prestan en su conjunto con el mismo personal, que ya es subrogable. La división en lotes implicaría que el personal tuviera que ser subrogado de forma parcial por varias empresas puesto que ninguna de las divisiones en lotes posibles permitiría la ocupación en la prestación del objeto del contrato de la jornada total de ninguno de los trabajadores adscritos al servicio. La delimitación de las jornadas de trabajo sería imposible de coordinar entre varias empresas y los trabajadores sufrirían los perjuicios derivados de tener varios empleadores, produciéndose un empeoramiento de las condiciones de trabajo.

→ Valor estimado del contrato 3.126.201,74 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.566.058,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.126.201,74 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del "documento europeo único de contratación" (DEUC)

### Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Los licitadores acreditarán su solvencia técnica mediante la relación de los principales servicios efectuados, en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato. La acreditación se realizará mediante certificados expedidos por los destinatarios, facturas o cualquier documento en el que se acredite la naturaleza de los servicios realizados y los importes **Umbral: 0**

→ Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Los licitadores acreditarán su solvencia técnica mediante la relación de los principales servicios efectuados, en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato. La acreditación se realizará mediante certificados expedidos por los destinatarios, facturas o cualquier documento en el que se acredite la naturaleza de los servicios realizados y los importes **Umbral: 0**

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 1.563.100,87 euros. El volumen anual de negocio se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Dicha cifra se calculará en proporción a la fecha de inicio de la actividad cuando, por dicho motivo, no se pudieran acreditar los tres últimos ejercicios. **Umbral: 0**

## Preparación de oferta

→ **Sobre Sobre 1**

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ **Sobre Sobre 2**

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ **Sobre Sobre 3**

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora en la maquinaria adscrita al contrato

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 2

→ Mejoras en instalaciones

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ Ponderación : 8

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Estudio con propuesta de mantenimiento y de procedimientos específicos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8

→ (29010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No