



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERVICIOS 18/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-07-2021 a las 08:39 horas.



“Prestación de los servicios de MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERIA de los colegios públicos de educación infantil y primaria y dependencias municipales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 25.240.086,79 EUR.
- **Importe** 15.270.252,51 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 12.620.043,4 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 36 Mes(es)
 - Observaciones: DESDE EL ACTA DE INICIO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (del contrato previamente formalizado).
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
- **Lugar de ejecución** ES425 Toledo COLEGIOS PUBLICOS Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES OBJETO DEL CONTRATO.
- **Clasificación CPV**
 - 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.
 - 45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.
 - 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
 - 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.
 - 50514100 - Servicios de reparación y mantenimiento de cisternas.
 - 50531300 - Servicios de reparación y mantenimiento de compresores.
 - 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
 - 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.
 - 50760000 - Reparación y mantenimiento de aseos públicos.
 - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
 - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.
 - 98341130 - Servicios de conserjería.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexo I.pdf**
- **Anexo II A.zip**
- **Anexo II B.pdf**
- **Anexo III.pdf**
- **Anexo IV.pdf**
- **Anexo V.pdf**
- **Anexo VI.pdf**
- **Anexo VIII.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=G0vxz%2BOf0QKmq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/08/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/08/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

C

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 02/09/2021 a las 12:00 horas

→

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Proposición económica/criterios económicos, matemáticos. FECHA SUJETA A CAMBIOS, se anunciara la fecha exacta de la apertura en el PERFIL DEL CONTRATANTE.

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Acto privado-electrónico, art. 157.4 de la LCSP.

Otros eventos

B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ Criterios dependientes de juicio de valor.

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

A

→ Apertura sobre administrativa
→ Declaración responsable Y DEUC.

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/07/2021

Objeto del Contrato: "Prestación de los servicios de MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERIA de los colegios públicos de educación infantil y primaria y dependencias municipales.

→ Valor estimado del contrato 25.240.086,79 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.270.252,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.620.043,4 EUR.

→ Clasificación CPV

- 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.
- 45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.
- 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
- 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.
- 50514100 - Servicios de reparación y mantenimiento de cisternas.
- 50531300 - Servicios de reparación y mantenimiento de compresores.
- 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.
- 50760000 - Reparación y mantenimiento de aseos públicos.
- 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.
- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.
- 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ 36 Mes(es)

→ Observaciones: DESDE EL ACTA DE INICIO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (del contrato previamente formalizado).

→ Lugar de ejecución

→ COLEGIOS PUBLICOS Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES OBJETO DEL CONTRATO.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: PERIODO PRÓRROGA PREVISTA: VEINTICUATRO (24) MESES (12+12)

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Cumplimiento del Convenio C100- Convenio sobre igualdad de remuneración, 1951 (núm. 100), Convenio relativo a la igualdad de remuneración entre la mano de obra masculina y femenina por un trabajo de igual valor.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISION DE PRECIOS

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- L6-4-Servicios de portería, control de accesos e información al público.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)
- O1-3-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)
- P1-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)
- P3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)
- P5-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)
- U1-5-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable (ANEXO II.A) de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, en la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones. Esta declaración deberá ajustarse al Modelo formulario de documento europeo único de contratación que figura en este enlace <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espweb/filter?lang=es> DEUC Declaración responsable en los términos señalados en el ANEXO II.B de este Pliego.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato ejecutados en el curso de los tres últimos años en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. En caso de seleccionar esta opción, indicar el valor mínimo de los contratos realizados en años anteriores, a efectos de poder considerar acreditada la solvencia técnica: 2.944.676,79 €

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen de negocios mínimo anual exigido al empresario, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (máximo 1,5 del valor estimado del contrato - Art. 87.1.a) LCSP): 6.310.021,70 €

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Punto 11 del Cuadro Características

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Punto 11 del Cuadro Características

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Proposición económica/criterios económicos, matemáticos, automáticos, conforme al MODELO ANEXO I.

Condiciones de adjudicación

Crterios de Adjudicaci3n

Crterios evaluables mediante aplicaci3n de f3rmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderaci3n : 55

→ Expresi3n de evaluaci3n : Seg3n se indica en el punto 16 del Cuadro de Características

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 55

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

→ CONTROL DE CALIDAD

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderaci3n : 2

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 2

→ ORGANIZACI3N DEL SERVICIO. CONTROL DE INCIDENCIAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderaci3n : 2

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 2

→ ORGANIZACI3N DEL SERVICIO. INVENTARIO / GESTI3N INFORMATIZADA MANTENIMIENTO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderaci3n : 4

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 4

→ ORGANIZACI3N DEL SERVICIO. MEDIOS MATERIALES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderaci3n : 5

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 5

→ ORGANIZACI3N DEL SERVICIO. MEDIOS PERSONALES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderaci3n : 4

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 4

→ ORGANIZACI3N DEL SERVICIO. MEJORAS SOCIALES PARA EL PERSONAL VINCULADO AL SERVICIO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderaci3n : 1

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 1

→ PROGRAMA DE TRABAJO. LIMPIEZA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderaci3n : 13

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 13

→ PROGRAMA DE TRABAJO. MANTENIMIENTO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderaci3n : 14

→ Cantidad M3nima : 0

→ Cantidad M3xima : 14

Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Mes(es)

Presentaci3n de recursos

Informaci3n sobre recursos

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Arbitraje

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Partes del contrato que ha de realizar necesariamente el contratista: Todas las que constituyen el objeto del contrato, a excepción de las establecidas como susceptibles de subcontratar en la cláusula 25.2 del PPT.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No