



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **163/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 14:10 horas.



## Enajenación onerosa Polígono 26 Parcelas 12, 9004BD y parte 3,y Polígono 28 Parcelas 81 y parte 76 en Monte Mediano por Subasta

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 9.636,8 EUR.

→ Importe 11.660,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.636,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Como se trata de una enajenación no tiene plazo de ejecución. A efectos del procedimiento de contratación se considera plazo de ejecución del contrato 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la fecha en que la C.A. comunique su conformidad con el expediente.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [MODELO DE DECLARACION RESPONSABLE.odt](#)

→ [PROPOSICION ECONOMICA.odt](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aRXjuG2wP8uKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aRXjuG2wP8uKeVWTb9Scog%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Cervera del Río Alhama**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wuaZQ%2BFEB%2BtU%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n  
→ (26520) Cervera del Río Alhama (La Rioja) España  
→ ES230

## Contacto

→ Teléfono 941198000  
→ Fax 941177177  
→ Correo Electrónico [ayto@cerveradelrioalhama.org](mailto:ayto@cerveradelrioalhama.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cervera del Río Alhama

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría del Ayuntamiento de Cervera del Río Alhama

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/09/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n  
→ (26520) Cervera del Río Alhama (La Rioja) España

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n  
→ (26520) Cervera del Río Alhama (La Rioja) España

## Contacto

→ Teléfono 941198000  
→ Correo Electrónico  
[secretariaaytocerverarioalhama@gmail.com](mailto:secretariaaytocerverarioalhama@gmail.com)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cervera del Río Alhama

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución s/n  
→ (26520) Cervera del Río Alhama (La Rioja) España

## Dirección de Visita

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/09/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento de Cervera del Río Alhama con domicilio en Plaza Constitución, s/n en horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, dentro del plazo de 15 días hábiles contados desde el siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil del Contratante.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Evento de apertura de los sobres que contienen la documentación admin. y la relativa a criterios de adjudicación evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

## Lugar

→ Secretaría del Ayuntamiento de Cervera del Río Alhama

## Dirección Postal

→ Pz Constitución, s/n

→ El día 01/10/2024 a las 09:30 horas

→ (26520) Cervera del Río Alhama España

→ Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público, por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante.

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación onerosa Polígono 26 Parcelas 12, 9004BD y parte 3,y Polígono 28 Parcelas 81 y parte 76 en Monte Mediano por Subasta

### → Descripción del procedimiento

Enajenación onerosa Polígono 26 Parcelas 12, 9004BD y parte 3,y Polígono 28 Parcelas 81 y parte 76 en Monte Mediano por Subasta

→ Valor estimado del contrato 9.636,8 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.660,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.636,8 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70122110 - Servicios de venta de terrenos desocupados.

### → Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Como se trata de una enajenación no tiene plazo de ejecución. A efectos del procedimiento de contratación se considera plazo de ejecución del contrato 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la fecha en que la C.A. comunique su conformidad con el expediente.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 289,1 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Sólo podrán contratar con el Ayuntamiento las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar. Los candidatos o los licitadores deberán acreditar su personalidad jurídica y capacidad de obrar. a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

→ No prohibición para contratar - Los candidatos o licitadores no podrán estar incursos, a la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones, en ninguna de las prohibiciones para contratar con el sector público establecidas en el artículo 71 LCSP. Tampoco deberán estar incursos en tal situación cuando se proceda a la adjudicación del contrato. La

prueba por parte de los licitadores de no estar incurso en las prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado. Esta declaración se realizará sin perjuicio de la facultad del órgano y la Mesa de contratación de comprobar que los datos y circunstancias de la misma son coincidentes con los que recoja el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado y/o Registro de Licitadores de la C.A. de La Rioja, así como de obtener aquellos certificados que resulten necesarios para la adjudicación, cuando hubiera sido autorizado para ello por el licitador.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica respecto al presupuesto base de licitación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : Adjudicación por subasta al precio mas elevado
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No