



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/006615**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 09:38 horas.



**Obra de rehabilitación y mejora energética de dos viviendas unifamiliares, sitas en C/ Cuesta de la Margarita nº5 y nº7, en Cañizares (Cuenca), propiedad de la Junta de Comunidades de Castilla-la Mancha. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea NEXTGENERATIONEU.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 102.435,83 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 112.679,41 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 102.435,83 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **11-vbcuadro-caracteristicas.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XBjYW760ic4adbH3CysQuQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XBjYW760ic4adbH3CysQuQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2%2F7ulxih93wQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2%2F7ulxih93wQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ **Teléfono** 925266900

→ **Fax** 925267086

→ **Correo Electrónico** contratacion.fomento@jccm.es

## Proveedor de Pliegos

→

## Proveedor de Información adicional

→

Secretaría General de la Consejería de Fomento de la  
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Secretaría General de la Consejería de Fomento de la  
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, S/N  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925336755  
→ Fax 925267086  
→ Correo Electrónico [contratacion.fomento@jccm.es](mailto:contratacion.fomento@jccm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Fomento de la  
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, S/N  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925266900  
→ Fax 925267086  
→ Correo Electrónico [contratacion.fomento@jccm.es](mailto:contratacion.fomento@jccm.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/07/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [licitacion@jccm.es](mailto:licitacion@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Apertura sobre oferta económica

### Dirección Postal

→ PASEO DEL CRISTO DE LA VEGA  
→ (45071) --Seleccione una Opción-- España

### Contacto

→ Teléfono 925267017  
→ Fax 925267086  
→ Correo Electrónico [contratacion.fomento@jccm.es](mailto:contratacion.fomento@jccm.es)

#### Lugar

→ Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

#### Dirección Postal

→ Paseo del Cristo de la Vega, s/n  
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

## Sobre Adm Criterios Cuantificables Automáticamente

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- Documentación Administrativa y Criterios Cuantificables Automáticamente

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Lugar

- Mesa de Contratación de la Consejería de Fomento

## Dirección Postal

- Paseo del Cristo de la Vega, s/n
- (45071) Toledo España

**Objeto del Contrato: Obra de rehabilitación y mejora energética de dos viviendas unifamiliares, sitas en C/ Cuesta de la Margarita nº5 y nº7, en Cañizares (Cuenca), propiedad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea NEXTGENERATIONEU.**

#### → Descripción del procedimiento

Conforme a lo estipulado en el artículo 7.4 del citado Real Decreto 691/2021 las comunidades autónomas podrán llevar a cabo inversiones directas en cualquiera de las tipologías de actuación contempladas por el anexo IV, para lo que podrán reservar una parte del presupuesto siempre que lo hubieran comunicado conforme a lo previsto en este Real Decreto. Con fecha 23 de mayo de 2023 se resuelve acordar la ampliación del presupuesto establecido por el Real Decreto 691/2021 a la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha. Y con fecha 30 de mayo de 2023 se acepta la ampliación del presupuesto, parte del cual se destina a inversiones directas que servirán de financiación al objeto del contrato.

→ Valor estimado del contrato 102.435,83 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.679,41 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 102.435,83 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES423

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en el apartado 24 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo establecido en el apartado 24 del Cuadro de Características, Anexo I del PCAP.

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Preferencia para empresas con personas con discapacidad

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el apartado 10.2 del Anexo I del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el apartado 10.1 del Anexo I del PCAP.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre Adm Criterios Cuantificables Automáticamente

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Descripción** Documentación Administrativa y Criterios Cuantificables Automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del periodo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 85

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Sitio Web <https://www.castillalamancha.es>

#### Dirección Postal

→ Paseo Cristo de la Vega, S/N

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Teléfono 925247627

→ Correo Electrónico

secretariageneral.fomento@jccm.es

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** COMPONENTE 02 Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana C2.I4 Programa de regeneración y reto demográfico

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No