



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **EXPO\_2024\_10 (AO-SV-1406/24)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-06-2024 a las 13:41 horas.



## Seguridad y vigilancia de los elementos y servicios comunes del Complejo Inmobiliario Zentro\_Expo

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.028.597,36 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.298.814,58 EUR.

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Importe (sin impuestos)** 1.073.400,48 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/10/2024 durante 27 Mes(es)

→ Observaciones: Según lo establecido en la cláusula 6 del PCP

→ **Clasificación CPV**

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto según lo establecido en el artículo 156 de la LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BzPJ6NB8Y%2BM2wEhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BzPJ6NB8Y%2BM2wEhQbcAqug%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Expo Zaragoza Empresarial, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILIL0lmbdYIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avenida Ranillas 1D, Planta 3ª, Oficina I

→ (50018) Zaragoza España

→ ES243

#### Contacto

→ **Teléfono** 976702008

→ **Correo Electrónico** contratacion@zempresarial.es

## Proveedor de Pliegos

→ Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

### Dirección Postal

→ Avenida Ranillas 1D, Planta 3ª, Oficina I  
→ (50018) Zaragoza España

## Recepción de Ofertas

→ Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

### Dirección Postal

→ Avenida Ranillas 1D, Planta 3ª, Oficina I  
→ (50018) Zaragoza España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 10:00  
→ Observaciones: Según lo establecido en la cláusula 8.1 del PCP

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/07/2024 a las 10:00 horas  
→ Según lo establecido en la cláusula 9.4 del PCP

## Proveedor de Información adicional

→ Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

### Dirección Postal

→ Avenida Ranillas 1D, Planta 3ª, Oficina I  
→ (50018) Zaragoza España

#### Lugar

→ Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

#### Dirección Postal

→ Avenida Ranillas 1D, Planta 3ª, Oficina I  
→ (50018) Zaragoza España

### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Los interesados en asistir a la Apertura, que se celebrará por medios telemáticos, deben enviar un correo electrónico a [contratacion@zempresarial.es](mailto:contratacion@zempresarial.es) solicitando el vínculo de la reunión que se celebrará a través de Teams.

## Otros eventos

#### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 11/07/2024 a las 10:00 horas  
→ Según lo establecido en la cláusula 9.3 del PCP

#### Lugar

→ Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

#### Dirección Postal

→ Avenida Ranillas 1D, Planta 3ª, Oficina I  
→ (50018) Zaragoza España

### Tipo de Acto : Privado

## Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/07/2024 a las 12:00 horas
- Según lo establecido en la cláusula 9.2 del PCP

## Lugar

- Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

## Dirección Postal

- Avenida Ranillas 1D, Planta 3ª, Oficina I
- (50018) Zaragoza España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 06/06/2024

- Fecha de publicación 07/06/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:339236-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Seguridad y vigilancia de los elementos y servicios comunes del Complejo Inmobiliario Zentro\_Expo

### → Descripción del procedimiento

Según lo descrito en el Pliego de Condiciones Particulares y Prescripciones Técnicas

→ Valor estimado del contrato 2.028.597,36 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.298.814,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.073.400,48 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 79714000 - Servicios de vigilancia.

→ 79710000 - Servicios de seguridad.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 durante 27 Mes(es)

→ Observaciones: Según lo establecido en la cláusula 6 del PCP

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Según lo establecido en la cláusula 6 del PCP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según lo establecido en la cláusula 13.2 del PCP

## Contratación estratégica

### Contratación verde

→ Prevención y control de la contaminación

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Autorización oficial para el desarrollo de todas las actividades relacionadas con la vigilancia y la seguridad.

Clasificación empresarial solicitada

→ M2-3-Servicios de seguridad, custodia y protección.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en la cláusula 11.2.3 del PCP

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Según lo establecido en la cláusula 11.2.4 del PCP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en la cláusula 11.2.3 del PCP

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

→ Descripción Según lo establecido en la cláusula 8.3.1 del PCP

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre B

→ Descripción Según lo establecido en la cláusula 8.3.2 del PCP

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Según lo establecido en la cláusula 8.3.3 del PCP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Formación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Mejoras ofertadas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Evaluación de riesgos laborales y medidas de prevención

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Planteamiento y ejecución del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

## Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios 7

→ (50004) Zaragoza España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios 7

→ (50004) Zaragoza España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No