



Anuncio de licitación

Número de Expediente **38/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-04-2024 a las 13:13 horas.



Obras de Edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 7.962.049,34 EUR.

→ Importe 8.758.254,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.962.049,34 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: Según Pliegos

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Parcela 5.1.1 Paseo de la Estación, El Rosón (Getafe). Getafe

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AuVaDef2nSb9pbnDwlaUlg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9ph1b020E6ZvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2

→ (28901) Getafe España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916019099

→ Correo Electrónico contratacion@emsvgetafe.org

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59.[1]

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2
→ (28901) Getafe España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2
→ (28901) Getafe España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2024 a las 23:59.[2]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 1

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 24/04/2024 a las 10:00 horas.[3]
→ Apertura y calificación sobre 1: Documentación administrativa

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2
→ (28901) Getafe España

Objeto del Contrato: Obras de Edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe)

→ Descripción del procedimiento

Obras de Edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe)

→ Valor estimado del contrato 7.962.049,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.758.254,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.962.049,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: Según Pliegos

→ Lugar de ejecución

→ Parcela 5.1.1 Paseo de la Estación, El Rosón (Getafe).

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Paseo de la Estación

→ (28904) Getafe España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según punto 27.4 del CCP

→ Consideraciones de tipo social - Según punto 27.4 del CCP

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme al punto 12.2 del CCP

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según punto 13 CCP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Criterios valorables mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción ANEXO III - Proposición de criterios evaluables mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora en el plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Mejoras al Proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ Mejoras de medios

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Mejoras en el plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión de residuos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Gestión mediambiental de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Informe-Memoria justificativo de la oferta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Programación de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Servicio de Postventa
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 11
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 11

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE GETAFE, S.A.**
- Sitio Web <https://www.emsvgetafe.org>

Dirección Postal

- Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2, 1ª planta
- (28901) Getafe España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 13:28' ahora se dice ' 10:00'

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 20/04/2024' ahora se dice ' 22/04/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 20/04/2024' ahora se dice ' 22/04/2024'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 22/04/2024' ahora se dice ' 24/04/2024'

ID 0000013093700 | UUID 2024-000424067 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 17 Apr 2024 13:13:58:190 CEST N.Serie
113270891225485637501590674559113718767 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CÉRES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020