

**DEPARTAMENTO DE GESTION DE  
RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA****Asunto: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA Y RECOGIDA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES****MEMORIA PARA EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN****CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA Y RECOGIDA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES****OBJETO DEL CONTRATO:**

El objeto del presente Pliego de Condiciones es regular las condiciones que han de regir en la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA Y RECOGIDA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS DEL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

**JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO:**

Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de julio de 2023, adoptó el acuerdo: N° 3/265/2023 CON 63/22 en el cual y a propuesta de la mesa de contratación aprobaba la declaración de desierto del procedimiento de contratación del servicio de limpieza viaria y recogida y transporte de residuos del municipio (Expediente 63/22), en los siguientes términos y en consecuencia:

- 1.- Declarar excluidas de esta licitación con base en el acuerdo adoptado en la Mesa de Contratación de fecha 5 de julio de 2023, a las Licitadoras: UTE FCC Medio Ambiente, S.A.U y Acciona Medio Ambiente; UTE Urbaser S.A. y Padecasa Obras y Servicios S.A. y Valoriza Servicios Mediambientales S.A..
- 2.- Declarar desierto el procedimiento de referencia por la exclusión de todos los licitadores, disponiendo de la devolución de las fianzas provisionales.
- 3.- Disponer la apertura de nuevo procedimiento de contratación.

En este sentido, desde el Ayuntamiento se ha decidido incrementar el servicio de limpieza viaria, en áreas más alejadas del núcleo urbano, incrementando la calidad de los servicios ofrecidos hasta la fecha en las siguientes urbanizaciones: Puente Cultural, La Granjilla, Ciudadcampo, Fresno Norte, Fuente el Fresno y el sector denominado 1BB.

**OBJETO DEL CONTRATO:**

El presente contrato tiene por objeto la prestación de los servicios de limpieza viaria y de recogida y transporte, valorización o eliminación debidamente autorizada de residuos sólidos urbanos del municipio de San Sebastián de los Reyes, así como la gestión del punto limpio municipal, todo ello repartido en diferentes lotes y de acuerdo con las especificaciones recogidas en el pliego de prescripciones técnicas.

El objeto del contrato se divide en **2 lotes**:

- ✓ **Lote 1:** Servicios de limpieza viaria **salvo los servicios definidos en las urbanizaciones contempladas en el lote 2-** y recogida y transporte de residuos en el término municipal de San Sebastián de los Reyes
- ✓ **Lote 2:** Servicios de limpieza viaria en urbanizaciones sectores del 29 al 35 (ambos incluidos) y que corresponden a:
  - Sector 29: Puente Cultural
  - Sector 30: Urbanización La Granjilla
  - Sector 31: Urbanización Fuente el Fresno
  - Sector 32: Urbanización Fresno Norte
  - Sector 33: Urbanización Club de Campo

**SERVICIO DE CONTRATACIÓN****Pág. 1 de 7**

C.I.F.: P-2813400-E

**DEPARTAMENTO DE GESTION DE  
RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA**

- Sector 34: Urbanización sector 1BB
- Sector 35: Urbanización Ciudadcampo

Esta distribución por lotes es la que se entiende más adecuada para permitir acceder a economías de escala y garantizar una adecuada gestión técnica de cada lote.

En este sentido, dentro del lote 1 hay trabajos esenciales de limpieza viaria y recogida de residuos, así como de la gestión del punto limpio, que se encuentran imbricados y/o bien se solapan, debiendo estar agrupados dentro de un único lote para contar con una adecuada coordinación de los servicios.

Por su parte, el lote 2 se dedica a cubrir trabajos de limpieza viaria en zonas más deslocalizadas, de forma que resulta viable su segregación del lote 1.

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

**LOTE 1: 8 años**, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.

Dicho periodo es el que se necesita para la recuperación de la inversión que se exige realizar, teniendo dicha inversión un coste relevante en la prestación del servicio, y no siendo susceptible de utilizarse en el resto de la actividad productiva del contratista por cuanto se exige su utilización en exclusiva para este Ayuntamiento. La memoria económica incluida en el expediente recoge la justificación del periodo de recuperación de la inversión.

En relación al plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación, se estará a lo dispuesto en el art. 29 LCSP.

Cabe la posibilidad de **prórroga** por hasta **2 años** adicionales.

**LOTE 2: 5 años**, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato

En relación al plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación, se estará a lo dispuesto en el art. 29 LCSP.

No se prevé la posibilidad de prórroga de este lote.

**JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

**LOTE 1: La memoria económica incluida en el LOTE 1** que corresponde a la que se presentó en el expediente 63/22 y que corresponde al periodo que se necesita para la recuperación de la inversión que se exige realizar, teniendo dicha inversión un coste relevante en la prestación del servicio, y no siendo susceptible de utilizarse en el resto de la actividad productiva del contratista por cuanto se exige su utilización en exclusiva para este Ayuntamiento, **se entiende perfectamente válida, con la corrección de que la anualidad del año 2023 era inferior a la anualidad del año 2024 que es cuando será de aplicación el nuevo servicio, debido a la aplicación de los convenios de limpieza viaria y recogida de residuos, siendo el montante total del servicio 2024-2031, sensiblemente superior.**

También se ha considerado oportuno minorar el porcentaje del control de calidad, al 1%.

C.I.F.: P-2813400-E


**DEPARTAMENTO DE GESTION DE  
RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA**
**LOTE 1**

LOTE 1 AÑO2024	CONTROL CALIDAD	IVA	TOTAL
LIMPIEZA VIARIA	53.076,79	11.146,13	64.222,92
RECOGIDA RSU	36.297,72	7.622,52	43.920,24
GESTION PUNTO LIMPIO	2.760,74	579,76	3.340,50
<b>TOTAL</b>	<b>92.135,26</b>	<b>19.348,40</b>	<b>111.483,66</b>

LOTE 1 AÑO2025 y SUCESIVOS	CONTROL CALIDAD	IVA	TOTAL
LIMPIEZA VIARIA	53.877,33	11.314,24	65.191,57
RECOGIDA RSU	36.780,85	7.723,98	44.504,83
GESTION PUNTO LIMPIO	3.285,98	690,06	3.976,04
<b>TOTAL</b>	<b>93.944,16</b>	<b>19.728,27</b>	<b>113.672,43</b>

En el caso del lote 1, el presupuesto base de licitación asciende a **74.974.437,56 €** con un IVA repercutido (10%) de **7.497.443,72 €**, lo que hace un total de **82.471.881,28€**.

- ✓ **Lote 1:** El presupuesto base de licitación para 8 años de servicio asciende a **74.974.437,56 €** con un IVA repercutido de **7.497.443,72 €**

La distribución por anualidades y por conceptos de servicio es la siguiente:

Concepto	Año	Importe euros/año (IVA excluido)	IVA (10%)	Total con IVA
Servicio de limpieza viaria	2024	5.307.679,25 €	530.767,93 €	5.838.447,18 €
	2025	5.387.733,19 €	538.773,32 €	5.926.506,51 €
	2026	5.387.733,19 €	538.773,32 €	5.926.506,51 €
	2027	5.387.733,19 €	538.773,32 €	5.926.506,51 €
	2028	5.387.733,19 €	538.773,32 €	5.926.506,51 €
	2029	5.387.733,19 €	538.773,32 €	5.926.506,51 €
	2030	5.387.733,19 €	538.773,32 €	5.926.506,51 €
	2031	5.387.733,19 €	538.773,32 €	5.926.506,51 €
<b>Total limpieza viaria</b>		<b>43.021.811,58 €</b>	<b>4.302.181,17 €</b>	<b>47.323.992,75 €</b>
Servicio de recogida de residuos	2024	3.629.772,20 €	362.977,22 €	3.992.749,42 €
	2025	3.678.084,74 €	367.808,47 €	4.045.893,21 €
	2026	3.678.084,74 €	367.808,47 €	4.045.893,21 €
	2027	3.678.084,74 €	367.808,47 €	4.045.893,21 €
	2028	3.678.084,74 €	367.808,47 €	4.045.893,21 €
	2029	3.678.084,74 €	367.808,47 €	4.045.893,21 €
	2030	3.678.084,74 €	367.808,47 €	4.045.893,21 €
	2031	3.678.084,74 €	367.808,47 €	4.045.893,21 €
<b>Total recogida de residuos</b>		<b>29.376.365,38 €</b>	<b>2.937.636,51 €</b>	<b>32.314.001,89 €</b>

**SERVICIO DE CONTRATACIÓN**
**Pág. 3 de 7**


**DEPARTAMENTO DE GESTION DE  
RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA**

	2024	276.074,39 €	27.607,44 €	303.681,83 €
	2025	328.598,03 €	32.859,80 €	361.457,83 €
	2026	328.598,03 €	32.859,80 €	361.457,83 €
	2027	328.598,03 €	32.859,80 €	361.457,83 €
	2028	328.598,03 €	32.859,80 €	361.457,83 €
	2029	328.598,03 €	32.859,80 €	361.457,83 €
	2030	328.598,03 €	32.859,80 €	361.457,83 €
	2031	328.598,03 €	32.859,80 €	361.457,83 €
<b>Total gestión del punto limpio</b>		<b>2.576.260,60 €</b>	<b>257.626,04 €</b>	<b>2.833.886,64 €</b>
<b>TOTAL CONTRATO</b>		<b>74.974.437,56 €</b>	<b>7.497.443,72 €</b>	<b>82.471.881,28 €</b>

El incremento del importe de las anualidades recogido para el año 2025 en adelante se corresponde con la aplicación de los incrementos salariales recogidos en los vigentes convenios de limpieza viaria (2022-2026) y de recogida de residuos (2021-2024), tal y como se recoge en la memoria económica.

Con respecto al presupuesto base de licitación del contrato del **LOTE 2** se establece a partir de la estimación del coste de prestación del servicio objeto del mismo a precios actuales de mercado, integrado por costes fijos y costes variables.

- ✓ **Lote 2:** El presupuesto base de licitación para 5 años de servicio asciende a **4.670.849,79 €** con un IVA repercutido de **467.084,98 €**.

El coste estimado del LOTE 2, valorando los diferentes componentes que intervienen en el establecimiento de dicho coste asciende a:

Partida	Concepto	Año	Importe euros/año (IVA excluido)	IVA (10%)	Total con IVA
006 1630A 22700	Servicio de limpieza viaria	2024	918.022,28 €	91.802,23 €	1.009.824,51 €
		2025	929.434,06 €	92.943,41 €	1.022.377,47 €
		2026	941.131,15 €	94.113,12 €	1.035.244,27 €
		2027	941.131,15 €	94.113,12 €	1.035.244,27 €
		2028	941.131,15 €	94.113,12 €	1.035.244,27 €
	<b>Total concepto</b>		<b>4.670.849,79 €</b>	<b>467.084,98 €</b>	<b>5.137.934,77 €</b>

**JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 2****3.1.1 COSTES DE PERSONAL**

Los costes de personal se han calculado para el año 2024 y sucesivos a través de los importes aprobados en el Convenio Colectivo en vigor en San Sebastián de los Reyes de limpieza viaria 2022 – 2026.

Finalmente, en los cálculos de los costes anuales de prestación del servicio sobre la hipótesis desarrollada por los servicios técnicos del Ayuntamiento, se han considerado las necesidades reales de plantilla teniendo en cuenta los días de vacaciones, días de permiso particular, etc.

**DEPARTAMENTO DE GESTION DE  
RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA**

Datos de partida para un puesto de trabajo de **lunes a viernes (festivos no incluidos)**  
**248 días**, servicio limpieza viaria sin antigüedad.

- Conductor día: 43.412,63 euros
- Mozo día: 38.419,61 euros
- Mozo especializado día: 39.894,07 euros

Datos de partida para un puesto de trabajo de **lunes a viernes (festivos no incluidos)**  
**248 días**, servicios comunes sin antigüedad:

- Administrativo: 49.246,55 euros
- Oficial taller de primera: 50.897,21 euros
- Capataz día: 46.255,82 euros

**3.1.2 INVERSIONES**

Las inversiones necesarias a llevar a cabo debido a la necesidad de maquinaria de limpieza viaria, constituye la necesaria adquisición de los siguientes medios, entre otros:

- Vehículo multifunción (barrido manual motorizado con hidrolimpiador)
- Barredoras
- Baldeadoras
- Otros (Equipos informáticos y sistemas de control, vehículos para inspección)

El coste es el directamente relacionado con la inversión necesaria a realizar para poder llevar a cabo los trabajos definidos en el contrato e incluye todos los bienes: vehículos, maquinaria, equipos e instalaciones.

Para el valor del importe anual repercutido en la inversión necesaria se ha establecido un tipo de interés del 4,5 %. No obstante, la empresa podrá optar por diferentes opciones en el régimen de tenencia o propiedad:

**SERVICIO LIMPIEZA VIARIA**

MAQUINARIA	EUROS/AÑO
CARROS PORTACUBOS	225
VEHÍCULO MULTIFUNCIÓN	13.667
BARREDORA ACERAS	23.918
BARREDORA DE CALZADAS	55.809
BALDEADORA 10 M3	42.141
BALDEADORA ACERAS	27.335
SOPLADORA	160

**SERVICIO COMUNES**

MAQUINARIA Y OTROS	EUROS/AÑO
VEHÍCULO INSPECCIÓN	5.695
FURGÓN TALLER O SIMILAR	7.970
INSTALACIÓN FIJA	28.474
SISTEMA COMUNICACIONES	4.556

**SERVICIO DE CONTRATACIÓN****Pág. 5 de 7**


**DEPARTAMENTO DE GESTION DE  
RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA**
**3.1.3 COSTES VARIABLES MAQUINARIA Y EQUIPOS**

La relación de **costes por jornada** para cada equipo que se han utilizado para el cálculo de los costes del contrato son los que se indican a continuación:

**SERVICIO LIMPIEZA VIARIA**

MAQUINARIA	EUROS/JORNADA
CARROS PORTACUBOS	0,25
VEHÍCULO MULTIFUNCIÓN	40
BARREDORA ACERAS	65
BARREDORA DE CALZADAS	70
BALDEADORA 10 M <sup>3</sup>	70
BALDEADORA ACERAS	60

**SERVICIO COMUNES**

MAQUINARIA	EUROS/JORNADA
VEHÍCULO INSPECCIÓN	15
FURGÓN TALLER O SIMILAR	25
SISTEMA COMUNICACIONES (MENSUAL)	3.000

**RESTOS DE COSTES**

OTROS	EUROS/AÑO
VESTUARIO	4.800
SEGUROS	13.000
INSTALACIÓN FIJA	60.000

**3.2 COSTES ANUALES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Teniendo en cuenta lo descrito anteriormente, dentro de la elaboración de este estudio, resultan los costes anuales de prestación del servicio los siguientes

LOTE 2 2024	PERSONAL	AMORTIZACIÓN	EXPLOTACIÓN	TOTAL	GG Y BI	SUMA	IVA	TOTAL
LIMPIEZA VIARIA	289.701,63	176.538,52	93.600,00	559.840,15	39.188,81	599.028,96	59.902,90	658.931,85
SERVICIOS GENERALES	136.907,31	46.697,29	114.520,00	298.124,60	20.868,72	318.993,32	31.899,33	350.892,65
TOTAL	426.608,94	223.235,81	208.120,00	857.964,74	60.057,53	918.022,28	91.802,23	1.009.824,50

LOTE 2 AÑO 2025	PERSONAL	AMORTIZACIÓN	EXPLOTACIÓN	TOTAL	GG Y BI	SUMA	IVA	TOTAL
LIMPIEZA VIARIA	296.944,17	176.538,52	93.600,00	567.082,69	39.695,79	606.778,48	60.677,85	667.456,32
SERVICIOS GENERALES	140.329,99	46.697,29	114.520,00	301.547,28	21.108,31	322.655,59	32.265,56	354.921,15
TOTAL	437.274,16	223.235,81	208.120,00	868.629,97	60.804,10	929.434,06	92.943,41	1.022.377,47

LOTE 2 AÑO 2026 Y SUCESIVOS	PERSONAL	AMORTIZACIÓN	EXPLOTACIÓN	TOTAL	GG Y BI	SUMA	IVA	TOTAL
LIMPIEZA VIARIA	304.367,77	176.538,52	93.600,00	574.506,29	40.215,44	614.721,73	61.472,17	676.193,91
SERVICIOS GENERALES	143.838,24	46.697,29	114.520,00	305.055,53	21.353,89	326.409,41	32.640,94	359.050,36
TOTAL	448.206,01	223.235,81	208.120,00	879.561,82	61.569,33	941.131,15	94.113,11	1.035.244,26

Además, la empresa licitadora deberá ingresar en concepto de control de calidad externo el 1 % del canon del servicio licitado (sin baja) siendo actualizado el canon anualmente siguiendo la misma premisa que la actualización del canon licitado para el servicio.



**DEPARTAMENTO DE GESTION DE  
RESIDUOS Y LIMPIEZA VIARIA****LOTE 2**

LOTE 2 2024	CONTROL CALIDAD	IVA	TOTAL
LIMPIEZA VIARIA	5.990,29	1.257,96	7.248,25
SERVICIOS GENERALES	3.189,93	669,89	3.859,82
<b>TOTAL</b>	<b>9.180,22</b>	<b>1.927,85</b>	<b>11.108,07</b>

LOTE2 AÑO 2025	CONTROL CALIDAD	IVA	TOTAL
LIMPIEZA VIARIA	6.067,78	1.274,23	7.342,02
SERVICIOS GENERALES	3.226,56	677,58	3.904,13
<b>TOTAL</b>	<b>9.294,34</b>	<b>1.951,81</b>	<b>11.246,15</b>

LOTE2 AÑO 2026	CONTROL CALIDAD	IVA	TOTAL
LIMPIEZA VIARIA	6.147,22	1.290,92	7.438,13
SERVICIOS GENERALES	3.264,09	685,46	3.949,55
<b>TOTAL</b>	<b>9.411,31</b>	<b>1.976,38</b>	<b>11.387,69</b>

C.I.F.: P-2813400-E

**CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS:**

La partida presupuestaria a la que imputar el gasto es la siguiente.

**006 1630A 22700****PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:**

Se propone lo siguiente:

Procedimiento: Abierto, regulación armonizada

Tramitación: Ordinaria.

La Jefa de Sección

Dña. **Cristina Balseiro**

Enterado dese traslado,

El Concejal Delegado de Desarrollo Urbano, Contratación y Compras, Medio Ambiente y Sostenibilidad y Patrimonio (Decreto de Delegación 3362/2023, de 19 de junio)

D. **Diego Domingo García Muñoz**