

N.º EXPTE. 63/2024

ACTA DEL ÓRGANO DE ASESORAMIENTO DE GETAFE INICIATIVAS, S.A.

Fecha de celebración

2 de octubre de 2024

Asistentes

PRESIDENTE

D. Juan Manuel Hernández Rodríguez, Presidente

SECRETARIA

Dña. Ana Belén López Morillo, Secretaría

VOCALES

Dña. Juana Álvaro Hernández, Vocal Servicios jurídicos

Orden del día

1. Apertura y calificación administrativa: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social DE GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables
2. Otras comunicaciones/Solicitud de información adicional: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables
3. Apertura criterios evaluables automáticamente: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables
4. Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables
5. Valoración criterios evaluables automáticamente: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables
6. Propuesta adjudicación: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables



Se Expone

1. Apertura y calificación administrativa: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables

Han concurrido las siguientes empresas:

- NIF: B82587072 CARPAS MADRID SL
- NIF: 11769849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ
- NIF: A28242808 S. MOÑITA PULIDO SAU

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores: NIF: 11769849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ.

Tienen que subsanar los siguientes licitadores:

- NIF: B82587072 CARPAS MADRID SL. Tendrá que aportar de nuevo la documentación necesaria para el cumplimiento de los siguientes requisitos:
 - Capacidad de Obrar-Capacidad de obrar
- NIF: A28242808 S. MOÑITA PULIDO SAU. Tendrá que aportar de nuevo la documentación necesaria para el cumplimiento de los siguientes requisitos:
 - Capacidad de Obrar-Capacidad de obrar

2. Otras comunicaciones/Solicitud de información adicional: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores: NIF: A28242808 S. MOÑITA PULIDO SAU. LOTE 1. Presenta la documentación requerida.

No se admite al siguiente licitador NIF: B82587072 CARPAS MADRID SL, al no haber respondido al requerimiento de documentación en el plazo establecido

3. Apertura criterios evaluables automáticamente: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables



Se procedió a la apertura de los sobres de las empresas admitidas:

- NIF: A28242808 S. MOÑITA PULIDO SAU
- NIF: 11769849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

4. Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables.

Se da cuenta de los informes técnicos emitidos por el técnico del Área de Mantenimiento, Suelo e Infraestructuras.

“INFORME DE VALORACION LOS CRITERIOS OBJETIVOS Y DETERMINACION DE POSIBLES OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS”

LICITADOR: A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U.

El licitador admitido solo ha ofertado al lote 1, por lo que se procede a la valoración según los criterios establecidos para este lote.

LICITADOR: 11.769.849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ

El licitador admitido solo ha ofertado al lote 1, por lo que se procede a la valoración según los criterios establecidos para este lote.

En cuanto al Lote 2 no se ha presentado ninguna oferta por lo que se declara desierta la licitación correspondiente a este lote.

Se procede a la determinación de posibles ofertas desproporcionadas sobre cada una de las partidas del PBL según el desglose que figura en memoria y pliegos

LOTE 1.- SUMINISTRO, EN REGIMEN DE ARRENDAMIENTO, INSTALACION Y DESMONTAJE DE CARPAS TEMPORALES					
Denominación	Consumo estimado	Precio unitario (Sin IVA)	Subtotal (Sin IVA)	IVA (21%)	Subtotal (IVA incluido)
Carpa de 10x35 metros	3	12.500,00€	37.500,00€	7.875,00€	45.375,00€
Carpa de 10x10metros	1	3.200,00€	3.200,00€	672,00€	3.872,00€
Carpa tipo pagoda de 3x3metros	6	1.500,00€	9.000,00€	1.890,00€	10.890,00€
Lote 1			49.700,00€	10.437,00€	60.137,00€



OFERTAS PRESENTADAS POR LOS LICITADORES

- ✓ **CO1.- OFERTA ECONOMICA LOTE 1 SUMINISTRO, EN REGIMEN DE ARRENDAMIENTO, INSTALACION Y DESMONTAJE DE CARPAS TEMPORALES.**

Se procede a determinar las posibles ofertas anormalmente bajas

- **LICITADOR: A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U.**

Carpa de 10 x 35 metros 3 Uds x 11.500,00 €/ud. 34.500,00 €	IVA: 7.245,00 €	Subtotal 41.745,00 €
--	------------------------	---------------------------------

La oferta para esta unidad presenta valores normales

Carpa de 10x10 metros 1 Ud x 3.000,00 €/ud. 3.000,00 €	IVA: 630,00 €	Subtotal 3.630,00 €
---	----------------------	--------------------------------

La oferta para esta unidad presenta valores normales

Carpa tipo Pagoda de 3x3 6 Uds. x 750,00 e/ud 4.500,00 €	IVA: 5.445,00 €	Subtotal 4.356,00 €
---	------------------------	--------------------------------

La oferta presentada para esta partida es anormalmente baja conforme a los parámetros del art. 85 del RGLCAP

TOTAL OFERTA LOTE 1:

42.000,00 €	IVA: 8. 820,00 €	Subtotal: 51.220,00 €
--------------------	-------------------------	------------------------------

- **LICITADOR: 11.769.849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ**

Carpa de 10 x 35 metros 3 Uds x 9.666 €/ud. 28.998 €	IVA: 6.087,48 €	Subtotal 35.085,48 €
---	------------------------	---------------------------------

La oferta para esta unidad presenta valores normales

Carpa de 10x10 metros 1 Ud x 2.400 €/ud. 2.400,00 €	IVA: 504,00 €	Subtotal 2.904,00 €
--	----------------------	--------------------------------

La oferta presentada para esta partida es anormalmente baja conforme a los parámetros del art. 85 del RGLCAP

Carpa tipo Pagoda de 3x3 metros 6 Uds. x 1.000,00€/Ud 6.000,00 €	IVA: 1.260 €	Subtotal 7.260,00 €
---	---------------------	--------------------------------

La oferta para esta unidad presenta valores normales.

TOTAL OFERTA LOTE 1:

37.398,00 €	IVA: 7.953,58 €	Subtotal 45.251,58 €
--------------------	------------------------	-----------------------------



✓ **CO2 EXPERIENCIA EN INSTALACIONES Y DESMONTAJES**

- **LICITADOR: A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U.**

Presenta 20 trabajos

- **LICITADOR: 11.769.849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ**

Presenta 10 trabajos

Por todo ello, se propone al órgano de Contratación de Getafe Iniciativas S.A.

PRIMERO: Requerir al licitador A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U. la justificación de la baja de la oferta presentada para la partida: Carpas de tipo Pagoda de 3 x 3 mts (6 Uds.)

SEGUNDO: Requerir al licitador 11.769.849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ la justificación de la baja de la oferta presentada para la partida: Carpa de 10x10 metros (1 Ud)

Una vez cursados los requerimientos de Justificación de Oferta Anormalmente Baja, se emite por el técnico del Área de Mantenimiento, Suelo e Infraestructuras el siguiente informe:

“INFORME VALORACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE POSIBLES BAJAS DESPROPORCIONADAS

Tras la apertura del sobre 1 (sobre único), Se procedió a analizar las ofertas económicas y a determinar las posibles bajas temerarias de los licitadores admitidos, conforme al artículo 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; resultando lo siguiente:

Licitador: A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U. Ofertó al lote 1:

Presento una oferta anormalmente baja respecto a la unidad: Carpa tipo Pagoda de 3x3 mts (6Ud), por lo que en fecha 29 de septiembre de 2024 se le envió requerimiento para la justificación de la misma.

El licitador ha respondido en plazo a dicho requerimiento y se procede a valorar la justificación. Quien suscribe el presente informe ha valorado los siguientes puntos:

1. Viabilidad del contrato con el precio propuesto.
2. Respetos de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación.
3. Desproporción en la oferta.
4. Relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada
5. Evidencias de que la proposición no pueda ser cumplida



Analizándolo pormenorizadamente:

1. Viabilidad del contrato con el precio propuesto:

En las alegaciones presentadas por MOÑITA Y PULIDO S.AU. se explican que el coste ofertado es posible ya que son fabricantes de su propio material, y que por el gran volumen de negocio pueden ajustar los precios, adjuntan además facturas de unidades similares para otros servicios que han realizado y que se corresponden con el precio ofertado.

2. Respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación.

No se puede inferir el incumplimiento de las citadas disposiciones y condiciones

3. Desproporción en la oferta:

En la licitación de referencia no se han establecido precios máximos de licitación y las referencias para ver las bajas anormales se hacen en función de las medias con los precios de los licitadores. En lo que respecta a:

<https://contratosdelsectorpublico.es/csp-premium-2/hojas-de-calculo-de-licitaciones-2/771-analisis-2-o-mas-new>

4. Relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada

Vista la solvencia de la empresa según la documentación presentada respecto a otros trabajos realizados y el volumen de negocios acreditado se puede considerar que la oferta presentada es viable.

5. Evidencias de que la proposición no pueda ser cumplida.

Su justificación se basa en la fabricación propia, su experiencia en montajes, el volumen de negocio y la cercanía a los posibles lugares de montaje y teniendo en cuenta el resto de los aspectos analizados no existen evidencias de que la proposición no pueda ser cumplida.

Licitador 11.769.849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ. Ofertó a lote 1

Presentó una oferta anormalmente baja respecto a la unidad: Carpa de 10 x 10 mts. Por lo que en fecha se envió requerimiento para la justificación de esta.

El licitador no ha respondido al requerimiento en el plazo requerido.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

PRIMERO: Admitir al licitador. A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U. por considerar que ha justificado convenientemente la baja indicada.



SEGUNDO: Excluir al licitador 11.769.849J MARIA ROSA PEREZ JIMENEZ por no haber respondido al requerimiento cursado en plazo, para la justificación de la baja de la oferta presentada para la unidad indicada.

5. Valoración criterios evaluables automáticamente: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables

Por todo ello se adjunta la oferta presentada por el único licitador admitido.

Licitador: A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U.

C01 OFERTA ECONÓMICA

LOTE 1.- SUMINISTRO, EN REGIMEN DE ARRENDAMIENTO, INSTALACION Y DESMONTAJE DE CARPAS TEMPORALES				
Consumo estimado	Precio unitario (Sin IVA)	Subtotal (Sin IVA)	IVA (21%)	Subtotal (IVA incluido)
3	11.500,00€	34.500,00€	7.245,00€	41.745,00€
1	3.000,00€	3.000,00€	630,00€	3.630,00€
6	750,00€	4.500,00€	945,00€	5.445,00€
		42.000,00€	8.820€	50.820,00€

C02 EXPERIENCIA EN INSTALACIONES Y DESMONTAJES

Se ofertan 20 trabajos de instalación y desmontaje de carpas.

Por todo ello la Puntuación total, suma de ambos criterios es la siguiente

LICITADOR	C01		C02		TOTAL
	SUMINISTRO	PUNTOS MAX 80	EXPERIENCIA	PUNTOS MAX 20	PUNTOS MAX 100
A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U.	42.000,00	80,00	20,00	20,00	100,00

Por todo ello se propone al órgano de Contratación de GISA:

PRIMERO: Adjudicar el contrato al licitador: A28242808 MOÑITA PULIDO S.A.U. según oferta presentada y condiciones establecidas en pliegos y memoria para el Lote 1. SUMINISTRO, EN REGIMEN DE ARRENDAMIENTO, INSTALACION Y DESMONTAJE DE CARPAS TEMPORALES

SEGUNDO: Declarar desierta la licitación correspondiente al lote 2- SUMINISTRO, EN REGIMEN DE ADQUISICIÓN, DE CARPAS PORTÁTILES PLEGABLES por no haberse presentado ninguna oferta.



6. Propuesta adjudicación: 63/2024 - Suministro de carpas para la realización de actividades relacionadas con el objeto social de GISA, lote 1: suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas de uso temporal, lote 2: suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo con las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

- **LOTE 1:** Suministro, en régimen de arrendamiento, instalación y desmontaje de carpas temporales

Orden: 1NIF: A28242808 S. MOÑITA PULIDO SAU Propuesto para la adjudicación
Total puntuación: 100

- **LOTE 2:** Suministro, en régimen de adquisición, de carpas portátiles plegables: DESIERTO

