



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **3105/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-02-2022 a las 08:25 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Cabildo Insular de Lanzarote**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SnqyMu0QQU0QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n  
→ (35500) Arrecife España  
→ ES70

### Contacto

→ Teléfono +034 928598500  
→ Fax +034 928800353  
→ Correo Electrónico  
organodecontratacion@cabildodelanzarote.com

**Objeto del Contrato: Mantenimiento de las instalaciones hidrosanitarias, depuradoras y de prevención de la legionelosis en los distintos inmuebles adscritos al Cabildo de Lanzarote, la Red Tributaria y el Consorcio de Seguridad y Emergencias (2 Lotes).**

→ Valor estimado del contrato 345.420,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 88.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.242,99 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50511100 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas para líquidos.

→ 45259100 - Reparación y mantenimiento de planta depuradora de aguas residuales.

→ 50512000 - Servicios de reparación y mantenimiento de válvulas.

→ 50513000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grifos.

→ 50712000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios.

→ 50760000 - Reparación y mantenimiento de aseos públicos.

→ 90921000 - Servicios de desinfección y exterminio.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Lanzarote

→ Código de Subentidad Territorial ES708

### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicación servicio mantenimiento hidrosanitario instalaciones Cabildo, OAGT y Consorcio de Emergencias. 2 lotes

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

→ Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Inmuebles que cuenten con estaciones depuradoras o fosas sépticas de aguas residuales junto a los de las mismas áreas, enumerados en la cláusula 16 del PPT.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 56.030,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 52.365,35 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Lanzarote

→ Código de Subentidad Territorial ES708

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **TÉCNICAS DE CLIMATIZACIÓN AIRY**

→ NIF B76271154

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 49.747,08 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 53.229,38 EUR.

### Motivación

→ Motivación Única oferta presentada

→ Fecha del Acuerdo 07/02/2022

→ Plazo de Formalización

→ Observaciones: Una vez transcurrido los 15 días hábiles desde la notificación de la adjudicación sin que se hubiera interpuesto recurso especial en materia de contratación.

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 49.747,08 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 49.747,08 EUR.

- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Inmuebles que no cuenten con estaciones depuradoras o fosas sépticas de aguas residuales junto a los de las mismas áreas, enumerados en la cláusula 16 del PPT**

- Presupuesto base de licitación
  - Importe 31.969,07 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 29.877,64 EUR.

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Lanzarote
  - Código de Subentidad Territorial ES708

Dirección Postal

- España

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **TÉCNICAS DE CLIMATIZACIÓN AIRY**
- NIF B76271154
- El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 28.383,76 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 30.370,62 EUR.

### Motivación

- Motivación Única oferta presentada.
- Fecha del Acuerdo 07/02/2022
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: Una vez transcurrido los 15 días hábiles desde la notificación de la adjudicación sin que se hubiera interpuesto recurso especial en materia de contratación.

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
  - No
  - Precio de la oferta más baja 28.383,76 EUR.
  - Precio de la oferta más alta 28.383,76 EUR.
- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

→ Sitio Web <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/localizacion/localizacion.html>

#### Dirección Postal

→ Calle Tomás Miller, 38  
→ (35007) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Contacto

→ Teléfono 928810100  
→ Correo Electrónico  
tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 20/07/2021 a las 10:00
- Observaciones: La fecha final de presentación de ofertas se refiere al horario peninsular

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de sobres de acuerdo con la cláusula 16 del PCAP

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/07/2021 a las 12:00 horas

#### Lugar

- Cabildo de Lanzarote

#### Dirección Postal

- Av. Fred Olsen, s/n
- (35500) Arrecife, Las Palmas España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 01/12/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

- Edificio administrativo del Cabildo de Lanzarote - Sala de Comisiones I

#### Dirección Postal

- Avda. Fred Olsen, s/n
- (35500) Arrecife España

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 01/12/2021 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 21/07/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

## Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 21/07/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 21/07/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=fR%2FgwSmS0vd7h\\_85%2Fpmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fR%2FgwSmS0vd7h_85%2Fpmsfw%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/06/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 115-302602

→ Fecha de publicación 16/06/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:302602-2021:TEXT:ES:HTML>

### Lugar

→ Edificio administrativo del Cabildo de Lanzarote - Sala de Comisiones I

### Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n  
→ (35500) Arrecife España

### Lugar

→ Edificio administrativo del Cabildo de Lanzarote - Salón de comisiones 1

### Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n  
→ (35500) Arrecife España

### Lugar

→ Edificio administrativo del Cabildo de Lanzarote - Salón de comisiones 1

### Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n  
→ (35500) Arrecife España

### Lugar

→ Edificio administrativo del Cabildo de Lanzarote - Salón de comisiones 1

### Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n  
→ (35500) Arrecife España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Porcentaje de bajada sobre los precios correctivos establecidos en el Anexo III del PPT
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Ver Anexo XII del PCAP (2.1.- criterio)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Porcentaje de bajada sobre los precios establecidos en la Base CIEC o PREOC vigente
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Ver Anexo XII del PCAP (2.2.- criterio)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Reducción de tarifas del mantenimiento preventivo anual (Porcentaje de bajada sobre los precios establecidos en el Anexo II del PPT)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : Ver Anexo XII del PCAP (1.- criterio)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria sobre la planificación y organización del mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Programa de mantenimiento a implantar (GMAO / CMMS)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10