



Documento de Pliegos

Número de Expediente **04PA/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-03-2024 a las 08:04 horas.



Servicio Integral de las Comunidades de Distintas Dependencias Propiedad De Emsule, S.A.U

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 713.094,72 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 647.133,46 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 534.821,04 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9pVk%2BCv8RME%2FbjW6njtWLw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=a.JtuZpUMO%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9

→ (28911) Leganés España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916933367

→ Fax +34 916930504

→ Correo Electrónico licitaciones@emsule.org

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Empresa Municipal de

Proveedor de Información adicional

→ EMSULE, S.A.U.

Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

Dirección Postal

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9
→ (28911) Leganés España

→ Plaza del Salvador, 9
→ (28911) Leganés España

Recepción de Ofertas

→ EMSULE, S.A.U.

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9
→ (28911) Leganés España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/04/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 18/04/2024 a las 10:00 horas

Lugar

→ Se realizará vía telemática mediante enlace de conexión que se publicará en la plataforma

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9
→ (28911) Leganés España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/03/2024

→ Fecha de publicación 06/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:137356-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio Integral de las Comunidades de Distintas Dependencias Propiedad De Emsule, S.A.U

→ Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la regulación de las condiciones para la contratación de los servicios de limpieza y mantenimiento básico de las distintas dependencias propiedad de EMSULE, SAU

→ Valor estimado del contrato 713.094,72 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 647.133,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 534.821,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Presentar DEUC publicado en la plataforma y Anexos VI,VII,VIII,IX,XI ,XII y XIII

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - En los términos establecidos en el PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia en servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, por importe de a 124.791,58 euros. Acreditación: mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a 267.410,52 euros. Acreditación: Mediante aportación de las cuentas de pérdidas y ganancias de cualquiera de los tres últimos ejercicios contables aprobados y depositados en el Registro Mercantil u oficial que corresponda, acreditado mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro y que contenga las cuentas anuales, siempre que esté vencido el plazo de presentación y se encuentren depositadas; si el último ejercicio se encontrara pendiente de depósito, deben presentarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello y de su presentación en el Registro. Los empresarios individuales no inscritos deben presentar su libro de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ Precio

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 90

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Emsule, S.A.U**

Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9

→ (28911) Leganés (Madrid) España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 10 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000012835488 | UUID 2024-000285900 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 08 Mar 2024 08:04:43:378 CET N.Serie
36643436309629552801124083258668036786 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020