



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **04PA/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-03-2024 a las 08:04 horas.



## Servicio Integral de las Comunidades de Distintas Dependencias Propiedad De Emsule, S.A.U

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 713.094,72 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 647.133,46 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 534.821,04 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9pVk%2BCv8RME%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9pVk%2BCv8RME%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Empresa Municipal de Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=a.JtuZpUMO%2BXQV0 WE7IYPw%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España  
→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 916933367  
→ Fax +34 916930504  
→ Correo Electrónico [licitaciones@emsule.org](mailto:licitaciones@emsule.org)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Empresa Municipal de

### Proveedor de Información adicional

→ EMSULE, S.A.U.

Suelo de Leganés (EMSULE, S.A.U.)

#### Dirección Postal

#### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

### Recepción de Ofertas

→ EMSULE, S.A.U.

#### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador, 9  
→ (28911) Leganés España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/04/2024 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/04/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Se realizará vía telemática mediante enlace de conexión que se publicará en la plataforma

#### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9  
→ (28911) Leganés España

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/03/2024

→ Fecha de publicación 06/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:137356-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio Integral de las Comunidades de Distintas Dependencias Propiedad De Emsule, S.A.U

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la regulación de las condiciones para la contratación de los servicios de limpieza y mantenimiento básico de las distintas dependencias propiedad de EMSULE, SAU

→ Valor estimado del contrato 713.094,72 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 647.133,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 534.821,04 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Presentar DEUC publicado en la plataforma y Anexos VI,VII,VIII,IX,XI ,XII y XIII

## Motivos de exclusión

→ Insolvencia - En los términos establecidos en el PCAP

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Experiencia en servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, por importe de a 124.791,58 euros. Acreditación: mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a 267.410,52 euros. Acreditación: Mediante aportación de las cuentas de pérdidas y ganancias de cualquiera de los tres últimos ejercicios contables aprobados y depositados en el Registro Mercantil u oficial que corresponda, acreditado mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro y que contenga las cuentas anuales, siempre que esté vencido el plazo de presentación y se encuentren depositadas; si el último ejercicio se encontrara pendiente de depósito, deben presentarlas acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello y de su presentación en el Registro. Los empresarios individuales no inscritos deben presentar su libro de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ Precio

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 90

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Emsule, S.A.U**

#### Dirección Postal

→ Plaza del Salvador Nº 9

→ (28911) Leganés ( Madrid) España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 10 %

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000012835488 | UUID 2024-000285900 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 08 Mar 2024 08:04:43:378 CET N.Serie  
36643436309629552801124083258668036786 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020