



Anuncio de licitación

Número de Expediente **17497/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-12-2023 a las 09:25 horas.



servicio de mantenimiento, en cuatro lotes, de los parques de ribera del Monumento Natural "Riberas del Guadaíra"(C-2023/056)

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.595.734,3 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 2.096.313,11 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 1.797.867,15 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ Lugar de ejecución ES618 Sevilla Alcalá de Guadaíra

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nmUI5mypJLYXhk1FZxEyvw%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yts5hvf6K5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Duque, 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

→ ES618

Contacto

→ Teléfono +034 955796153

→ Correo Electrónico jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/w ps/portal>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/01/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Jose Abascal 4
→ (28003) Madrid España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/w ps/portal>

Dirección Postal

→ Jose Abascal 4
→ (28003) Madrid España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/01/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre electrónico C (criterios automáticos)

→ Apertura sobre oferta económica
→

Proveedor de Información adicional

→ Alcalá de Guadaíra
→ Sitio Web <http://www.alcaladeguadaira.es>

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Contacto

→ Teléfono 955796000
→ Fax 955796148
→ Correo Electrónico jpabloguerrero@alcalaguadaira.org

Lugar

→ Sala de Contratación

El día 13/02/2024 a las 21:28 horas

- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, en relación con los criterios evaluables automáticamente

Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Otros eventos

Apertura sobre electrónico B (criterios sujetos a juicio de valor)

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/02/2024 a las 21:27 horas
- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, en relación con los criterios evaluables mediante juicio de valor

Lugar

- Sala de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Apertura sobre electrónico A (documentación general)

- Apertura sobre administrativo
- El día 31/01/2024 a las 21:27 horas
- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, relativa a su capacidad y solvencia

Lugar

- Sala de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/12/2023



Objeto del Contrato: servicio de mantenimiento, en cuatro lotes, de los parques de ribera del Monumento Natural "Riberas del Guadaíra"(C-2023/056)

→ Descripción del procedimiento

Las márgenes del río Guadaíra a su paso por Alcalá constituyen un valor medioambiental único y de especial relevancia dentro del conjunto del área metropolitana que recientemente se ha visto reconocido con la declaración de Monumento Natural de Andalucía. La presencia del hombre desde antiguo en este espacio, le ha dotado de una serie de actuaciones y construcciones que han convertido al sector en un elemento muy particular. En la actualidad se ha convertido en el área verde de referencia para la ciudad en la que el ciudadano encuentra los recursos medioambientales necesarios para su esparcimiento, ocio y deporte. Siendo sin duda las más concurridas, con mucha diferencia de las del resto de Alcalá. Al mismo tiempo, también se ha convertido en un foco de atracción para las distintas poblaciones de la corona metropolitana y de la comarca del alcor que acuden sobre todo los fines de semana a disfrutar de las condiciones que ofrece. En consecuencia y para atender a la demanda ciudadana y a la conservación del patrimonio histórico y medioambiental contenido en este espacio, se hace imprescindible proceder a la contratación de su servicio de mantenimiento.

→ Valor estimado del contrato 3.595.734,3 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.096.313,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.797.867,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** Hasta dos años más de prórroga del contrato, de manera que el plazo máximo de duración del mismo será de cuatro años

→ **Opciones:** En relación con la posibilidad de prórroga indicada, la prórroga será obligatoria para el contratista cuando haya sido preavisado con dos meses de antelación a la finalización de la vigencia del contrato. En caso contrario, la adopción del acuerdo de prórroga requerirá conformidad del contratista con carácter previo.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares

Lote 1: Tramo 1. La Aceñas-Puente Nuevo

→ Descripción del lote Tramo 1. La Aceñas-Puente Nuevo

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Valor estimado del contrato 456.223,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Sevilla
→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Importe 531.956,12 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 456.223,08 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Lote 2: Tramo 2. Puente Nuevo-Pelay Correa

→ Descripción del lote Tramo 2. Puente Nuevo-Pelay Correa
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Sevilla
→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Valor estimado del contrato 745.806,71 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 434.805,32 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 372.903,36 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Lote 3: Tramo 3. La Aceña-Puentes y Pinares de Oromana- Puente Carlos III

→ Descripción del lote Tramo 3. La Aceña-Puentes y Pinares de Oromana- Puente Carlos III
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Sevilla
→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Valor estimado del contrato 1.123.779,12 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 655.163,24 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 561.889,56 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Lote 4: Tramo 4. Puente de Carlos III-Molino del Realaje

→ Descripción del lote Tramo 4. Puente de Carlos III-Molino del Realaje
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Sevilla
→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Valor estimado del contrato 813.702,28 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 474.388,43 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 406.851,14 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán disponer de capacidad jurídica y de obrar. Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.
- No prohibición para contratar - En los términos previstos legalmente, los licitadores no deberán incurrir en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el art. 71 de la LCSP.
- No estar incurrido en incompatibilidades - En los términos previstos legalmente, los licitadores no deberán incurrir en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán hallarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias con el Estado y este Ayuntamiento.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Se aplicarán los motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores deberán haber ejecutado servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, debiendo acreditar en cualquiera de ellos al menos un volumen ejecutado de al menos el 70 % del presupuesto anual de licitación del lote a que opte con presupuesto de licitación más elevado. No obstante, la referida solvencia podrá suplirse por la posesión de la clasificación empresarial en el Grupo O, subgrupo 6, categoría correspondiente al citado lote. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores deberán disponer de un volumen anual de negocio en el curso de, como máximo los tres últimos años, debiendo acreditar en cualquiera de ellos al menos un volumen del 150 % del presupuesto anual de licitación del lote a que opte con presupuesto de licitación más elevado. No obstante, la referida solvencia podrá suplirse por la posesión de la clasificación empresarial en el Grupo O, subgrupo 6, categoría correspondiente al citado lote. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará, con arreglo a la cláusula 14.3 de este pliego, por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Con independencia de lo expuesto, cuando por una razón válida el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas anteriormente, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico A (documentación general)
- **Descripción** El licitador presentará un DEUC y, en su caso, el resto de la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a su capacidad y solvencia.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico B (criterios sujetos a juicio de valor)
- **Descripción** El licitador presentará la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a la parte de su oferta evaluable mediante juicio de valor.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico C (criterios automáticos)
- **Descripción** El licitador presentará la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a la parte de su oferta evaluable automáticamente

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Instalaciones:** cercanía del almacén-oficina a adscribir al contrato
 - **Subtipo Criterio :** Otros
 - **Ponderación :** 3
 - **Cantidad Mínima :** 0
 - **Cantidad Máxima :** 3
- **Oferta económica**
 - **Subtipo Criterio :** Precio
 - **Ponderación :** 47
 - **Cantidad Mínima :** 0
 - **Cantidad Máxima :** 47

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Descripción y propuesta de trabajos a realizar para la correcta ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en el Pliego Técnico**
 - **Subtipo Criterio :** Otros
 - **Ponderación :** 2
 - **Cantidad Mínima :** 0
 - **Cantidad Máxima :** 2
- **Medios propuestos para el correcto desarrollo del contrato**
 - **Subtipo Criterio :** Otros
 - **Ponderación :** 8
 - **Cantidad Mínima :** 0
 - **Cantidad Máxima :** 8
- **Planes, Estudios y Mejoras**
 - **Subtipo Criterio :** Otros
 - **Ponderación :** 35

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35
- Software de gestión geográfica de activos y mantenimiento
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

- Barcelona 4-6
- (41001) Sevilla España

Contacto

- Teléfono 671530856
- Correo Electrónico tarcja@juntadeandalucia.es

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**
- Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Dirección Postal

- Barcelona 4-6
- (41001) Sevilla España

Contacto

- Teléfono 671530856
- Correo Electrónico tarcja@juntadeandalucia.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No