



Documento de Pliegos

Número de Expediente **0011-24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-04-2024 a las 13:41 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Contratación por lotes de los servicios de mantenimiento de la Ciutat de les Arts y les Ciències

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 10.842.302,65 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 7.748.081,66 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 6.403.373,29 EUR.

→ Contrato Mixto Si

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según lo indicado en el apartado R del Anexo I del PCA

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexos en word.docx](#)

→ [CC 240321_Aclaraciones mantenimiento_rev_mto_firmado.pdf](#)

→ [LISTADO DE PUNTOS TERMINALES LEGIONELA.pdf \[1\]](#)

→ [Personal CACSA Subrogacion V7 RECTIFICADA .xlsx](#)

→ [Personal CACSA SubrogacionPOR LOTE S.xlsx](#)

→ [VISITA A LAS INSTALACIONE.PDF](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada con pluralidad de criterios

→ Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j52xIVIUMt%2BOUi78BmzhOQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cac.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vvaTcZvAb98QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero, 7

→ (46013) Valencia España

→ ES523

Contacto

→ Teléfono +34 961974400

→ Fax +34 961974471

→ Correo Electrónico aporras@cac.es

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias S.A.

Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero, 7

→ (46013) Valencia España

Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero, 7

→ (46013) Valencia España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias S.A.

Dirección Postal

→ Avda. del Profesor López Piñero, 7

→ (46013) Valencia España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/04/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre nº 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 19/04/2024 a las 10:45 horas

→ La fecha indicada es provisional. Se realizará tras la comprobación de la documentación administrativa previa

Lugar

→ Museu de les Ciències

Dirección Postal

→ Avenida del Profesor López Piñero Historiador de la Medicina

→ (46013) Valencia España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 23/01/2024

→ Fecha de publicación 24/01/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:47862-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/03/2024

→ Fecha de publicación 11/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:145612-2024:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 29/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:190614-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Contratación por lotes de los servicios de mantenimiento de la Ciutat de les Arts y les Ciències

→ Descripción del procedimiento

Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones, jardinería y estanques de la Ciutat de les Arts i les Ciències

→ Valor estimado del contrato 10.842.302,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.748.081,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.403.373,29 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según lo indicado en el apartado R del Anexo I del PCA

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** Se establece la posibilidad de dos prórrogas anuales. La prórroga e acordará por CACSA y será obligatoria para los adjudicatarios, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación la finalización del plazo de duración del contrato. En caso de prórroga se aplicarán los precios establecidos en la contratación inicial (prorratedos a un año), sin que quepa la revisión de precios.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La empresa adjudicataria deberá realizar durante la ejecución del contrato como mínimo una acción de sensibilización y formación, de duración mínima de 20 horas, con la plantilla adscrita a su ejecución en los términos indicados en el Apartado x del anexo I del PCA

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Según el detalle del Apartado X del Anexo I del PCA

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - El contratista se obliga al cumplimiento de la normativa

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Gestión residuos, uso de medios eléctricos y tipo de papel. Según el desarrollo del apartado X del PCA

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - El adjudicatario se obliga al cumplimiento de la normativa

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de Ciutat de les Arts i les Ciències

- **Descripción del lote** Contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de Ciutat de les Arts i les Ciències
- **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 6.845.615,9 EUR.
- **País** España → **Presupuesto base de licitación**
- **Subentidad Nacional** Valencia/València → **Importe** 4.885.368,32 EUR.
- **Código de Subentidad Territorial** ES523 → **Importe (sin impuestos)** 4.037.494,48 EUR.
- **Clasificación CPV**
 - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- L1.A. Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 63
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 63
- L1.B. Formación del personal adscrito a la ejecución de la contratación
 - **Subtipo Criterio** : Social
 - **Ponderación** : 20
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 20
- L1.C. Alcance en la cobertura de las intervenciones correctivas de las instalaciones especializadas
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- L1.D. Mejoras del servicio
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 7
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 7

Lote 2: Contratación del servicio de jardinería de Ciutat de les Arts i les Ciències por un centro de empleo de iniciativa social o empresa de inserción

- **Descripción del lote** Contratación del servicio de jardinería de Ciutat de les Arts i les Ciències por un centro de empleo de iniciativa social o empresa de inserción
- **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 909.142,93 EUR.
- **País** España → **Presupuesto base de licitación**
- **Subentidad Nacional** Valencia/València → **Importe** 642.468,09 EUR.
- **Código de Subentidad Territorial** ES523 → **Importe (sin impuestos)** 530.965,37 EUR.
- **Clasificación CPV**
 - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- L2. C. Resposición de ejemplares sin coste para CACSA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- L2.A. Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 65
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 65
- L2.B. Formación del personal adscrito a la ejecución de la contratación
- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Lote 3: Contratación del servicio de mantenimiento de los estanques y láminas de agua de Ciutat de les Arts i les Ciències

- Descripción del lote Contratación del servicio de mantenimiento de los estanques y láminas de agua de Ciutat de les Arts i les Ciències
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 3.087.543,82 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Valencia/València → Importe 2.220.245,25 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES523 → Importe (sin impuestos) 1.834.913,44 EUR.
- Clasificación CPV → 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- L3.A. Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60
- L3.B. Elaboración definición técnica
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- L3.C. Formación personal adscrito
- Subtipo Criterio : Social
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

- Años de Ejercicio 3

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Los licitadores deberán tener capacidad para contratar y cumplir los requisitos establecidos en los pliegos. La contratación del lote nº 2 está reservada a un centro especial de empleo de iniciativa social o empresa de inserción

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Se aplicará la normativa establecida en la materia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Medidas de gestión medioambiental - Disponer de sistemas de medio ambiente o disponer de procedimientos e instrucciones para el cuidado del medio ambiente, según la justificación establecida en la memoria justificativa de la contratación.
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Disponer de sistemas de calidad o disponer de procedimientos de instrucciones para la calidad, según la justificación establecida en la memoria justificativa de la contratación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - se deberá disponer de un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, igual o superior, al valor estimado del lote al que se licite. En caso que se licite a varios lotes, se tendrá en cuenta el valor estimado de la suma de los lotes. Se puede sustituir por la clasificación indicada en el PCA

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

Dirección Postal

- Avenida General Perón 38

→ (28020) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

Dirección Postal

→ Avenida General Perón 28

→ (28020) Madrid España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

[LISTADO DE PUNTOS TERMINALES LEGIONELA.pdf](#)

[Identificador Universal Único](#) DOC20240415134042LISTADO DE PUNTOS TERMINALES LEGIONELA.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=7773a231-d6d9-4860-a030-fc04bce721ea

[Hash del Documento](#) TH7Thzy49nUdmwG1RyTVIQJsZ/c=