



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **10343/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-10-2024 a las 12:41 horas.



**“Rehabilitación Ayuntamiento de Vícar (Almería), en el Marco del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios de Entidades Locales (PIREP-LOCAL), financiados por la Unión Europea NEXT GENERATION EU - Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Gobierno de España (C2I5PL/22/01317)”**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 978.649,07 EUR.

→ Importe 1.184.165,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 978.649,07 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2025 a las 00:00 durante 9 Mes(es)

→ Observaciones: Por las características del contrato

→ Clasificación CPV

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45262600 - Trabajos de construcción especializados diversos.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC DOC autorrelleno.pdf](#)

→ [INSTRUCCIONES DEUC.pdf](#)

→ [MEDICION DEFINITIVA POR ACTUACIONES bc3.bc3](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA PIREP-LOCAL VICAR.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Instalación de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería VÍCAR

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0qW53H42EgRLAIVZdUs8KA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0qW53H42EgRLAIVZdUs8KA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL AYUNTAMIENTO DE VÍCAR**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.vicar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6Y7tcG217Jsuf4aBO %2BvQIQ%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Bulevar Ciudad de VÍcar, 1331  
→ (04738) VÍcar (Almería) España  
→ ES611

## Contacto

→ Teléfono 950553637  
→ Fax 950554640  
→ Correo Electrónico [contratacion@vicar.es](mailto:contratacion@vicar.es)

## Proveedor de Pliegos

→ VÍcar  
→ Sitio Web <https://www.vicar.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331  
→ (04738) VÍCAR España

## Dirección de Visita

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331  
→ (04738) VÍCAR España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 950553069  
→ Fax 950553541  
→ Correo Electrónico [secretaria@vicar.es](mailto:secretaria@vicar.es)

## Recepción de Ofertas

→ VÍcar  
→ Sitio Web <https://www.vicar.es/>

## Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331  
→ (04738) VÍCAR España

## Dirección de Visita

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331  
→ (04738) VÍCAR España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 950553069  
→

## Proveedor de Información adicional

→ VÍcar  
→ Sitio Web <https://www.vicar.es/>

## Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331  
→ (04738) VÍCAR España

## Dirección de Visita

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331  
→ (04738) VÍCAR España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 950553069  
→ Fax 950553541  
→ Correo Electrónico [secretaria@vicar.es](mailto:secretaria@vicar.es)

Fax 950553541

→ Correo Electrónico [secretaria@vicar.es](mailto:secretaria@vicar.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2024 a las 23:59

→ Observaciones: se debe tener en cuenta que el horario de atención al público del ayuntamiento es de lunes-viernes de 09-14,00 horas, a efectos de concertar visita a las instalaciones para la ejecución de la obra.

## Otros eventos

### apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor

→ El día 15/11/2024 a las 12:00 horas

→ apertura documentación administrativa y criterios juicio de valor

### Lugar

→ sala de juntas del ayuntamiento

### Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de Vicar 1331

→ (04738) VÍCAR España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: “Rehabilitación Ayuntamiento de VÍcar (Almería), en el Marco del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios de Entidades Locales (PIREP–LOCAL), financiados por la Unión Europea NEXT GENERATION EU - Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Gobierno de España (C2I5PL/22/01317)”**

#### → Descripción del procedimiento

realizar las actuaciones de rehabilitación para la mejora de las condiciones funcionales y de accesibilidad, de confort, diseño y sobre todo de actuaciones que suponen un ahorro energético de 87,32% sobre su consumo actual, en el Marco de las medidas recogidas en la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España del Ministerio de Transportes, Movilidad, y Agenda Urbana se ha puesto en marcha, en el contexto del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) Inversión 5 de la Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

→ Valor estimado del contrato 978.649,07 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.184.165,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 978.649,07 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45262600 - Trabajos de construcción especializados diversos.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

#### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2025 a las 00:00 durante 9 Mes(es)

→ Observaciones: Por las características del contrato

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

#### Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de Vicar 1331

→ (04738) VÍCAR España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - el nuevo personal que el contratista necesite emplear para la ejecución de las obras se encuentre en situación de desempleo

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Los residuos que genere la obra se deberán tratar de acuerdo con el plan que ha de presentarse y aprobar el órgano competente del ayuntamiento. Los materiales susceptibles de reciclado se depositarán en contenedores independientes para facilitar su tratamiento. Cumpliendo con las medidas establecidas en la Lista 1 y 2 de los principios DNSH para la Componente 2 inversión 5

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→

5 Año(s)

## Condiciones de Pago

→ financiación NEXT GENERATION- EU

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - certificado de inscripción en ROLECE o registro autonómico autorizado

### Motivos de exclusión

→ Insolvencia - no cumplir con los requisitos de solvencia y clasificación

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Referencias de contratos de obras similares **Umbral:** 592082.69 **Periodo:** últimos 5 años **Expresión:** euros

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - de actividades correspondientes al objeto del contrato **Umbral:** 978649.07 **Periodo:** tres **Expresión:** euros

## Forma jurídica del licitador

→ administración local

## Preparación de oferta

→ **Sobre** sobre nº1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ **Descripción** Documentación administrativa y criterios cuya ponderación dependa de juicios de valor

## Preparación de oferta

→ **Sobre** sobre nº2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Proposición Económica y Ampliación del Plazo de Garantía

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : años

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ OFERTA ECONÓMICA

→

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Expresión de evaluación : euros
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55
- reducción plazo de ejecución
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : meses
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- PROGRAMACIÓN TÉCNICA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 40 %
- según LCSP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No