



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **50/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-03-2024 a las 08:59 horas.



## Arrendamiento de dos inmuebles viviendas municipales por concurso. Paseo D.Francisco Tomey Gomez 76. Primero Dcha y Primero Izda

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 39.480 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 39.480 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 39.480 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qUyX1Ak7S4LLlx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qUyX1Ak7S4LLlx6q1oPaMg%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://aunon.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dMxZiqirBG6iEJrVR qloyA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

→ (19130) Auñón España

→

#### Contacto

→ Teléfono 949358432

→ Fax 949358432

→

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/04/2024 a las 12:00

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (19130) Auñón España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (19130) Auñón España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/04/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de proposición económica y documentación cuantificable de forma automática

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/04/2024 a las 17:00 horas  
→ Acto Mesa Contratacion

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (19130) Auñón España

### Lugar

→ Ayuntamiento de Auñón

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (19130) Auñón España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de dos inmuebles viviendas municipales por concurso. Paseo D.Francisco Tomey Gomez 76. Primero Dcha y Primero Izda

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de dos inmuebles viviendas municipales por concurso. Paseo D.Francisco Tomey Gomez 76. Primero Dcha y Primero Izda

→ Valor estimado del contrato 39.480 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.480 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 39.480 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 7 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

### Dirección Postal

→ España

## Lote 1: Vivienda Municipal Paseo D Francisco Tomey Gómez 76. Primero Derecha

→ Descripción del lote Vivienda Municipal Paseo D Francisco Tomey Gómez 76. Primero Derecha

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 19.740 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Importe 19.740 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Importe (sin impuestos) 19.740 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

## Lote 2: Vivienda Municipal Paseo D Francisco Tomey Gómez 76. Primero Izquierda

→ Descripción del lote Vivienda Municipal Paseo D Francisco Tomey Gómez 76. Primero Izquierda

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 19.740 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Importe 19.740 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Importe (sin impuestos) 19.740 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 235 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula Sexta Pliegos

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se requiere Solvencia económica y Financiera por tratarse de un contrato patrimonial

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Edad del licitador

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : 5 puntos hasta 34 años y 4 puntos entre 35 y 45 años

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Empadronamiento en Auñón

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : 1 punto por mes de antigüedad

→ Cantidad Mínima : 1

→ Cantidad Máxima : 20

→ Número Hijos menores 26 años sin ingresos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Expresión de evaluación : 3 puntos por cada miembro

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

→ Número miembros unidad familiar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : 2 puntos por cada miembro

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 49

→ Expresión de evaluación : Según formula establecida en pliego

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

→ Tener centro de trabajo en zona de influencia de Auñón

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : 4 puntos si está en un entorno de 25 km de distancia de Auñón

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012956036 | UUID 2024-000350392 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 27 Mar 2024 08:59:53:554 CET N.Serie  
11708554376869949659335479279889613588 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020