



INFORME SOBRE LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS RECIBIDAS EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE CONTRATO MIXTO SUMINISTROS Y SERVICIOS PARA LA INSTALACIÓN DE LA CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE ACS EN PISCINA MUNICIPAL DE LA ALGABA . (de 0 a 25 puntos)

- Análisis del proyecto de instalación: Análisis y propuesta de compatibilidad de los trabajos a ejecutar con el uso de las instalaciones. **(Máximo 25 puntos)**

A continuación se incorporan las empresas licitadoras junto con la puntuación de cada una de las secciones requeridas para su valoración y justificación:

INSAE INFRAESTRUCTURAS S.A.	25
Presenta un análisis pormenorizado de la ejecución de las obras y como llevarlas a acabo, dividiendo la obra en cinco fases en las cuales además indica d forma individualizada los posibles problemas de compatibilidad con el uso de las instalaciones y como minimizarlos. Estudia y define con claridad la programación de la obra y todas las posibles incidencias que pudieran aparecer y afectaran al funcionamiento de las instalaciones	25
GUADALCLIMA	22
Establece la programación de la obra mediante su diagrama de Gant y se limita a indicar que las obras afectarán al funcionamiento de las instalaciones, proponiendo el montaje de todas las instalaciones y luego a posteriori las conexiones, las cuales se podrían realizar en un fin de semana o una noche.	22
COMERCIAL ELECTRICA DE MAYRENA S.L.	
En cuanto a la afección al uso de las instalaciones establece lo siguiente: Una vez que solo quede por ejecutar la parte de la instalación perteneciente a los esquemas secundarios de la instalación se programara con la propiedad una parada técnica de las calderas para su desconexión e instalación de las nuevas bombas electrónicas WILO y conexionado del nuevo sistema de producción. Se prevé un tiempo de parada de 5 a 7 días en los que se incluye la puesta en marcha de los equipos bomba de calor. La instalación se encontraría en pruebas de funcionamiento entre 24/48 horas y posteriormente se podría abrir al uso. Con esta forma de actuar se conseguiría minimizar el tiempo de parada y permitiría tener todas las garantías de que la sustitución se realiza correctamente.	



FRIO DOÑANA	15
Realiza un análisis de mínimo de las actuaciones, en el que solo se indica que se montaran las nuevas instalaciones y luego se realizará la conexión y puesta en marcha lo mínimo posible.	15

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.	25
Muy bien planteada y estudiada la ejecución de las obras, minimizando hasta a 3 meses de plazo la ejecución de las obras en el mejor de los casos y estudiando las zonas de paso y de acopios y su influencia en el uso del edificio.	25

TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE S.L.	22
Establece la programación de la obra mediante su diagrama de Gant y se limita a indicar que las obras afectaran al funcionamiento de las instalaciones, y que se tendrán en cuenta los accesos y horarios de los usuarios.	22

Lo que se informa a los efectos oportunos.

La Algaba, a fecha de firma electrónica

Abilio Castañón Valle
ARQUITECTO MUNICIPAL

