



CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO PARA EL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA, HIGIENIZACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE LOS INMUEBLES, DEPENDENCIAS Y OTROS ESPACIOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA Nº 11035/2020.

Nº C.B.: 13061/2024

ENTIDAD CONTRATANTE: Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Transformación Digital

LOTE: 1

IMPORTE DEL CONTRATO: 2.226.416, 95€

ORDEN DE ADJUDICACIÓN CONTRATO BASADO DERIVADO DEL ACUERDO MARCO PARA EL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA, HIGIENIZACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE LOS INMUEBLES, DEPENDENCIAS Y OTROS ESPACIOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA

Visto el expediente nº 11035/2020 relativo a ACUERDO MARCO PARA EL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA, HIGIENIZACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE LOS INMUEBLES, DEPENDENCIAS Y OTROS ESPACIOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA (2022-2024).

Visto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP), de fecha 27 de mayo de 2022 que rige el acuerdo marco del servicio integral de limpieza, higienización y otros servicios de los inmuebles, dependencias y otros espacios de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (2022-2024), así como el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT) de fecha 2 de noviembre de 2021.

La cláusula 30.1 del PCAP establece que la adjudicación de los contratos basados en este AM no requiere licitación posterior, ya que las condiciones materiales y económicas que han de regir los citados contratos han sido concretadas en el mismo. En concreto están predeterminadas: la empresa adjudicataria por lote, los precios de todas y cada una de las prestaciones, así como las restantes condiciones descritas en los pliegos; a los que deberá ajustarse la contratación basada en el mismo, sin que las partes puedan, en ningún caso, introducir modificaciones sustanciales respecto de los mencionados términos.

Por su parte, cláusula 30.5 del PCAP establece en relación al procedimiento económico-presupuestario que la tramitación de las referidas adjudicaciones exige que, cada *entidad*





contratante tramitará un expediente de adjudicación del/los contrato/s basado/s correspondiente al/los LOTE/S adjudicado/s, correspondiendo a cada Consejería, Organismo Autónomo y entidad adherida, realizar la tramitación para la aprobación del gasto, mediante la acreditación de la existencia de crédito adecuado y suficiente y fiscalización previa por la Intervención, o en su caso, documentación y trámites equivalentes, según normativa que sea de aplicación a cada entidad contratante”.

Vista la Orden de fecha 4 de junio de 2024 de la Consejería de Economía, Hacienda y Empresa por la que se adjudica a la empresa **FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U., NIF. A28541639**, por importe de precio/hora **18,75.- €**, sin IVA correspondiente al LOTE 1 Tipología "A" (Administrativo y otros).

Vista la formalización del Acuerdo Marco del LOTE 1 con fecha 15 de julio de 2024 entre el Director General de Economía, Estrategia y Contratación Centralizada de la Consejería de Economía, Hacienda y Empresa de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y D.- , Fernando José de Mateo en representación de la empresa - FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U., NIF. A28541639.

Visto el informe Propuesta emitido por el Servicio de Régimen Interior de la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Transformación Digital de fecha 26 de julio de 2024, relativo a la necesidad de efectuar el servicio de limpieza de los centros relacionados en el mismo.

Vista la propuesta del Servicio de Contratación de fecha 29 de julio de 2024, así como la previa fiscalización por la Intervención.

Visto el Acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 1 de agosto de 2024, por el que se autoriza la celebración del contrato así como el gasto correspondiente

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16.2 m) de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de Organización y Régimen Jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en relación con el 35.1 de la misma norma, que atribuye a los Consejeros las competencias en materia de contratación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.1 del Decreto legislativo de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia.

DISPONGO

PRIMERO.- Que se adjudique la contratación basada en el AM PARA EL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA, HIGIENIZACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE LOS INMUEBLES, DEPENDENCIAS Y OTROS ESPACIOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA (2022-2024) (Expediente 11035/2020) correspondiente a la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Transformación Digital y para los centros relacionados en el Anexo, a la empresa FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U., NIF. A28541639.por importe





2.226.416,95 euros (DOS MILLONES, DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS) correspondiente al LOTE 1 Tipología "A" (Administrativo y otros), al haber sido la referida mercantil adjudicataria y ello de conformidad con los artículos 36.3 y del 219 al 222 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y de conformidad con la cláusula 30 del PCAP que rige el citado Acuerdo Marco.

SEGUNDO.- La **duración** del presente contrato basado será de **DOS AÑOS**, de conformidad con la cláusula 30.2.1 del PCAP, comenzando su ejecución el **1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2026**, pudiendo ser prorrogado por DOS AÑOS según la cláusula 30.2.2 del PCACP. La mencionada se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato basado, siendo de un año (1) el periodo máximo para extender la prórroga del contrato basado, después de que finalice la prórroga del AM.

TERCERO.- Que se **disponga** el gasto a favor de la mercantil, FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U., NIF. A28541639 que se financiará con fondos propios de la CARM, con cargo a las partidas presupuestarias, proyectos y créditos distribuidos en las anualidades 2024, 2025 y 2026, reflejados en el ANEXO de esta Orden. Estos importes son los que resultan de aplicar a las prestaciones que finalmente se contratan, el precio unitario de adjudicación del lote correspondiente que figura en dicho anexo.

CPV: La codificación correspondiente a la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) establecida en el Reglamento (CE) número 2195/2002, de 5 de noviembre de 2002, del Parlamento Europeo y del Consejo (DOCE nº L340, de 16 diciembre 2002), modificado por el Reglamento (CE) número 2008/213/CE, de 28 noviembre 2008 (DOUE nº L74, de 15 marzo 2008), es la siguiente:

- 90910000-9 Servicios de limpieza.
- 90524100-7 Servicio de recogida de desechos clínicos.
- 90524400-0 Recogida, transporte y eliminación de desechos hospitalarios.
- 90911000-6 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- 90919000-2 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina
- 90919200-4 Servicio de limpieza de oficinas.
- 90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones.





- 90921000-9 Servicios de desinfección y exterminio.
- 90922000-6 Servicios de control de plagas.
- 90923000-3 Servicios de desratización.
- 98311100-7 Servicios de gestión de lavanderías.

CUARTO.- El pago del precio del servicio de limpieza efectivamente realizado, y formalmente declarado conforme por la Administración, se efectuará previa presentación de la factura en formato electrónico al órgano de contratación del contrato basado con arreglo a las condiciones establecidas en las cláusulas 23.13 y 30.9 del PCAP.

La empresa adjudicataria, presentará electrónicamente las facturas del servicio realizado con periodicidad mensual. Esta presentación se realizará a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado (FACE).

Para la presentación de las facturas, el contratista deberá consignar los códigos DIR3 correspondientes al Órgano Gestor, Unidad tramitadora y Oficina Contable de cada unidad. Los códigos DIR serán los siguientes:

Oficina Contable: A14036656 – INTERVENCIÓN GENERAL.

Órgano Gestor: A14036652 - CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA FONDOS EUROPEOS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL.

Unidad Tramitadora: A14036679 -SECRETARÍA GENERAL.

QUINTO.- La Designación del responsable del contrato se efectuará por el Órgano de contratación.

SEXTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 36.3 de la Ley 9/2017 y en la cláusula 22.3.1 del PCAP del citado Acuerdo Marco, no es necesaria la formalización del presente contrato basado, ya que se perfeccionan con la adjudicación.

SÉPTIMO.- En lo no previsto en la Orden de adjudicación se estará a lo previsto en los pliegos que rigen el AM.

OCTAVO.- Publicar la Orden de adjudicación en el Perfil del contratante del órgano de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 151.1 de la LCSP y notificar la misma al adjudicatario, haciéndoles saber que contra la misma, que pone fin a la vía administrativa podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación del acto impugnado, o interponer directamente





Recurso Contencioso-Administrativo, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la notificación de la adjudicación.

En Murcia, (Firma y fecha electrónicas al margen)

**EL CONSEJERO DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y TRANSFORMACIÓN
DIGITAL**

Luis Alberto Marín González

01/08/2024 14:02:45

MARIN GONZALEZ, LUIS ALBERTO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-0f20743-4ffe-07fb-b1c6-0050569b6280





ANEXO

01/08/2024 14:02:45
MARI GONZALEZ, LUIS ALBERTO
Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/sede-cc/validacionDoc.aspx?CodigoSeguro=4005056966280>

| DENOMINACION TIPOLOGÍA Y EMPLAZAMIENTO DE LOS CENTROS | PRECIO DE LA HORA DE TRABAJO EFECTIVO "IVA EXCLUIDO" | ANEXO LOTE 1 TIPOLOGÍA "A" (ADMINISTRATIVO) | | | | | | | | | | | | | | PARTIDA PRESUPUESTARIA Y PROYECTO DE GASTO | | |
|---|--|---|------------------|------------------|----------|--------------------------|-----------------------------------|-----------|--|--|-----------|--|--|-----------|--|--|----------------------|--|
| | | SUPERFICIE ÚTIL m2 | Nº HORAS MENSUAL | IMPORTES SIN IVA | 21% IVA | IMPORTES CON IVA MENSUAL | IMPORTE SIN IVA 3 MESES SEP a NOV | 21% IVA | IMPORTE CON IVA 3 MESES SEP a NOV 2024 | IMPORTE SIN IVA 12 MESES DIC.24 a NOV.25 | 21% IVA | IMPORTE CON IVA 12 MESES DIC.24 a NOV.25 | IMPORTE SIN IVA 9 MESES DIC.25 a AGOS.26 | 21% IVA | IMPORTE CON IVA 9 MESES DIC.25 a AGOS.26 | | TOTAL 24 MESES | |
| CONSEJERIA DE ECONOMIA/HACIENDA Y EMPRESA | 18,78 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SECRETARIA GENERAL | | 11.462,00 | 1.731,92 | 32.473,90 | 6.819,44 | 39.292,94 | 97.430,50 | 20.458,31 | 117.878,81 | 389.682,00 | 81.833,22 | 471.516,22 | 292.261,50 | 61.374,92 | 363.636,42 | 943.030,45 | 13.01.00.011A.227.00 | |
| PALACIO 8 Y ANEXO EXCEPTO P. SAJA, 1ª Y 2ª, DEL ANEXO P. SAJA, 1ª Y 2ª del anexo, ocupados por la Ag. Reg. de Rentas | | | | | | | | | 117.878,81 | | | 471.516,22 | | | 363.636,42 | 943.030,45 | TOTAL 811A | |
| C/DA T. FLORESTA Y C/ S. JUAN DE DIOS 2 - MURCIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D.G. PATRIMONIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO 2.8.A | | 2.154,00 | 422,00 | 7.912,50 | 1.661,63 | 9.574,13 | 23.737,50 | 4.984,88 | 28.722,38 | 94.950,00 | 19.939,50 | 114.889,60 | 71.212,50 | 14.954,63 | 88.187,10 | 229.779,01 | 13.04.00.121F.227.00 | |
| EDIFICIO DE SERVICIOS MULTIPLES PORO. Serv. Tribut. Serv. Banca y D.G. Puertos. Semestral. 404m2 - P. Baja 416m2 - 1ª y 2ª - 2ª - 4º - 5º - Altos. 340m2 Limpieza de patentes de protección instaladas en todo el mostrador de atención al público. 100 m2. | | | | | | | | | 28.722,38 | | | 114.889,60 | | | 88.187,10 | 229.779,01 | TOTAL 121F | |
| C/ CAMPOS Nº 4 CARTAGENA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO 2.7.A | | 70,00 | 14,08 | 264,00 | 55,44 | 319,44 | 792,00 | 166,32 | 958,32 | 3.168,00 | 665,28 | 3.833,28 | 2.376,00 | 498,96 | 2.874,96 | 7.566,56 | 13.07.00.121B.22700 | |
| COMITÉ DE EMPRESA Calle Sagasta nº 6, Murcia | | | | | | | | | 958,32 | | | 3.833,28 | | | 2.874,96 | 7.566,56 | TOTAL 121B | |
| D.G. PATRIMONIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO 2.8.A | | 10.500,00 | 1.547,25 | 29.010,94 | 6.092,30 | 35.103,24 | 87.032,82 | 18.275,85 | 106.308,71 | 348.131,28 | 73.107,57 | 421.238,86 | 261.098,46 | 54.830,68 | 316.829,14 | 842.477,70 | 13.04.00.121H.227.00 | |
| EDIFICIO PRINCIPAL DEL COMPLEJO ADMINISTRATIVO INFANTE | | | | | | | | | 106.308,71 | | | 421.238,86 | | | 316.829,14 | 842.477,70 | TOTAL 121H | |
| C/DA INFANTE JUAN MANUEL 14, MURCIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D.G. PATRIMONIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO 2.8.A | | 1.450,00 | 141,75 | 2.657,81 | 558,14 | 3.215,95 | 7.973,43 | 1.674,42 | 9.647,86 | 31.893,72 | 6.697,68 | 38.691,40 | 23.920,29 | 5.023,26 | 28.843,66 | 77.182,80 | 13.04.00.128D.227.00 | |
| PARKING MOVIL REGIONAL DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS. Oficinas, zonas comunes, escaleras, control de accesos, aseos y baños. | | | | | | | | | 9.647,86 | | | 38.691,40 | | | 28.843,66 | 77.182,80 | TOTAL 128D | |
| PARKING MOVIL REGIONAL LIMPIEZA TRIMESTRAL CON MÁQUINA DE ZONAS DE TALLERES Y APARCAMIENTOS. PROYECTADO 16 H. TRIMESTRE, 6 H. MES | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C/ TIERRA GALVAN SIN MURCIA. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO 2.16.A | | 6.250,00 | 106,67 | 2.000,06 | 420,01 | 2.420,07 | 6.000,18 | 1.260,04 | 7.260,22 | 24.000,72 | 5.040,15 | 28.040,87 | 18.000,54 | 3.780,11 | 21.780,66 | 58.081,74 | 13.04.00.012E.227.00 | |
| ARCHIVO INTERMEDIO. Plantas sótano, baja, primera y segunda. Espacios administrativos con P.P. de elementos comunes. 400m2. Espacios destinados a almacenamiento, archivo y cuarto de instalaciones, con P.P. de elementos comunes. 5.050m2. Espacios exteriores del recinto. 200 m2. | | | | | | | | | | | | | | | | | Proyecto 34913 | |
| C/ NICARAGUA SIN DEL POLIGONO INDUSTRIAL OESTE DE ALCANTARILLA, MURCIA. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO 2.11.A | | 200,00 | 24,00 | 450,00 | 94,50 | 544,50 | 1.350,00 | 283,50 | 1.833,50 | 5.400,00 | 1.134,00 | 6.534,00 | 4.050,00 | 850,50 | 4.800,00 | 13.068,00 | 13.04.00.012E.227.00 | |
| EDIFICIO ALCAZAR (PISO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS) Calle Vitoria, 1, MURCIA | | | | | | | | | | | | | | | | | Proyecto 34913 | |
| EDIFICIO 2.12.A | | 150,00 | 20,00 | 375,00 | 78,75 | 453,75 | 1.125,00 | 236,25 | 1.361,25 | 4.500,00 | 945,00 | 5.445,00 | 3.375,00 | 708,75 | 4.083,76 | 10.890,00 | 13.04.00.012E.227.00 | |
| COMPLEJO RESIDENCIAL DE ESPINARDO. Limpieza de aseos y entrada, tanto en el Control de accesos como en el Almacén, al menos dos días por semana. | | | | | | | | | 1.361,25 | | | 5.445,00 | | | 4.083,76 | 10.890,00 | TOTAL 912E | |
| Campes de Espinardo. Ctra. de Madrid, km. 300, MURCIA | | | | | | | | | 10.264,87 | | | 41.019,87 | | | 30.784,90 | 82.038,74 | TOTAL 912E | |
| EDIFICIO 7.3.A | | 406,00 | 58,33 | 1.093,69 | 229,67 | 1.323,36 | 3.281,07 | 689,02 | 3.870,08 | 13.124,28 | 2.756,10 | 16.880,38 | 9.843,21 | 2.067,07 | 11.810,28 | 31.760,75 | 20.03.00.129M.227.00 | |
| 50% de la 1ª planta del edificio Galerías Aude. Escalier Sotillo 32, Murcia | | | | | | | | | | | | | | | | | Proyecto 47187 | |
| Centro compartido al 50% con el nuevo centro 7.13.A Dirección General de Gobierno Abierto y Cooperación de la Consejería de Dependencia, T y A.P., con fecha de efectos 1 de septiembre de 2020 (rease en 2020). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO 7.4.A | | 176,00 | 22,92 | 429,76 | 90,25 | 520,00 | 1.289,25 | 270,74 | 1.668,99 | 5.157,00 | 1.082,97 | 6.238,87 | 3.867,76 | 812,23 | 4.679,88 | 12.479,54 | 20.03.00.129M.227.00 | |
| GRAN VIA 42, ESC.2ª, (20% DELA 3ª PLANTA) MURCIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|--------------|--|--|--|------------|----------------|---------------|
| Centro compartido con el centro 0.2.A Dirección General de Deportes de la Consejería de Turismo, Juventud y Deportes, correspondiente al centro 7.15.A al 20% y al centro 0.2.A al 72% , con fecha de efectos 1 de septiembre de 2020 (tra mesa en 2020) | | | | | | | | | | | | | | | | Proyecto 47187 | |
| | | | | | | | | 5.530,08 | | | 22.120,35 | | | | 16.590,26 | 44.240,69 | TOTAL 126M |
| | | | | | | | | 278.302,12 | | | 1.113.208,47 | | | | 834.906,36 | 2.226.416,95 | TOTAL GENERAL |