



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **889/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2024 a las 09:43 horas.



## Rehabilitación de edificios de la Urbanización EL Cardonal, en San Cristóbal de La Laguna (Tenerife-Canarias), en 2 Lotes.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.426.514,23 EUR.

→ Importe 2.596.370,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.426.514,23 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: De conformidad a lo dispuesto en el apartado D) del Cuadro de Características.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife Edificios de Urbanización El Cardonal, 10 Bloques y 7 Bloques en San Cristóbal de La Laguna.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto, no sujeto a regulación armonizada, tramitación urgente.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tVCrAOW3N7k7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tVCrAOW3N7k7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

### Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Ver las exigencias establecidas en el apartado b) del Cuadro de Características

### Entidad Adjudicadora

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.muvisa.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

- Plaza de la Junta Suprema, 15
- (38201) San Cristóbal de La Laguna España
- ES70

## Contacto

- Teléfono 922825840
- Fax 922255879
- Correo Electrónico [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

## Proveedor de Pliegos

- Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

## Proveedor de Información adicional

- Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 18/09/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

- Plaza de la Junta Suprema, 15
- (38201) San Cristóbal de La Laguna España

## Dirección Postal

- Plaza de la Junta Suprema, 15
- (38201) San Cristóbal de La Laguna España

## Recepción de Ofertas

- Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

## Dirección Postal

- Plaza de la Junta Suprema, 15
- (38201) San Cristóbal de La Laguna España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/09/2024 a las 23:59
- Observaciones: Se advierte a los licitadores que el horario establecido en la Plataforma de Contratación del Estado (PLACE), está referido a la hora peninsular española lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación de edificios de la Urbanización EL Cardonal, en San Cristóbal de La Laguna (Tenerife-Canarias), en 2 Lotes.

### → Descripción del procedimiento

Rehabilitación de edificios de la Urbanización EL Cardonal, en San Cristóbal de La Laguna (Tenerife-Canarias) y concretamente encargar a la empresa constructora la rehabilitación de 10 Bloques y 7 Bloques, en 2 Lotes, para las actuaciones incluidas en el ARRU de "El Cardonal 3 Fase, Plan Estatal de Vivienda",

→ Valor estimado del contrato 2.426.514,23 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.596.370,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.426.514,23 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

### → Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: De conformidad a lo dispuesto en el apartado D) del Cuadro de Características.

### → Lugar de ejecución

→ Edificios de Urbanización El Cardonal, 10 Bloques y 7 Bloques en San Cristóbal de La Laguna.

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad a lo dispuesto en el apartado K) del Cuadro de Características.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Lote 1: "Rehabilitación 10 Bloques (52,53,55,64,148,149,151,154 y 157)"

→ Descripción del lote "Rehabilitación 10 Bloques (52,53,55,64,148,149,151,154 y 157)"

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.417.271,78 EUR.

→ País España  
→ Subentidad Nacional Tenerife  
→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 1.516.480,8 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 1.417.271,78 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Lote 2: "Rehabilitación 7 Bloques (41,65,72,74,93,117 y 118)"

→ Descripción del lote "Rehabilitación 7 Bloques (41,65,72,74,93,117 y 118)"  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Tenerife  
→ Código de Subentidad Territorial ES709  
→ Valor estimado del contrato 1.009.242,45 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 1.079.889,42 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 1.009.242,45 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico  
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), establecido por el Reglamento (UE) nº2016/7 siguiendo el formulario normalizado del documento que figura en el modelo 2 del Reglamento (UE) nº 2016/7. El licitador presentará su documento conforme al modelo que figura anexo al PCAP como DOCUMENTO Nº 7.

### Motivos de exclusión

→ Corrupción - Las previstas expresamente en la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Exigible Clasificación Empresarial, de conformidad a lo dispuesto en el apartado F) del Cuadro de Características, se deberá aportar su acreditación de la clasificación empresarial

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Exigible Clasificación Empresarial, de conformidad a lo dispuesto en el apartado F) del Cuadro de Características

## Preparación de oferta

→ Sobre 1  
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Descripción De conformidad a lo dispuesto en el apartado G) del Cuadro de Características.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2  
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2

→ Descripción De conformidad a lo dispuesto en el apartado G) del Cuadro de Características.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Designación del Jefe de Obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Permanencia Jefe de Obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.muvisa.com>

#### Dirección Postal

- PLAZA Junta Suprema 15
- (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

#### Contacto

- Teléfono 922825840
- Fax 922255879
- Correo Electrónico [juridico@muvisa.com](mailto:juridico@muvisa.com)

### Presentación de recursos

- **Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)**

#### Dirección Postal

- PLAZA Junta Suprema 15
- (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

#### Contacto

- Correo Electrónico [viviendas@muvisa.com](mailto:viviendas@muvisa.com)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000014102758 | UUID 2024-000942345 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 05 Sep 2024 09:43:26:087 CEST N.Serie  
58947387008969106438967055340871471647 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023