



Anuncio de licitación

Número de Expediente **889/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-09-2024 a las 09:43 horas.



Rehabilitación de edificios de la Urbanización EL Cardonal, en San Cristóbal de La Laguna (Tenerife-Canarias), en 2 Lotes.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.426.514,23 EUR.

→ Importe 2.596.370,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.426.514,23 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: De conformidad a lo dispuesto en el apartado D) del Cuadro de Características.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife Edificios de Urbanización El Cardonal, 10 Bloques y 7 Bloques en San Cristóbal de La Laguna.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto, no sujeto a regulación armonizada, tramitación urgente.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tVCrAOw3N7k7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Ver las exigencias establecidas en el apartado b) del Cuadro de Características

Entidad Adjudicadora

→ Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.muvisa.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de la Junta Suprema, 15
- (38201) San Cristóbal de La Laguna España
- ES70

Contacto

- Teléfono 922825840
- Fax 922255879
- Correo Electrónico juridico@muvisa.com

Proveedor de Pliegos

- Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Proveedor de Información adicional

- Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 18/09/2024 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza de la Junta Suprema, 15
- (38201) San Cristóbal de La Laguna España

Dirección Postal

- Plaza de la Junta Suprema, 15
- (38201) San Cristóbal de La Laguna España

Recepción de Ofertas

- Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Dirección Postal

- Plaza de la Junta Suprema, 15
- (38201) San Cristóbal de La Laguna España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/09/2024 a las 23:59
- Observaciones: Se advierte a los licitadores que el horario establecido en la Plataforma de Contratación del Estado (PLACE), está referido a la hora peninsular española lo que deberá tenerse en cuenta para que las ofertas sean presentadas en plazo.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Rehabilitación de edificios de la Urbanización EL Cardonal, en San Cristóbal de La Laguna (Tenerife-Canarias), en 2 Lotes.

→ Descripción del procedimiento

Rehabilitación de edificios de la Urbanización EL Cardonal, en San Cristóbal de La Laguna (Tenerife-Canarias) y concretamente encargar a la empresa constructora la rehabilitación de 10 Bloques y 7 Bloques, en 2 Lotes, para las actuaciones incluidas en el ARRÚ de "El Cardonal 3 Fase, Plan Estatal de Vivienda",

→ Valor estimado del contrato 2.426.514,23 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.596.370,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.426.514,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Observaciones: De conformidad a lo dispuesto en el apartado D) del Cuadro de Características.

→ Lugar de ejecución

→ Edificios de Urbanización El Cardonal, 10 Bloques y 7 Bloques en San Cristóbal de La Laguna.

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad a lo dispuesto en el apartado K) del Cuadro de Características.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: "Rehabilitación 10 Bloques (52,53,55,64,148,149,151,154 y 157)"

→ Descripción del lote "Rehabilitación 10 Bloques (52,53,55,64,148,149,151,154 y 157)"

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.417.271,78 EUR.

→ País España
→ Subentidad Nacional Tenerife
→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 1.516.480,8 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 1.417.271,78 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Lote 2: "Rehabilitación 7 Bloques (41,65,72,74,93,117 y 118)"

→ Descripción del lote "Rehabilitación 7 Bloques (41,65,72,74,93,117 y 118)"
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Tenerife
→ Código de Subentidad Territorial ES709
→ Valor estimado del contrato 1.009.242,45 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 1.079.889,42 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 1.009.242,45 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 45000000 - Trabajos de construcción.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), establecido por el Reglamento (UE) nº2016/7 siguiendo el formulario normalizado del documento que figura en el modelo 2 del Reglamento (UE) nº 2016/7. El licitador presentará su documento conforme al modelo que figura anexo al PCAP como DOCUMENTO Nº 7.

Motivos de exclusión

→ Corrupción - Las previstas expresamente en la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Exigible Clasificación Empresarial, de conformidad a lo dispuesto en el apartado F) del Cuadro de Características, se deberá aportar su acreditación de la clasificación empresarial

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Exigible Clasificación Empresarial, de conformidad a lo dispuesto en el apartado F) del Cuadro de Características

Preparación de oferta

→ Sobre 1
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ Nº Lote: 1
→ Nº Lote: 2
→ Descripción De conformidad a lo dispuesto en el apartado G) del Cuadro de Características.

Preparación de oferta

→ Sobre 2
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ Nº Lote: 1
→ Nº Lote: 2

→ Descripción De conformidad a lo dispuesto en el apartado G) del Cuadro de Características.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 50
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50
- Designación del Jefe de Obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Permanencia Jefe de Obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.muvisa.com>

Dirección Postal

- PLAZA Junta Suprema 15
- (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

Contacto

- Teléfono 922825840
- Fax 922255879
- Correo Electrónico juridico@muvisa.com

Presentación de recursos

- **Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna S.A.U. (MUVISA)**

Dirección Postal

- PLAZA Junta Suprema 15
- (38201) SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA España

Contacto

- Correo Electrónico viviendas@muvisa.com

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000014102758 | UUID 2024-000942345 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 05 Sep 2024 09:43:26:087 CEST N.Serie
58947387008969106438967055340871471647 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023