



Document: memòria  
Expedient: CONTR 2024 2948  
Emissor: A04027061

## **Memòria justificativa sobre la necessitat de contractar el subministrament de mobiliari per a l'oficina de Mateu Enric Lladó del Servei d'Ocupació de les Illes Balears SOIB**

### **Antecedents**

1. El Servei d'Ocupació de les Illes Balears, es va crear mitjançant la Llei 7/2000, de 15 de juny (BOCAIB núm. 80, de 29 de juny de 2000), modificada per la Llei 8/2004, de 23 de febrer, de mesures tributàries, administratives i de funció pública (BOIB núm. 186, de 30 de desembre de 2004); com a una entitat autònoma, de caràcter administratiu, dotada de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar. La seva adscripció és d'acord amb el Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de de 10 juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que a disposició addicional primera estableix que el Servei d'Ocupació de les Illes Balears s'adscriu a la conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
2. La finalitat de l'entitat és la planificació, gestió i coordinació de les polítiques actives d'ocupació, amb funcions concretes d'informació, orientació i d'intermediació en el mercat laboral, com també de foment de l'ocupació en tots els seus vessants i el desenvolupament de la formació professional per a l'ocupació.
3. L'article 1.5 del Decret 30/2001, de 23 de febrer, de constitució i règim jurídic del SOIB, determina que "El SOIB estarà dotat dels mitjans materials i

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>





personals necessaris per complir els seus fins, de conformitat amb la normativa vigent”.

4. En data 5 d'octubre de 2022 el conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball va formalitzar el contracte CONTR 2022 7154 d'obra de reforma de l'oficina ubicada al carrer Mateu Enric Lladó, número 21, cantonada amb la plaça Porta des Camp, a Palma, adscrita al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, amb l'empresa CONSTRUYE CAPITAL, S.L.U, NIF B57883050, per un termini d'execució de 18 mesos.
5. En data 14 de novembre de 2022 es va dur a terme l'acta de comprovació positiva de l'acta de replanteig de l'obra, el que indica que la previsió per finalitzar l'obra es al maig de 2024.
6. Un cop es finalitzin les obres, és necessari dotar l'oficina del mobiliari interior, perquè el personal adscrit pugui prestar els serveis i per poder donar compliment a la normativa preventiva per realitzar els serveis en condicions de salubritat i confort.

#### Consideracions jurídiques

1. D'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE , de 26 de febrer de 2014.
2. Decret 37/2015, de 22 de maig, d'aprovació dels Estatuts del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, determina que: “El SOIB estarà dotat dels mitjans materials i personals necessaris per complir els seus fins, de conformitat amb la normativa vigent.”

#### En virtut de l'exposat,

#### INFORM,

#### 1. Descripció del contracte

El present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als articles esmentats anteriorment i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes relatius al contracte de subministrament de mobiliari per a l'oficina de Mateu Enric Lladó del SOIB, al terme municipal de Palma, que s'estableixen a continuació:

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

2

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204



- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants, en el seu cas.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte de el contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

Amb aquesta finalitat es requereix subscriure un contracte de subministrament de mobiliari per a l'oficina de Mateu Enric Lladó del SOIB, les característiques de les quals es detallen en el Plec de prescripcions tècniques.

## 2. Objecte del contracte i no mitjans propis

L'objecte del contracte es el subministrament de mobiliari d'oficina per a la seu del SOIB de Mateu Enric Lladó.

L'oficina esmentada és objecte de reforma interior mitjançant el procediment de contractació número CONTR 2022 7154 per satisfer, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats de millora en les condicions de salubritat i confort dels treballadors i dels usuaris del local del SOIB situat al carrer Mateu Enric Lladó de Palma.

L'oficina manca del mobiliari interior necessari perquè el personal adscrit pugui prestar els serveis assignats i perquè es pugui donar compliment a la normativa preventiva per tal de realitzar els serveis en condicions de salubritat i confort. Per tot l'anterior, es fa necessària la tramitació del present contracte.

## 3. Justificació de la no divisió en lots del contracte

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>

3



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204



degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas es consideraran motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte de la mateixa, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos extrems hauran de ser, si és el cas, justificats degudament en l'expedient.

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament de mobiliari per a la seu del SOIB de Mateu Enric Lladó, al terme municipal de Palma, el qual constitueix una única unitat d'actuació, d'acord amb el projecte d'obra bàsic i d'execució de la reforma de l'oficina esmentada i de l'objecte del subministrament. Tenint en compte l'objecte del subministrament, del curt termini en l'execució i l'optimització en el temps de la posada en funcionament de l'oficina, si es fes una divisió per lots es dificultaria la correcta execució de la prestació a causa d'una possible pluralitat de contractistes diferents per un subministrament d'homogènia tipologia.

Per tant, i a la vista de l'objecte del contracte, no es considera convenient la divisió en lots.

#### 4. Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost del valor afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació, es fixa el pressupost de licitació següent:

Pressupost base de licitació (PBL): **161.715,68 €**

D'acord amb l'exposat i atès que el pressupost de licitació ha de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>



4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204



per a la seva determinació, es fixa el desglossament del pressupost base de licitació següent:

- Costos directes: 101.349,22 €
- Costos laborals: n/a €
- Costos indirectes: 6.906,73 €

Altres eventuales despeses:

- Despeses generals: 17.374,41 €
- Benefici industrial: 8.018,96 €
- IVA: 28.066,36 €

Per tant, d'acord amb la tipologia i naturalesa del contracte, s'estima que els costos directes sobre el pressupost d'execució material suposen el 93,62 % (101.349,22 €) i el 6,38 % restant (6.906,73 €) als costos indirectes.

L'objecte del present contracte serà assumit amb el programa de modernització dels serveis públics d'ocupació de les comunitats autònomes, finançat amb càrrec al pressupost del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) corresponent a l'exercici 2024.

## 5. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el valor estimat del contracte és el preu del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades, i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuales pròrrogues i les possibles modificacions previstes al plec de clàusules administratives particulars.

Per tot això, el valor estimat del contracte es desglossa de la manera següent:

Despeses d'execució material del contracte: 108.255,95 €  
Despeses generals (13%): 17.374,41 €  
Benefici industrial (6%): 8.018,96 €

Total despesa execució contracta: 133.649,32 €  
Opcions eventuales: n/a €  
Eventuales pròrrogues: n/a €  
Possibles modificacions previstes: n/a €

**Valor estimat total: 133.649,32 euros.**

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>



5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204



## 6. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 45 dies, o el termini ofert per l'adjudicatari si aquest és inferior, comptadors des de l'endemà a la data de la posada a disposició de la comunicació de començament del termini d'execució mitjançant la plataforma de contractació per part del SOIB a l'adjudicatari.

Es durà a terme una vegada formalitzat el contracte de subministrament si la direcció facultativa de l'obra de l'edifici ho autoritza, amb previsió de formalitzar el contracte de subministrament i rebre l'obra a maig de 2024.

## 7. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 221.000,00 €, IVA exclòs.

## 8. Tramitació

El present expedient es tramitarà de manera ordinària ja que no es tracta d'un expedient qualificat d'urgent o d'emergència d'acord amb els articles 119 i 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## 9. Criteris de solvència

D'acord amb l'art. 77 c) de la LCSP, per als contractes de subministrament no serà exigible la classificació de l'empresari i s'haurà d'indicar en l'anunci de licitació els requisits específics de solvència exigits.

Per la qual cosa, atès que l'objecte del contracte és el subministrament de mobiliari per a l'oficina de Mateu Enric Lladó del SOIB, i que el seu valor estimat és de 133.649,32 euros, es proposen els següents criteris de solvència:

### a) Solvència econòmica i financera

Mitjans: volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor dels tres darrers exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>

6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204



Criteris de selecció i requisits mínims: el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser mínim per un import igual o superior a 200.473,98 euros.

El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar el volum de negoci declarat amb la presentació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil o de qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Tributaria en el qual quedi reflectit el volum anual de negoci.

## **b) Solvència tècnica**

Mitjans: Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. Per determinar quin subministrament és d'igual o similar naturalesa al de l'objecte del contracte s'atindrà als tres primers dígitos de la CPV.

Criteris de selecció i requisits mínims: relació dels principals subministraments o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys.

L'import a acreditar anual acumulat en l'any de major execució ha de ser d'un import mínim de 200.473,98 euros.

El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar els subministraments efectuats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrant en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

## **10. Criteris d'adjudicació**

De conformitat amb l'art. 145.1 i 146.2 de la LCSP i atenent a l'objecte de referència, es proposa que tots els criteris siguin avaluable mitjançant fórmula. El número màxim de punts a adjudicar és de 100, repartits en els següents criteris:

### 1. Oferta econòmica (fins a 70 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presenten un preu d'adjudicació inferior a l'import de licitació establert als plecs.

L'avaluació de l'oferta econòmica es calcularà mitjançant la fórmula següent:

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

7



<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204



a) si %  $\sigma < 5$  %

$$POi = MaxP \times \frac{(MO)}{(Oi)}$$

b) Si %  $\sigma \geq 5$  %

$$POi = MaxP \times \frac{BOi}{BMO}$$

**On:**

Poi= Punts de l'oferta a valorar

MaxP= Màxim de punts

MO=Millor oferta

Oi= Oferta a valorar

Boi=Baixa oferta que es valora

BMO=baixa millor oferta

Forma d'avaluar:

Per al càlcul de la valoració de cada oferta es determina en primer lloc el grau de dispersió (representat pel sigma "σ") entre les ofertes. Així, es calcula la desviació típica a partir dels percentatges de rebaixa (en %) de les ofertes presentades, sobre el pressupost base de licitació estimat:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (x_i - \bar{X})^2}{n}}$$

**On:**

$X_i$  = % de rebaixa respecte PBL de cada oferta

$\bar{X}$  = mitjana dels % de rebaixa de les ofertes

N= número de ofertes presentades i admeses

Una vegada determinat aquest grau de dispersió, es prendrà en consideració el següent:

Si  $\sigma$  és inferior a 5% s'aplica la fórmula a).

Si  $\sigma$  és igual o superior a 5% s'aplica la fórmula b).

## 2. Ampliació de garantia (fins 10 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presenten un termini de garantia superior a 3 anys i es valorarà de la manera següent:

- 6 anys de garantia: 10 punts

- 5 anys de garantia: 7 punts

- 4 anys de garantia: 4 punts

Les ofertes que no ofereixen una ampliació del termini de garantia obtindran 0 punts.

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>



8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204





### 3. Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts):

Aquest criteri avalua les ofertes que presenten un termini d'execució inferior als 45 dies, amb un màxim de 30 dies de reducció del termini d'execució i es valorarà de la manera següent:

- Reducció del termini d'execució establert en el PPT en 30 dies: 10 punts.
- Reducció del termini d'execució establert en el PPT en 20 dies: 7 punts.
- Reducció del termini d'execució establert en el PPT en 10 dies: 3 punts.

Les ofertes que no ofereixen una reducció del termini d'execució del subministrament obtindran 0 punts.

### 4. Servei tècnic d'atenció post venda durant el termini de garantia (fins a 5 punts):

a) Temps màxim de resposta presencial per a proposta de resolució d'incidències i avaries:

- 1 dia: 2 punts
- 2 dies: 1 punt
- entre 2 i 4 dies: 0,5 punts
- superior a 4 dies: 0 punts

b) Temps màxim necessari per a la resolució d'incidències i avaries en cas d'haver de realitzar reparacions de material:

- 2 dies: 3 punts
- entre 2 i 4 dies: 2 punt
- superior a 4 dies: 0 punts

### 5. Responsabilitat social de la proposta (5 punts):

Es valoraran amb 5 punts les propostes que prevegin un mínim de 20 hores de formació a les persones que executaran el contracte durant el darrer any a comptar des de la recepció positiva del subministrament sobre matèries directament relacionades amb l'objecte d'aquest; 0 punts en cas contrari. L'adjudicatari haurà de lliurar la corresponent certificació per tal de poder dur a terme la recepció positiva del subministrament.

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>

9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204



## 11. Penalitats específiques

Són les que s'expliquen en detall al punt R dels Plecs de Clàusules Administratives Particular.

## 12. Condicions especials d'execució

a) De caràcter mediambiental:

Quan el subministrament dels productes contengui embalatges, aquests hauran de ser reciclables i/o de materials reciclats.

L'adjudicatari haurà de lliurar la certificació dels embalatges per tal de poder dur a terme la recepció positiva del subministrament.

b) De caràcter social:

L'adjudicatari del contracte tindrà l'obligació de comunicar a l'òrgan de contractació l'alta d'un treballador, en els deu dies posteriors a la formalització del contracte, amb un certificat de l'empresa d'inserció corresponent en que s'acrediti que es tracta de persones amb dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social.

## 13. Modificació del contracte

No es permet la modificació del contracte.

Palma, data de la signatura electrònica

La directora

Catalina Jiménez Aleñar

C/ Gremi d'Hortelans, núm. 11, 1a  
07009 Palma  
Tel. 971 17 79 00  
[www.soib.es](http://www.soib.es)

<https://vd.caib.es/1710761414739-821694029-4194579167751822204>

10



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1710761414739-821694029-4194579167751822204

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

CATALINA JIMENEZ ALEÑAR

Directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB)

Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 18-Mar-2024 03:55:34 PM GMT+0100

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Memoria\_justificativa\_subministrament\_mobiliari\_Mateu\_Enric\_Llad\_.pdf

Data captura: 18-Mar-2024 03:57:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 11



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1710761414739-821694029-4194579167751822204>

CSV: 1710761414739-821694029-4194579167751822204