



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2.15/28520.0418**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Estado el 22-04-2016 a las 09:12 horas.



**Servicios de mantenimiento de edificios: edificios 21,22 y anexo 21 en Chamartín; caracola, centro de telecomunicaciones, nave de servicios generales y cuarto de operadores de Atocha; edificio 2 de la Avda. Ciudad de Barcelona y subestación eléctrica de**

→ Valor estimado del contrato 400.200 EUR.

→ Importe 484.242 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 400.200 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 48 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=R9pNoQ0RGLYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R9pNoQ0RGLYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Dirección General Explotación y Construcción - ADIF

→ Tipo de Administración Entidad de Derecho Público

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web [http://www.adif.es/es\\_ES/empresas\\_servicios/licitaciones/licitaciones.shtml](http://www.adif.es/es_ES/empresas_servicios/licitaciones/licitaciones.shtml)

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=exzrZ4SZo%2BIQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Sor Ángela de la Cruz, 32

→ (28020) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [jcampo@adif.es](mailto:jcampo@adif.es)

## Proveedor de Pliegos

→ SUBDIR. DE CONTRATACION SERVICIOS RC

→ Sitio Web <http://www.adif.es>

### Dirección Postal

## Apertura de Ofertas Económicas

### Economica

→ Apertura sobre oferta económica

→

→ ESTACION DE CHAMARTIN, EDIFICIO 22  
→ (28036) MADRID ES

### Contacto

→ Teléfono 913007608  
→ Correo Electrónico [bserrano@adif.es](mailto:bserrano@adif.es)

### Recepción de Ofertas

→ Sociedad ADIF  
→ Sitio Web <http://www.adif.es>

### Dirección Postal

→ ESTACION DE CHAMARTIN, EDIFICIO 22  
→ (28036) MADRID ES

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/05/2016 a las 11:00

El día 17/06/2016 a las 12:30 horas

### Lugar

→ Sala de apertura de Plicas

### Dirección Postal

→ ESTACION DE CHAMARTIN, EDIFICIO 22  
→ (28036) MADRID ES

**Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento de edificios: edificios 21,22 y anexo 21 en chamartín; caracola, centro de telecomunicaciones, nave de servicios generales y cuarto de operadores de atocha; edificio 2 de la avda. ciudad de barcelona y subestación eléctrica de**

→ Valor estimado del contrato 400.200 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 484.242 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 400.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Plazo de Ejecución

→ 48 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

**Lote 001: Mantenimiento de edificios: edificios 21, 22 y anexo 21 en chamartín; caracola, centro de telecomunicaciones, nave de servicios generales y cuarto de operadores de atocha; edificio 2 de la avda. ciudad de bnaysub elec ppio.5lotes. lote 1 mto edific**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 149.072 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 123.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

**Lote 002: Servicios de manto de edific: edificios 21, 22 y anexo 21 en chamartín; caracola, centro de telecomunicaciones, nave de servicios generales y cuarto de operadores de atocha; edificio 2 de la avda. cdad de barna y sub eléctrica ppio 5l lote 2 mto elec**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 95.832 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 79.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

**Lote 003: Servicios de mto de edific: edificios 21, 22 y anexo 21 en chamartín; caracola, centro de telecomunicaciones, nave de servicios generales y cuarto de operadores de atocha; edificio 2 de la avda. ciudad de barona y sub eléc ppio 5 lotes lote 3 mto cli**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 158.752 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 131.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

**Lote 004: Servicios de mto de edific: edificios 21, 22 y anexo 21 en chamartín; caracola, centro de**

**telecomunicaciones, nave de servicios generales y cuarto de operadores de atocha; edificio 2 de la avda. ciudad de barna y sub eléc ppio 5lotes lote 4 mto incen**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.890 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

**Lote 005: Servicios de manto de edif: edificios 21, 22 y anexo 21 en chamartín; caracola, centro de telecomunicaciones, nave de servicios generales y cuarto de operadores de atocha; edificio 2 de la avda. ciudad de barona y sub eléc ppio 5lotes lote 5 mto ja**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 69.696 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 57.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 12.000 EUR.

### Requisitos de participación

#### Clasificación empresarial solicitada

→ O6-1- Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(inferior a 150.000 euros)

→ P5-1- Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(inferior a 150.000 euros)