



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-012-O**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-02-2023 a las 16:59 horas.



**Contrato mixto de obras y servicios para las obras y la asistencia técnica para la dirección de obra, dirección de la ejecución de la obra y coordinación de seguridad y salud del "Proyecto de ejecución de la reordenación de la Plaça dels Nins en el Arenal".**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 743.247,16 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 753.663,65 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 623.505,97 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 8 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ 45233293 - Instalación de mobiliario urbano.

→ 45316000 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Acord aprovacio plecs i memoria.zip](#)**

→ **[Actualizacion presupuesto BC3.zip](#)**

→ **[PROYECTO REFUNDIDO PARTE 1.zip](#)**

→ **[PROYECTO REFUNDIDO PARTE 2.zip](#)**

→ **[Resumen actualizacion precios obras Plaza dels Nins.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qTxkNCcly8Kmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qTxkNCcly8Kmq21uxhbaVQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A un solo lote

## Entidad Adjudicadora

## → **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma de Mallorca**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.palma.cat>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c8kCNBcKL7oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Cort, 1

→ (07001) Palma de Mallorca España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971225900

→ Fax 971728004

→ Correo Electrónico [secciocontractacio@palma.cat](mailto:secciocontractacio@palma.cat)

## Proveedor de Pliegos

→ Sección de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza Sant Eulalia, 9-4º

→ (07001) Palma de Mallorca España

### Contacto

→ Teléfono +34 971225900

→ Fax +34 971728004

## Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza Sant Eulalia, 9-4º

→ (07001) Palma de Mallorca España

### Contacto

→ Teléfono +34 971225900

→ Fax +34 971728004

→ Correo Electrónico [secciocontractacio@palma.cat](mailto:secciocontractacio@palma.cat)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ -

→ (07001) Palma de Mallorca España

### Contacto

→ Teléfono +34 971225900

→ Fax +34 971728004

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/03/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre A (único) LOTE 1

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 13/03/2023 a las 09:30 horas

### Lugar

→ Sala de Reuniones de la Regiduría de Hacienda

### Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulalia, 9-1º  
→ (07001) PALMA España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre A LOTE 2

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 13/03/2023 a las 09:30 horas

### Lugar

→ Sala de Reuniones de la Regiduría de Hacienda

### Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulalia, 9-1º  
→ (07001) PALMA España

**Objeto del Contrato: Contrato mixto de obras y servicios para las obras y la asistencia técnica para la dirección de obra, dirección de la ejecución de la obra y coordinación de seguridad y salud del “Proyecto de ejecución de la reordenación de la Plaça dels Nins en el Arenal”.**

→ Valor estimado del contrato 743.247,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 753.663,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 623.505,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ 45233293 - Instalación de mobiliario urbano.

→ 45316000 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: L1- Ejecución de las obras del “Proyecto de ejecución de la reordenación de la Plaza dels Nins en el Arenal de Palma”**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 723.655,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 598.705,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ Clasificación CPV

→ 45233293 - Instalación de mobiliario urbano.

→ Clasificación CPV

→ 45316000 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Clasificación CPV

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ Clasificación CPV

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ Clasificación CPV

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** El responsable técnico de la obra y jefe de obra deberá estar en posesión del título de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero de caminos o ingeniero técnico de obra civil, o cualquier otro título universitario habilitante

### Clasificación empresarial solicitada

- C3-1-Estructuras metálicas.(inferior o igual 150.000 euros)
- C9-1-Carpintería metálica.(inferior o igual 150.000 euros)
- C4-1-Albañilería, revocos y revestidos.(inferior o igual 150.000 euros)
- C2-1-Estructuras de fábrica u hormigón.(inferior o igual 150.000 euros)
- A1-1-Desmontes y vaciados.(inferior o igual 150.000 euros)
- C6-1-Pavimentos, solados y alicatados.(inferior o igual 150.000 euros)
- C7-1-Aislamientos e impermeabilizaciones.(inferior o igual 150.000 euros)
- I1-1-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(inferior o igual 150.000 euros)
- E1-1-Abastecimientos y saneamientos.(inferior o igual 150.000 euros)
- C8-1-Carpintería de madera.(inferior o igual 150.000 euros)
- C1-1-Demoliciones.(inferior o igual 150.000 euros)
- C5-1-Cantería y marmolería.(inferior o igual 150.000 euros)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso ampliación período de garantía
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 15
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 15
- Compromiso de mejora de plazo de ejecución
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 15
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 15
- **Criterio social**
- **Subtipo Criterio** : Social
- **Ponderación** : 20
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 20
- **Oferta económica Lote 1**
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 50
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 50

**Lote 2: L2 - Asistencia técnica para la dirección de obra, dirección de la ejecución de la obra y coordinación de seguridad y salud del “proyecto de ejecución de la reordenación de la Plaça dels Nins en el Arenal”.**

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Mallorca
- Código de Subentidad Territorial ES532

- Presupuesto base de licitación
- Importe 30.008 EUR.
- Importe (sin impuestos) 24.800 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.
- Clasificación CPV
  - 45233293 - Instalación de mobiliario urbano.
- Clasificación CPV
  - 45316000 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.
- Clasificación CPV
  - 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.
- Clasificación CPV
  - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
  - 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.
- Clasificación CPV
  - 71317200 - Servicios de salud y seguridad.
- Clasificación CPV
  - 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** El director de obras y director de la ejecución y coordinador de seguridad y salud: deberán estar colegiados de alta en el colegio de arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros o ingenieros técnicos, según corresponda y en ejercicio profesional activo.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Apartado F.3 del cuadro de características del contrato del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Apartado F.2 del cuadro de características del contrato del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica Lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis de la documentación gráfica y escrita del proyecto
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Análisis del proceso constructivo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Estrategias de cambio energético en el proceso constructivo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Estudio de afectación y mejora de la obra en el entorno
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Estudio de puntos críticos en el desarrollo de las afectaciones
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Medidas a implementar para facilitar el camino crítico en el proceso de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Propuestas de mejoras en seguridad y salud
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Preparación de oferta

-

[Sobre Sobre A \(único\) -LOTE 1](#)

→ [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ [Nº Lote: 1](#)

→ [Evento de Apertura](#) Sobre A (único) LOTE 1

## Preparación de oferta

→ [Sobre](#) Sobre A

→ [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ [Nº Lote: 2](#)

→ [Evento de Apertura](#) Sobre A LOTE 2

## Preparación de oferta

→ [Sobre](#) Sobre B

→ [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ [Nº Lote: 2](#)

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Palma**

### Dirección Postal

→ Plaza Santa Eulalia, 9-4º

→ (07001) PALMA España

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE