



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **27/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-10-2019 a las 14:25 horas.



## Servicio de limpieza de las distintas dependencias de las Cortes de Castilla-La Mancha

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 783.973,94 EUR.

→ **Importe** 431.185,67 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 356.351,79 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/04/2020 durante 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** Salvo que el contrato se formalice con posterioridad a dicha fecha de inicio, en cuyo caso el plazo de ejecución comenzará a partir del día siguiente al de su formalización.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[DEUC.xml](#)**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES425 Toledo Convento de San Gil y edificio anexo Toledo

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FlmYHvEyUCnnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FlmYHvEyUCnnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de las Cortes de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Organismo de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.cortesclm.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wo4IE0eTYVEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Bajada del Calvario, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 925259800

→ **Fax** +34 925252904

→ **Correo Electrónico** pnavarro@cortesclm.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de las Cortes de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Bajada del calvario, s/n  
→ (45200) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [ajmartinez@cortesclm.es](mailto:ajmartinez@cortesclm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Registro General de las Cortes de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Bajada del calvario, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/11/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Fecha de apertura del sobre nº tres (3)

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 20/12/2019 a las 12:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de las Cortes de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Bajada del calvario, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Lugar

→ Sala de Comisiones del Convento de San Gil

### Dirección Postal

→ Bajada del calvario, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Representantes de las empresas que hayan participado en la licitación

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 18/10/2019

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las distintas dependencias de las Cortes de Castilla-La Mancha

→ Valor estimado del contrato 783.973,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 431.185,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 356.351,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/04/2020 durante 24 Mes(es)

→ Observaciones: Salvo que el contrato se formalice con posterioridad a dicha fecha de inicio, en cuyo caso el plazo de ejecución comenzará a partir del día siguiente al de su formalización.

→ Lugar de ejecución

→ Convento de San Gil y edificio anexo

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ Bajada del calvario, s/n

→ (45071) Toledo España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: Transcurrido el periodo inicial, el contrato podrá ser prorrogado por periodos de un año, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cuatro años.

→ Plazo

→ Descripción: Hasta 24 meses

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Cumplir las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo. Cumplir con las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio colectivo sectorial de aplicación.

→ Consideraciones de tipo ambiental - Promoción y reciclado de productos y uso de envases renovables, así como gestión más sostenible del agua.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar el respeto a los derechos laborales básicos a lo largo de la cadena de producción mediante la exigencia del cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Se exigirá a los licitadores el compromiso de adscribir específicamente los siguientes medios materiales y/o personales,

como criterio de solvencia, a efectos de admisión en el procedimiento de adjudicación del contrato (Ver Anexo VII): -Medios personales: los establecidos en el PPT. -Medios materiales: los establecidos en el PPT.

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Referidos al año de mayor volumen de servicios prestados de igual o similar naturaleza, el importe de los mismos debe ser al menos el 70% de la anualidad media del contrato (137.195,44 €). La expresión anualidad media del contrato se efectúa por referencia al valor estimado medio anual del contrato. **Umbral:** 137195.44 **Periodo:** 3 últimos años

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Deberá acreditarse un volumen de negocios de 293.990,22 €, que representa una vez y media el valor estimado medio anual de los servicios objeto de este contrato. **Umbral:** 293990.22 **Periodo:** Mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta
- Descripción Sobre nº uno (1) "Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos"

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Fecha de apertura del sobre nº tres (3)
- Descripción Sobre nº tres (3) "Oferta económica y documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas o porcentajes"

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Grado de estabilidad en el empleo. Compromiso de contratación del nuevo personal que sea necesario para el desarrollo del servicio mediante contrato laboral por tiempo indefinido
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7.5
  - Expresión de evaluación :  $P_i = P \times O_i / 100\%$
- Grado de estabilidad en el empleo. Porcentaje de trabajadores en la plantilla de la empresa/entidad con contrato laboral por tiempo indefinido
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7.5
  - Expresión de evaluación :  $P_i = P \times O_i / 100\%$
- Objetivos medioambientales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 70
- Expresión de evaluación :  $P_i = P_x(P_{ML-O_i}) / (P_{ML-O_{min}})$
- Presupuesto destinado a mejoras
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación :  $P_i = P_x O_i / O_{max}$
- Cantidad Máxima : 4000

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Cortes de Castilla-La Mancha (Dirección de Servicios Jurídicos)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Organismo de Contratación

#### Dirección Postal

- Bajada del calvario, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

- Correo Electrónico [rmayor@cortesclm.es](mailto:rmayor@cortesclm.es)

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- General Perón, 38 - 8ª planta
- (28071) Madrid España

#### Contacto

- Correo Electrónico [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

- Se aceptará factura electrónica

## Subcontratación permitida

- Dada la naturaleza y características del servicio, la subcontratación sólo podrá recaer sobre prestaciones accesorias.