



Documento de Pliegos

Número de Expediente **T2024.02**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-06-2024 a las 10:19 horas.



Mantenimiento preventivo y correctivo integral de las instalaciones de sus centros y del mantenimiento básico del edificio del Colegio Mayor, así como la reparación de maquinaria de hostelería de sus centros.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 210.901,94 EUR.

→ Importe 157.609,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 130.255,46 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Lote 1: Duración original de 2 años

Lote 2: Duración original de 1 año

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50880000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de hostelería y restaurante.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO II A.docx](#)

→ [ANEXO II B.docx](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto ordinario

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D4pn3SOkH8hrSd8H4b2soA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de la Fundación SEPI

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web http://www.fundacionsepi.es/conozcanos/perfil_contratante.asp

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=teLNPYPy%2BCEQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos, 8-B, planta 14.

→ (28036) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915488351

→ Correo Electrónico licitaciones@fundacionsepi.es

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de la Fundación SEPI

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos, 8-B, planta 14.

→ (28036) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de la Fundación SEPI

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos, 8-B, planta 14.

→ (28036) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de la Fundación SEPI

Dirección Postal

→ Avenida de Burgos, 8-B, planta 14.

→ (28036) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/06/2024 a las 09:00

Objeto del Contrato: Mantenimiento preventivo y correctivo integral de las instalaciones de sus centros y del mantenimiento básico del edificio del Colegio Mayor, así como la reparación de maquinaria de hostelería de sus centros.

→ Descripción del procedimiento

Los centros en los que se realizarán los servicios son: Edificio del Colegio Mayor Universitario Fundación SEPI, situado en la Avda. Gregorio del Amo, 2 –Madrid. Instalaciones del Campus los Peñascales que se encuentra situado en la calle Gabriel Enríquez de la Orden, 35, Torreloz, Madrid.

→ Valor estimado del contrato 210.901,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 157.609,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 130.255,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50880000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de hostelería y restaurante.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Lote 1: Duración original de 2 años Lote 2: Duración original de 1 año

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Lote 1: se prevé una prórroga por un año. Lote 2: se prevén dos prórrogas por un año cada una de ellas.

Lote 1: Mantenimiento preventivo y correctivo integral de las instalaciones de sus centros y mantenimiento básico del edificio del Colegio Mayor.

→ Descripción del lote Mantenimiento preventivo y correctivo integral de las instalaciones de sus centros y mantenimiento básico del edificio del Colegio Mayor.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 184.298,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 148.667,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.865,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Crterios evaluables mediante aplicaci3n de f3rmulas

- Plazo de resoluci3n de contingencias
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 0.5
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 0.5
- Precio del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 5
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 5
- Precio por hora de la categor3a de un operario auxiliar de mantenimiento
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderaci3n : 0.25
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 0.25
- Precio por hora de la categor3a de un operario de mantenimiento
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderaci3n : 0.25
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 0.25

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de calidad del servicio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 1
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 1
- Propuesta de organizaci3n y descripci3n de las actividades objeto del contrato
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderaci3n : 3
- Cantidad M3nima : 0
- Cantidad M3xima : 3

Lote 2: Mantenimiento t3cnico de maquinaria de hosteler3a y otros elementos de cocina.

- Descripci3n del lote Mantenimiento t3cnico de maquinaria de hosteler3a y otros elementos de cocina.
- Lugar de ejecuci3n
- Pa3s Espa1a
- Subentidad Nacional Madrid
- C3digo de Subentidad Territorial ES300
- Valor estimado del contrato 26.603,56 EUR.
- Presupuesto base de licitaci3n
- Importe 8.941,75 EUR.
- Importe (sin impuestos) 7.389,88 EUR.
- Clasificaci3n CPV
 - 50000000 - Servicios de reparaci3n y mantenimiento.
- Clasificaci3n CPV
 - 50532000 - Servicios de reparaci3n y mantenimiento de maquinaria el3ctrica, aparatos y equipo asociado.
- Clasificaci3n CPV
 - 50730000 - Servicios de reparaci3n y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- Clasificaci3n CPV
 - 50880000 - Servicios de reparaci3n y mantenimiento de equipos de hosteler3a y restaurante.

Condiciones de Licitaci3n

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio por cada desplazamiento
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 2.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2.5
- Precio por hora del servicio de mantenimiento técnico
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 5.5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Relación de personal que se puede destinar al servicio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - La solvencia técnica o profesional se acreditará con una experiencia mínima en los últimos 3 años en prestaciones de igual o similar naturaleza al objeto de este a contrato, que debe sumar un volumen anual, en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70% del valor estimado para cada lote.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera se acreditará por medio del volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior a una vez el valor estimado del contrato para cada uno de los lotes. Lote 1: 184.298,38 € Lote 2: 26.603,56€

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Presentación del DEUC

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Presentación de la documentación correspondiente con los criterios evaluables mediante juicios de valor desarrollados en los apartados 8.3.1 para cada uno de los lotes.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3 LOTE 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Descripción Presentación de la documentación correspondiente con los criterios evaluables automáticamente conforme al apartado 8.3.2. para el lote 1.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3 LOTE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Descripción Presentación de la documentación correspondiente con los criterios evaluables automáticamente conforme al apartado 8.3.2. para el lote 2.

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE