

**Expedient núm.: 3185/2024**

**Assumpte: Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Objecte del contracte: Obres rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia**

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte es l'execució de les obres de rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia (carrer Carles Sant Josep nº 11 de Castelló), de conformitat amb la descripció, característiques i manera de dur a terme la prestació per l'adjudicatari que s'indique al projecte de l'estudi d'arquitectura Mentrestant Coop. V. (CSV AMEHTS3G6HMANYFCHG6WSRA22) i en el plec de prescripcions tècniques.

### **2. Necessitats administratives a satisfer**

La necessitat del contracte i la justificació de la mateixa ve disposta en l'informe de l'arquitecte municipal de data 19 de juliol de 2024, en el que exposa que es necessari emprendre les tasques necessàries per tal de contractar les obres de rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia (carrer Carles Sant Josep nº 11 de Castelló), atès el Decret de la Diputada Delegada del Àrea de Cooperació Municipal, de data 15 de juliol de 2024, pel qual s'aprova el finançament de l'obra nº 400/24, de Rehabilitació de l'Antic Cinema d'Estiu Califòrnia, per valor de 986.324,05 €, tot allò emparat en la convocatòria del Pla Obert d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de València.

### **3. Règim jurídic del contracte**

3.1. El contracte és de naturalesa administrativa i té la qualificació jurídica contracte d'obres, de conformitat amb el que es disposa en l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en avant LCSP).

Pel que fa a l'ús de mitjans electrònics per a la tramitació de l'expedient de contractació pública, s'atendrà a l'expressament disposat en la LCSP, especialment a les Disposicions Addicionals quinzena, setzena i dissetena i a les disposicions de desenvolupament, així com al que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

3.2. Els codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte són els següents:



45454100-5 Treballs de restauració  
45000000-7 Treballs de construcció  
45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil  
45210000-2 Treballs de construcció d'immobles  
45262690-4 Restauració d'edificis degradats  
45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis  
45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica  
45317000-2 Altres treballs d'instal·lació elèctrica  
45330000-9 Treballs de lampisteria  
45343000-3 Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendi  
45350000-5 Instal·lacions mecàniques  
45400000-1 Acabat d'edificis  
45410000-4 Treballs d'arrebossat  
45420000-7 Treballs d'instal·lació de fusteria de fusta  
45421100-5 Instal·lació de portes, finestres i elements connexos  
45421141-4 Instal·lació de barandats  
45421160-3 Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica  
45431000-7 Treballs d'enrajolat  
45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiment de sòls  
45432110-8 Treballs de solat  
45432130-4 Treball de revestiment de sòl  
45432210-9 Treballs de revestiment de parets  
45440000-3 Treballs de pintura i envidrament  
45443000-4 Treballs de façana  
45450000-6 Altres treballs d'acabat d'edificis

3.3. El contracte es regirà, quant a la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció per la LCSP i les seues disposicions de desenvolupament. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

3.4. Correspon a l'Alcaldia la competència com a òrgan de contractació, de conformitat amb l'acord plenari de 13 de juny de 2024

Inicialment l'òrgan de contractació competent és el Ple, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i els articles 21, 22, 33 de la LBRL, atès que el valor estimat del contracte supera el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost, que en l'exercici de 2024 ascendeix a un total de 6.673.036,81 euros.

Però, per acord plenari adoptat en la sessió de 13 de juny (expedient 2243/2023) es va delegar en l'Alcaldia íntegrament les competències plenàries previstes a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com l'aprovació dels projectes d'obres i serveis. Acord publicat al BOP nº 124, de data 28 de juny de 2024.



3.5. L'òrgan de contractació ostentarà la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, així com la de modificar-lo i acordar la seua resolució, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP i les seues disposicions de desenvolupament. Els acords que dicte l'òrgan de contractació, previ informe jurídic dels funcionaris competents, en l'exercici de les seues prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, seran immediatament executius.

3.6. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació els acords de la qual posaran fi a la via administrativa i contra aquests es podrà interposar potestativament recurs de reposició o directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats d'aquest ordre.

#### **4. Divisió en lots de l'objecte del contracte**

No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 99.3 de la LCSP i al justificat en el punt cinquè de la memòria justificativa.

#### **5. Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu**

5.1. El pressupost base de licitació del contracte ascendeix 777.260,56 euros.

Aquest import reportarà l'Impost sobre el Valor Afegit del 21%, per la qual cosa la despesa màxima que pot abonar l'Administració ascendeix a la quantitat total de 940.485,28 euros.

5.2. El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 777.260,56 euros.

L'estimació s'ha fet conforme les prescripcions tècniques definides al projecte.

5.3. El preu del contracte serà el que resulte de l'adjudicació del mateix i s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb els pactes. En el preu s'entendrà inclòs l'import a abonar en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, que en tot cas s'indicarà com a partida independent.



En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguen aplicable, així com totes les despeses que s'originen per a l'adjudicatari a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el plec.

El preu del contracte en cap cas superarà el pressupost base de licitació.

## **6. Finançament del contracte**

La despesa que origina la present contractació, es finança amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024- - 1522-63200, practicant-se per la Intervenció municipal document de retenció de crèdit (RC) núm. 2024.2.0004476.000.

El contracte es troba finançat per la Diputació de València, dins del Pla Obert d'Inversions 2024-2027, conforme el Decret de la Diputada Delegada del Àrea de Cooperació Municipal, de data 15 de juliol de 2024, pel qual s'aprova el finançament de l'obra nº 400/24, de Rehabilitació de l'Antic Cinema d'Estiu Califòrnia.

## **7. Revisió de preus**

En el contracte actual no cap la revisió de preus durant tota la seua vigència, la qual cosa haurà de tenir-se en compte pels licitadors en efectuar les seues ofertes econòmiques.

## **8. Duració del contracte**

El termini màxim de duració del contracte serà de 10 mesos, de conformitat amb l'especificat en el plec de prescripcions tècniques.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigne en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seua formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

## **9. Procediment de selecció i adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte serà per procediment ordinari obert simplificat regulat en els articles 159 i següents de la LCSP, en el qual tot empresari interessat amb la capacitat requerida podrà presentar una proposició.

L'adjudicació del contracte recaurà en la proposició que presente millor relació qualitat-preu, sobre la base de la pluralitat de criteris de selecció que



s'estableixen en el present plec, quedant prohibida qualsevol classe de negociació del contracte.

## **10. Publicitat de la licitació i informació als licitadors**

La licitació del contracte actual es realitzarà en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (<https://contrataciondelestado.es>), en la qual s'anunciarà el termini de presentació de les proposicions i s'exposaran els plecs que regeixen la contractació, així com les altres dades de contacte per a sol·licitar informació complementària o aclariments.

## **11. Aptitud per a contractar**

11.1. Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en prohibicions de contractar, i posseïsquen l'habilitació professional necessària.

11.2. La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seua personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagen de constar en aquest.

11.3. Per a acreditar que el licitador no estar incurs en cap de les prohibicions per a contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, haurà d'aportar-se una declaració responsable subscripta pel licitador o pel seu legal representant en la qual així es pose de manifest.

11.4. Respecte a la solvència dels licitadors, únicament estarà obligat a acreditar-la el que resulte proposat per a l'adjudicació del contracte i haurà de fer-lo pels següents mitjans:

11.4.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà amb l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per import igual o superior al valor estimat del contracte, que empare les responsabilitats que es puguin derivar de la realització dels treballs objecte del contracte vigent i aportant a més el compromís de la seua renovació o pròrroga que garantisca el manteniment de la seua cobertura durant tota l'execució del contracte (article 87.1.b de la LCSP).

11.4.2. La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant



cadascun dels següents requisits:

- Relació de mitjos propis de la empresa contractista principal, en especial, la maquinària, material i equip tècnic que estan vinculats a l'execució de l'obra que es pretén licitar.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

Per als contractes d'obres el valor estimat de les quals siga igual o superior a 500.000 euros, com es el cas, serà requisit indispensable que l'empresari es trobe degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte corresponga, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seues condicions de solvència per a contractar, que serà

- Grup C) Edificacions. Subgrups C2 i C3.

No obstant això, a mes de la classificació els licitadors hauran de comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquests compromisos s'integraran en el contracte, devent els plecs o el document contractual, atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211, o establir penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 per al cas que s'incomplisquen per l'adjudicatari.

11.5. La inscripció del licitador en el ROLECSP o en el seu equivalent autonòmic, eximirà l'acreditació de les dades que figuren inscrits i actualitzats, a l'efecte de les quals haurà d'aportar-se certificació que ho acredite i declaració de l'interessat que les dades inscrites continuen vigent i no han variat.

11.6. En e contracte actual s'exigeix la següent classificació del contractista:

- Grup C) Edificacions. Subgrups C2 i C3.

## **12. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

12.1. Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seues clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció



d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

12.2. La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seues proposicions exclusivament de manera electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic <https://contrataciondelestado.es>.

12.3. La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes de manera telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i avaluació de la documentació a través de la plataforma.

12.4. Les proposicions juntament amb la documentació preceptiva es presentaran dins del termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de manera electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

12.5. Per a participar en aquesta licitació els licitadors interessats hauran d'estar registrats prèviament com a usuaris en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (<https://contrataciondelestado.es>).

12.6. L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanye hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

12.7. Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

12.8. Seran automàticament rebutjades les proposicions que no es presenten en la forma prevista en aquest plec.

12.9. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada dels plecs que regeixen la licitació i el contracte. Cada oferent no podrà presentar més d'una sola proposició, ni subscriure-la en Unió Temporal amb altres empreses o professionals si ho ha fet individualment. La contravençió d'aquesta norma suposarà la desestimació o rebuig de totes les proposicions que la incomplisquen.

12.10 Les dades personals facilitades pels licitadors seran tractats de conformitat amb la legislació de Protecció de Dades de Caràcter Personal.



L'atorgament voluntari de les dades personals necessàries per a participar en el present procediment implica el consentiment de l'afectat per al seu tractament automatitzat amb la finalitat de dur a terme la tramitació pròpia de la contractació administrativa. Les dades facilitades pel licitador que resulte adjudicatari podran ser cedits als òrgans que en virtut del control al fet que està subjecta la contractació administrativa i el compliment en matèria de prevenció de riscos laborals, de conformitat amb la legislació vigent. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions de seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a aquesta Administració.

12.11. Els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen i la participació de cadascun, designar un representant o apoderat únic de la unió i assumir expressament el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seua extinció.

12.12. Els licitadors interessats a concórrer a la present licitació podran sol·licitar informació addicional o aclariments en la direcció prevista en l'anunci de licitació

### **13. Contingut de les proposicions**

Les proposicions per a prendre part en la licitació, donat que no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació de la qual depenga d'un judici de valor es presentaran en un únic sobre o arxiu electrònic, signat pel licitador i denominat sobres únic, que hauran de contenir la següent documentació:

#### **SOBRE ÚNIC.**

- Fulla resum en la que figuren les dades del licitador: raó social (nom i cognoms, si és persona física), NIF, adreça completa, número de telèfon, persona de contacte i adreça de correu electrònic "habilitada" en la qual l'òrgan de contractació realitzarà les notificacions derivades de la present contractació, conforme a l'Annex I.
- Certificat de la classificació del contractista
- Certificat de la inscripció en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.
- Una declaració responsable conforme al model que figura en l'Annex II d'aquest plec.
- Quan l'oferta la subscriga una unió d'empresaris, haurà d'aportar-se el compromís de constituir-se en UTE en el cas de resultar la seua





oferta adjudicatària, indicant el percentatge de participació en la mateixa de cada empresari i el seu representant o apoderat davant l'Administració, signat per tots els seus integrants. En aquest cas, cadascun dels integrants de la UTE haurà de presentar una declaració responsable de l'Annex II.

- La proposició econòmica, conforme al model que figura com a Annex III d'aquest plec, que haurà d'anar acompanyat de la documentació que ho acredite.

\* Si es proposa la reducció del termini d'execució es deurà aportar el Pla de Treball i Programació d'Obres, en els termes de la clàusula 12.1 del Plec de prescripcions tècniques. De no aportar-se o no estar suficientment justificat no es valorarà aquest criteri d'adjudicació.

Tots els documents que s'inclouen en els sobres o arxius electrònics hauran d'estar signats digitalment.

#### **14. Criteris de d'adjudicació**

L'adjudicació dels contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris de valoració sobre la base de la millor relació qualitat-preu, pel que s'han seleccionat criteris per a obtenir ofertes que responguen tan bé com siga possible a les necessitats a satisfer; estant tots ells vinculats a les prestacions que han de realitzar-se en virtut d'aquest contracte.

Tots els criteris de valoració d'aquest contracte son quantificables automàticament, mitjançant l'aplicació de fórmules.

14.1 Preu (màxim 7 punts): La valoració dels punts es realitzarà en funció de la baixa respecte del preu de licitació, segons la següent fórmula:

$$P_i = 7 - 7x((V_i - V_{max}) / (V_o - V_{max}))$$

Sent:

$P_i$  = Puntuació obtinguda per l'oferta en aquest apartat.

$V_i$  = Oferta realitzada pel licitador.

$V_{max}$  = Oferta més avantatjosa proposada pels licitadors.

$V_o$  = Preu de licitació.

14.2. Reducció del termini d'execució (màxim 3 punts): Es valorarà la minora o reducció al termini d'execució dels treballs d'execució d'obra respecte de l'establert de 10 mesos (300 dies naturals). Per tant, el licitador haurà de proposar els dies naturals de reducció del termini d'execució ofertat, respecte del termini màxim.



L'oferta que presente la màxima reducció de termini obtindrà el 100% del valor del criteri (3 punts).

L'empresa que no presente cap reducció de termini, no obtindrà valoració alguna de punts (0 punts).

La valoració dels punts es realitzarà de manera proporcional entre la reducció màxima de termini i el termini d'execució previst de 300 dies naturals, mitjançant una regla de tres inversa, segons la següent fórmula:

$$P_i = (T_i / T_{max}) \times P_{max}$$

Sent:

$P_i$  = Puntuació obtinguda per l'oferta en aquest apartat.

$T_i$  = Reducció de termini en dies naturals ofertat pel licitador.

$T_{max}$  = Reducció de termini en dies naturals més avantatjós proposat pels licitadors.

$P_{max}$  = Puntuació màxima d'aquest apartat (3 punts).

Per poder atorgar una valoració en aquest apartat es deurà aportar un Pla de Treball i Programació d'Obres on es justifique la viabilitat de l'ajust temporal, així com la coordinació i les diferents fases o execucions simultànies. La seua presentació de manera adequadament justificada serà necessària per a valorar el present apartat i per tant, no es valorarà en cap cas el present apartat si no s'aporta el Pla de Treball i Programació d'Obres que justifique la viabilitat.

No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguen omissions, errors o ratllades que impedisquen conèixer clarament les dades essencials de l'oferta.

## **15. Mesa de contractació**

Finalitzat el termini d'admissió de proposicions, es constituirà la Mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada per a l'òrgan de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per a qualificar la documentació administrativa, valorar les proposicions presentades conforme als criteris establits en aquest plec, requerir als licitadors els aclariments o esmenes o aportació de documents que procedisquen i per a proposar l'adjudicació del contracte.

Per Decret d'Alcaldia nº 2023-0941 de data 14 de juliol, es va acordar la creació i composició de la mesa de contractació amb caràcter permanent MC02 BOP nº 228, de data 27/11/2023, composta pels següents membres,

- Presidenta: Administrativa del departament de Secretaria  
(President suplent: Administrativa del departament d'Alcaldia)



- Secretaria: Assessora jurídica  
(Secretaria suplent: Administrativa del departament de contractació)
- Vocal jurídic: Secretari/a General de l'Ajuntament  
(Vocal jurídic suplent: Tresorer de l'Ajuntament)
- Vocal econòmic: Interventor de l'Ajuntament  
(Vocal econòmic suplent: Administrativa intervenció)
- Vocal: Arquitecte municipal  
(Vocal suplent: Aparellador municipal)

Respecte a la inclusió de personal interí en la mesa, permesa per la disposició addicional segona de la LCSP quan l'Ajuntament no dispose de funcionaris de carrera prou qualificats, s'ha de precisar que en la plantilla d'aquest Ajuntament no existeix personal del grup A1 funcionari de carrera, mes enllà de la Secretària General.

## **16. Obertura de les proposicions i valoració**

16.1. Finalitzat el termini de recepció de proposicions, es constituirà la Mesa de contractació i procedirà a l'obertura del Sobre Únic i a la qualificació de la documentació administrativa continguda en aquests. Si fora necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per a l'esmena de la documentació presentada.

16.2. Seguidament la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les quals no s'ajusten al plec, procedirà a avaluar i classificar les proposicions admeses, realitzant proposada d'adjudicació a favor del licitador amb millor puntuació.

16.3. La Mesa de contractació podrà requerir en tot moment als licitadors perquè aclarisquen qualsevol extrem de la seua proposició o esmenen la mateixa quan siga procedent. No obstant això, les proposicions que excedisquen el pressupost base de licitació o que no s'ajusten a les condicions de la licitació, seran rebutjades de pla per la Mesa.

16.4. Les actes de la Mesa de contractació es publicaran en la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a coneixement dels interessats

## **17. Requeriment de documentació proposta d'adjudicació**

17.1. L'òrgan de contractació requerirà al licitador que haja obtingut la major puntuació perquè en el termini màxim de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, present la documentació justificativa de la seua capacitat i la representació en el seu cas, de la solvència exigida i l'acreditació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si no haguera autoritzat l'administració a la seua consulta, a més de la titulació del personal assignat a l'execució del contracte i la declaració de disposar



efectivament dels mitjans que haguera compromès dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

D'haver-se al·legat, haurà d'aportar-se també el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP. Els documents acreditatius de la capacitat, representació i solvència que figuren inscrits i actualitzats en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Qualificades del Sector Públic (ROLECE) o el seu equivalent autonòmic, podran substituir-se per la corresponent certificació i la declaració del licitador sobre la vigència d'aquestes dades i que els mateixos no han variat.

17.2. A més el licitador proposat haurà de constituir en el mateix termini anterior la garantia definitiva per import del 5% del preu del contracte, sense IVA, en els termes que es regulen en la clàusula 20 d'aquest plec.

17.3. De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta, procedint la Mesa de contractació a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, així com a efectuar proposta d'adjudicació a favor del següent licitador per ordre de puntuació, atorgant-li el mateix termini per a constituir la garantia definitiva i aportar la resta dels documents presentats en aquesta clàusula.

## **18. Preferències d'adjudicació en cas d'empats**

En cas d'empat en la puntuació s'estarà al que es disposa en l'article 147.2 de la LCSP.

## **19. Ofertes anormalment baixes**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, es considerarà que una proposició econòmica està inicialment incursa en desproporció o ha de considerar-se anormalment baixa, quan,

- Concorrent un solo licitador, siga inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Concorrent dos licitadors, la que siga inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Concorrent tres licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- Concorrent quatre o més licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.



Es considerarà l'oferta en el seu conjunt, en aquest cas, tant el preu com la reducció de termini.

En tals casos la Mesa de contractació seguirà el procediment previst en el citat article 149 de la LCSP.

## **20. Garantia definitiva**

El licitador que resulte adjudicatari de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per a l'execució del contracte durant la seua duració inicial, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què haguera sigut requerit pels serveis corresponents una vegada acceptada la proposta d'adjudicació de la Mesa per l'òrgan de contractació.

Les garanties definitives exigides en els contractes subscrits amb les Administracions Públiques podran prestar-se en alguna o algunes de les formes admeses per l'article 108 de la LCSP:

- En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establides en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es depositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seues sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagen de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixen.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de depositar-se en els establiments assenyalats en aquesta llei.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixen, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

En relació al que es disposa en el segon apartat de l'art. 108 de la LCSP, la garantia definitiva no podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu.



La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'haja produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte, responent en tot cas pels conceptes fixats en l'article 110 de la LCSP.

## **21. Adjudicació i formalització**

21.1. El contracte s'adjudicarà per l'òrgan de contractació a favor del licitador proposat en el termini màxim de cinc dies des que s'haja constituït la garantia definitiva i aportat l'altra documentació requerida. L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els licitadors a més de publicar-se en el perfil de contractant en el termini màxim de quinze dies.

21.2. En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existisca alguna proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

21.3. La formalització del contracte en document administratiu haurà d'efectuar-se dins del termini dels quinze dies hàbils des que es remeta la notificació de l'adjudicació a tots els licitadors.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorreguen quinze dies hàbils des que es remeta la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. I una vegada transcorregut aquest termini sense que s'haguera interposat recurs que porte aparellada la suspensió de la formalització del contracte, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitze el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment. Així mateix, procedirà la formalització quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs haguera alçat la suspensió.

21.4. El contracte en document administratiu constituirà títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic, no obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent en tal cas del seu compte les despeses del seu atorgament.

21.5. La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant en el termini màxim de 15 dies des del seu atorgament.

21.6. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'haguera formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'haguera constituït.



## **22. Responsable del contracte**

En els contractes d'obra el responsable del contracte es el Director Facultatiu.

El Director Facultatiu de l'obra és el responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constata que el contractista compleix les seues obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi haguera, així com el compliment de les obligacions establides en el contracte suposen l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resulten necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgisca en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seua resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguen afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seua aplicació pugua implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seua disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguen procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que haja suscitat l'execució del contracte.

Actuarà com a representant de l'Ajuntament de Castelló, en els termes de la clàusula 9 del PPT, l'Aparellador Municipal (FURB002).



## **23. Condicions especials d'execució del contracte**

23.1. En aplicació de l'article 202.2 de la LCSP, i el Decret 118/2022 de 5 d'agost, del Consell, pel qual es regula la inclusió de clàusules de responsabilitat social en la contractació pública i en les convocatòries d'ajudes i subvencions, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter social, les següents,

### a) Pla d'igualtat

L'empresa adjudicatària que resulte obligada a tindre un pla d'igualtat d'empresa, de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2007 per a la Igualtat Efectiva de Dones i Homes, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la seua formalització, haurà d'aportar-ho i acreditar la seua inscripció en el Registre de la Comunitat Valenciana de convenis i acords col·lectius de treball, o l'equivalent quan es tracte d'una altra administració pública.

I les empreses que no estiguen obligades per llei a tenir un pla d'igualtat, hauran d'aportar les Polítiques d'igualtat de l'empresa en matèria d'accés a l'ocupació, promoció professional, permisos i beneficis de protecció a la maternitat, conciliació de la vida personal, familiar i laboral, formació per a la igualtat, incorporació de mesures de gestió de la diversitat, així com de protocols d'actuació enfront de l'assetjament sexual i per raó de sexe.

23.2. L'adjudicatari vindrà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, que té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Si per al compliment de l'objecte d'aquest plec, fora necessari el tractament de dades de caràcter personal, seran considerades obligacions essencials les següents:

- L'obligació de la contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual pose de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produïska, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra anterior.
- L'obligació de les persones o empreses licitadores d'indicar en la seua oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, d'els/les subcontractistes als quals es vaja a encomanar la seua realització.

## **24. Obligacions i drets del contractista**





A més de les previstes en el plec de prescripcions tècniques, i de les derivades del Pla Obert d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de València, s'estableixen les següents obligacions,

### **Obligacions generals del contractista:**

- Executar l'obra en les condicions previstes en el projecte, en aquest plec i en la seua oferta, així com a les instruccions que se li impartisquen per l'Ajuntament.
- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupe, així com de les conseqüències que es dedueixen per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Facilitar, a requeriment de la Responsable del Contracte o dels serveis municipals corresponents, quanta informació o documents li siguen requerits a l'efecte de control del compliment de les obligacions del contractista, o coneixement de les operacions o treballs realitzats o en curs d'execució.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 76.2 de la LCSP).
- L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet.
- Acabat el termini de duració del contracte sense que l'Administració haja formalitzat algun de les objeccions o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, sense perjudici del que s'estableix en els articles 314 i 315 sobre esmena d'errors i responsabilitat en els contractes que tinguen per objecte l'elaboració de projectes d'obres.
- L'empresa contractista assumirà l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i contínua sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte el poder de direcció inherent a tot empresari. No tenint aquest personal relació laboral cap amb l'Ajuntament.
- El contractista haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable integrat en la seua plantilla que tindrà les següents funcions:
  - a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte d'una part i l'entitat contractant (Ajuntament) d'una altra en tot el que es refereix a les qüestions derivades de l'execució del contracte.



- b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir als citats treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar el correcte exercici de les funcions que té encomanades el personal integrant de l'equip de treball i també contractar l'assistència del citat personal al lloc de treball.

### **Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

- El contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decidisca gestionar-lo per si mateix i així li ho faça saber de manera expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establides en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del contracte sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

### **Obligacions econòmiques**

- Les despeses que s'originen, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, i impostos, autoritzacions i permisos procedisquen amb vista a executar correctament el contracte.
- Assumir les despeses que l'empresa haja de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat poguera correspondre i qualssevol altres que pogueren derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència d'aquest, sense que per tant puguen ser aquests repercutits com partida independent.
- Assumir les despeses de l'adquisició i col·locació d'un cartell informatiu de material rígid que complisca les condicions de la guia d'identitat visual que approve la Diputació de València, des del començament de l'obra fins a la seua finalització, en els termes
- Assumir les despeses de l'adquisició i remissió als veïns de l'entorn afectat per les obres un fullet informatiu d'estes, així com un fullet d'anunci de finalització, seguint les indicacions de la guia d'identitat visual que es publicarà en la pàgina web de la Diputació.
- Assumir les despeses de la publicació en almenys un diari, o publicitat en ràdio o TV local, d'un anunci explicatiu de les obres i d'un anunci de finalització d'estes, seguint les pautes de la guia d'identitat visual publicades a la pàgina web de la Diputació.
- Tenir subscrits les assegurances obligatòries
- Indemnitzar els danys i perjudicis que es causen a tercers a conseqüència de l'execució del contracte.
- L'execució es farà a risc i perill del contractista.



### **Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció de medi ambient**

- Complir, sota la seua exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria mediambiental, social, laboral, fiscal, de protecció de l'ocupació, de seguretat social, d'igualtat de gènere, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i higiene en el treball.

- El personal que l'empresa adjudicatària haja de contractar per a atendre les seues obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugua produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagen fet els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

- Els contractistes estaran obligats a mantenir actualitzada la informació relativa a la plantilla vigent durant l'execució del contracte per a posar-la a la disposició de l'òrgan de contractació quan siga requerida.

- L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seua vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que establisca el conveni col·lectiu d'aplicació.

-El contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i les modalitats del qual serà l'establert en el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre dure l'execució del contracte i les seues eventuais pròrrogues.

-El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, sent responsabilitat del contractista principal assegurar el seu compliment enfront de l'entitat contractant.

- L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incomplira el compromís fora un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'adjudicatari.

-El contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social reportades, encara que es resolga el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

### **Obligacions de transparència**

-El contractista haurà de subministrar a l'entitat administrativa, previ requeriment i en un termini de quinze dies, tota la informació necessària per al compliment per aquesta de les obligacions de transparència. Una vegada transcorregut el termini conferit en el requeriment sense que el mateix haguera sigut atès, l'entitat administrativa podrà acordar, prèvia prevenció i audiència a l'interessat, la imposició de multes coercitives per import de 1.000 euros, reiterades per períodes de quinze dies fins al compliment, i fins a aconseguir la quantitat corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

-El subministrament de la informació es realitzarà en formats oberts i reutilitzables



### **Obligacions protecció de dades i confidencialitat**

- Complir la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
- Guardar confidencialitat respecte de totes les dades que estiguen relacionats amb l'objecte del contracte i hagen arribat al seu coneixement en ocasió d'aquest, excepte els quals siguen públics i notoris.
- En tot cas haurà de complir allò previst als paràgrafs tercer, quart i cinqué de l'apartat 2 de l'article 122 de la Llei 9/2017.

#### Drets del contractista:

- A percebre la contraprestació econòmica per la prestació del servei en els termes del contracte.
- A recaptar de l'Ajuntament de Castelló la col·laboració necessària per a la prestació del servei.

### **25. Règim de pagaments**

El preu del contracte es farà efectiu prèvia aprovació de les factures que haurà de presentar el contractista.

En les factures que presente el contractista haurà de constar, les dades fiscals i la referència expressa a l'expedient de contractació.

La factura haurà de presentar-se en format electrònic a través de FACe (Registre de factures electròniques), sent els codis DIR3 de l'Ajuntament de Castelló L01462573.

Oficina Comptable: L01462573 OC-AJ.CAST  
Òrgan Gestor: L01462573 OG-AJ.CAST  
Unitat Tramitadora: L01462573 UT-AJ.CAST  
NIFS associats: P4625900H

Si el contractista no tinguera obligació de presentar les factures de manera electrònica, haurà de fer-ho en el Registre General de l'Ajuntament.

Si les factures no compleixen els requisits assenyalats seran retornades al contractista per a la seua esmena.

### **26. Cessió i subcontractació**

26.1 Els drets i obligacions dimanants del contracte només podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer quan les qualitats tècniques o personals del cedent no hagen sigut raó determinant de l'adjudicació del contracte, així s'autoritze prèviament per l'Ajuntament i es complisquen les altres condicions establides en l'art. 214 de la LCSP.



26.2 Respecte a la subcontractació s'estarà al que es disposa en els arts. 215 i següents de la LCSP.

El contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant prou l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seua experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que patisca aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes. En el cas que el subcontractista tinguera la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per a acreditar l'aptitud d'aquest.

La infracció de les condicions establides en el paràgraf anterior per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, tindrà com a conseqüència la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, en funció, entre altres factors, de la repercussió en l'execució del contracte. A tal fi, s'estarà al que es preveu en la clàusula d'aquest plec relativa a incompliments d'obligacions contractuals i penalitats.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

Les infraccions al que es disposa en la LRSSC, seran sancionades conformement al que es disposa en la Llei d'Infraccions i Sancions en l'Ordre Social, text refós aprovat per Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost.

26.3 Comprovació dels pagaments als subcontractistes i subministradors: El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que s'indiquen en l'article 216 de la LCSP.

L'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que



el contractista ha de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participen en el contracte.

Per a això el contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest l'exigisca, una relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participen en el contracte quan es perfeccione la seua participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guarden una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquells, una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establits en l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li siga aplicable. Aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució l'incompliment de la qual implicarà la imposició de la següent penalitat: 15% de l'import el pagament del qual no s'haja produït en termini.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

## **27. Modificació del contracte**

L'Administració podrà modificar el contracte per raons d'interès públic i per a atendre causes imprevistes, justificant degudament la seua necessitat en l'expedient. Les modificacions no afectaran les condicions essencials del contracte.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que s'estableix en els articles 203 i següents de la LCSP.

## **28. Penalitats**

S'imposaran penalitats a la contractista en els següents supòsits,

### **a) Per compliment defectuós:**

S'imposaran a la contractista penalitats quan incórrega en alguna de les causes previstes a continuació:

- a.1 Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables a la contractista.
- a.2 Per la utilització de mitjans personals o materials diferents als exigits en el plec de prescripcions tècniques o, en el seu cas, dels oferits.
- a.3 Per la inobservança de les instruccions donades per l'Administració, relatives a la correcta execució de cada obra.
- a.4 Per l'incompliment de qualssevol altres obligacions i/o condicions especials d'execució, que no compten amb una penalitat específica.



Com a regla general, la seua quantia serà d'un 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estime que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas podran aconseguir fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment, serà tinguda en compte per a valorar la gravetat, i podrà suposar la resolució del contracte.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà a la contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

**b) Per demora:**

Quan la contractista, per causes que li foren imputables, haguera incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establits, s'estarà al que es disposa en l'article 193 de la LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguisquen un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seua execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estime necessària per a la terminació del contracte.

No obstant això, si el termini d'execució haguera sigut un criteri d'adjudicació, s'aplicarà amb preferència l'assenyalat en l'apartat c) següent.

**c) Per incomplir criteris d'adjudicació:**

S'imposaran a la contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació

si durant l'execució del contracte o al temps de la seua recepció, s'aprecia que, per causes imputables a la contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seua oferta, no tipificats expressament.

Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda per la contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultara que la seua oferta no hauria sigut la millor valorada.

Com a regla general, aquest incompliment es considerarà molt greu, aconseguint la quantia de la penalitat el màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà suposar la resolució del contracte.

**d) Per no aportar el pla d'igualtat acompanyat del justificant del seu registre, o les polítiques d'igualtat de l'empresa**



Es considerarà incompliment molt greu la no aportació del text o textos íntegres en els quals conste el Pla d'Igualtat o les Polítiques d'igualtat de l'empresa.

Com a regla general, s'imposaran penalitats en quantia de l'1% del preu del contracte, IVA exclòs. En el supòsit d'incompliment reiterat la seua quantia podrà aconseguir fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, podent donar lloc a la resolució del contracte, atesos els perjudicis que ocasione, i motivadament determine l'òrgan de contractació.

En qualsevol cas, i de manera preferent s'estarà a les penalitats específiques disposades en el plec de prescripcions tècniques.

En la resta de supòsits s'estarà al disposat als articles 193 i 194 LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament hagen d'embajanir-se al contractista o sobre la garantia constituïda quan no pugen deduir-se d'aquells.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 109.2 de la LCSP en el cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitats i indemnitzacions exigibles a l'adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar aquella, en la quantia que corresponga, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estiga prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobrira els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà a la contractista la indemnització per danys i perjudicis, de conformitat amb l'art. 194.1 de la LCSP.

## **29. Compliment del contracte i termini de garantia**

29.1. El contracte s'executarà amb subjecció al que s'estableix en el seu clausulat i en els plecs que regeixen la licitació, així com a les instruccions de l'Ajuntament, sent el contractista responsable de la correcta execució dels treballs.

29.2. S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des del lliurament dels treballs, durant el qual el contractista estarà obligat a rectificar o esmenar els defectes benivoluts en l'execució del contracte.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'haja produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el





contracte de què es tracte, o fins que es declare la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultaren responsabilitats es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració haurà d'abonar al contractista la quantitat deguda.

### **30. Resolució del contracte.**

Són causes de resolució contractual, a més de les previstes en general en l'article 211 de la LCSP per als contractes administratius, les previstes en particular per als contractes de serveis de l'article 313 de la LCSP.

Quant a l'aplicació de les causes de resolució i els efectes de la resolució s'estarà al que es disposa en els articles 212, 213, 307 i 313 LCSP.

A més serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en el present plec, així com l'incompliment reiterat i manifest de les millores oferides pel contractista que haja sigut valorades per a l'adjudicació del contracte.

La resolució s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o, en el seu cas, a instàncies del contractista i quan ho siga per culpa d'aquest, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la seua obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a l'Administració en el que excedisca de l'import de la garantia.

### **31. Confidencialitat i tractament de dades**

#### 31.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguen accés de manera que garantisquen una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seua pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).



Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que haja finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tenint en compte que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

- Obligació del contractista: El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de la condició especial d'execució arrellegada en la clàusula vint-i-quatrena del present plec.
- Ubicació dels servidors: L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual pose de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- Modificacions en la declaració: El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produïska, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la Declaració sobre la ubicació dels servidors.
- Subcontractació: Els licitadors han d'indicar en la seua oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomane la seua realització.

### 31.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguen arrellegats a través de la presentació de la seua oferta i altra documentació necessària per a procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats que el Responsable del tractament de dades és l'Ajuntament de Castelló, adreçat a Plaça de l'Ajuntament, 8, CP 46270 Castelló (València). Tlfn. 962450100 i email: [dpo@castellosom.com](mailto:dpo@castellosom.com)

### **31. Jurisdicció competent i recursos**

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació i els seus acords posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs



contenciós administratiu, conforme al que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, respectivament. També coneixerà aquest ordre jurisdiccional contenciós-administratiu dels recursos interposats contra les resolucions que es dicten per l'òrgan que resolga els recursos especials conforme estableix l'article 59 de la LCSP.

En virtut del preceptuat en l'article 44 de la LCSP el contracte actual no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Central de Recursos Contractuals, en tractar-se d'un contractes d'obres el valor estimat de les quals es inferior a tres milions d'euros.

El que s'informa els efectes oportuns, en Castelló, a data 21 d'agost de 2024.



**Expedient núm.: 3185/2024**

**Contracte: Obres rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia**

## ANNEX I

### DADES LICITADOR

\_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'empresa \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a tots els efectes de la participació en la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia, en Castelló, declare que les dades del licitador son,

- Raó social (nom i cognoms, si és persona física):
- CIF/NIF:
- Adreça completa:
- Número de telèfon:
- Persona de contacte i càrrec:
- Adreça de correu electrònic habilitada:

Signatura



**Expedient núm.: 3185/2024**

**Contracte: Obres rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia**

## ANNEX II DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'empresa \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a tots els efectes de la participació en la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia, en Castelló,

### DECLARA SOTA LA SEUA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació de les obres de rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia, en Castelló (València).

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i del Pla Obert d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de València, per a ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que està degudament classificada l'empresa i que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que es compromet adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques.
- Que no ha sigut adjudicatària o no participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte i/o no haver assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, individualment o mitjançant unió temporal d'empresa, o mitjançant empresa vinculada de conformitat amb l'article 42 del Codi de Comerç.
- Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que es sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador en cas de ser una empresa estrangera.



**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a açò.

**QUART.** Que durant el procediment de licitació i fins a la formalització del contracte s'obliguen a complir les següents clàusules,

1. No tractaran d'influir en les decisions de les taules o els òrgans de contractació, ni exerciran cap mena de pressió sobre ells, directament o indirectament, respectant en tot moment la seua actitud de neutralitat en el procés.
2. No podran entrar en contacte amb els càrrecs públics ni amb el personal del poder adjudicador responsable de la licitació del contracte amb motiu del contracte durant la seua licitació, excepte per a obtenir informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària en els termes regulats per la legislació vigent en matèria de contractació pública.
3. S'abstindran d'oferir regals, obsequis, oferiments o promeses als alts càrrecs o al personal intervinent en qualsevol fase del procediment de contractació.
4. Durant el procés de licitació, mantindran una conducta d'acord amb la legislació de defensa de la competència, evitant pràctiques col·lusòries i, especialment, abstenint-se de concertar preus o aconseguir acords amb altres empreses amb la finalitat d'impedir, restringir o falsejar la competència o alterar el resultat de la licitació.
5. Denunciaran les pràctiques de corrupció o conductes anticompetitives d'altres empreses en qualsevol fase del procediment de licitació.

**CINQUÈ.** Que es compromet, en el cas de ser l'empresa adjudicatària, en referència a les dades que cedisca l'Administració amb motiu de l'execució del contracte públic, a assegurar el sotmetiment de l'execució d'aqueix contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Tot això en aplicació del que s'estableix en la nova redacció donada per Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, a l'article 122.2 de la LCSP, en aquells contractes l'execució dels quals requerisca el tractament de dades personals pel contractista.

I per deixar-ne constància, signe la present declaració responsable.

Signatura



**Expedient núm.: 3185/2024**

**Contracte: Obres rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia**

### ANNEX III PROPOSICIÓ ECONÒMICA

\_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'empresa \_\_\_\_\_ amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a tots els efectes de la participació en la licitació del contracte d'obres de rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia, en Castelló, presenta la següent

#### OFERTA ECONÒMICA

Que assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació de les obres de rehabilitació de l'antic cinema d'estiu Califòrnia, els accepta i es compromet a l'execució íntegra, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i a tal fi es compromet a l'execució del contracte en els següents termes,

#### PREU

Pressupost base (IVA exclòs)	Base Imposable	IVA	Total
777.260,56 €			

#### REDUCCIÓ DEL TERMINI (dies naturals)

Termini PPT	Reducció termini (dies naturals)	Total termini execució obres
300		

I per deixar-ne constància, signe la present proposició econòmica.

Signatura

