



Anuncio de licitación

Número de Expediente **PAT 1/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-03-2020 a las 11:45 horas.



Enajenación de finca de propiedad municipal, para su uso residencial y/o otros usos compatibles en Centro Histórico, localizada en el edificio sito en esta Ciudad, Plaza Esteve número Cuatro

→ **Importe** 1.253.253,62 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.035.746,8 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 09/03/2020 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: El adquirente deberá solicitar la oportuna licencia de obras para las construcciones y edificaciones que se vayan a realizar en el plazo máximo de seis meses a contar desde el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa, tales obras habrán de ejecutarse y encontrarse debidamente finalizadas en el plazo que se señale en la licencia.

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Subtipo** Enajenación de inmuebles

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Plaza Esteve num.4 Jerez de la Frontera

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MMkh%2BojixOOXQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.jerez.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rah94wmkSOY%3D>

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N

→ (11403) Jerez de la Frontera España

→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** +034 956149602

→ **Fax** +034 956149722

→ **Correo Electrónico**

contratacionadministrativa@aytojerez.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/04/2020 a las 12:00

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ PLAZA DEL ARENAL SN
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +956 149625
→ Correo Electrónico patrimonio@aytojerez.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Jerez

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Plaza del Arenal sn
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 19:00

Contacto

→ Teléfono +956 149625
→ Correo Electrónico contratacionelectronica@aytojerez.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/04/2020 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

Dirección Postal

→ Consistorio, S/N
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Dirección de Visita

→ Plaza del Arenal sn
→ (11403) Jerez de la Frontera España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +956 149625

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/04/2020 a las 12:00 horas
- PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ SALA U

Dirección Postal

- CALLE CONSISTORIO SN
- (11403) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

SOBRE A

- Apertura sobre administrativa
- El día 09/04/2020 a las 12:00 horas
- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS REQUISITOS PREVIOS.

Lugar

→ SALA U

Dirección Postal

- CALLE CONSISTORIO SN
- (11403) Jerez de la Frontera España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de finca de propiedad municipal, para su uso residencial y/o otros usos compatibles en Centro Histórico, localizada en el edificio sito en esta Ciudad, Plaza Esteve número Cuatro

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.253.253,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.035.746,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 09/03/2020 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: El adquirente debera solicitar la oportuna licencia de obras para las construcciones y edificaciones que se vayan a realizar en el plazo máximo de seis meses a contar desde el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa, tales obras habran de ejecutarse y encontrarse debidamente finalizadas en el plazo que se señale en la licencia.

→ Lugar de ejecución

→ Plaza Esteve num.4

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ PLAZA ESTEVE, Nº 4

→ (11402) Jerez de la Frontera España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Están capacitados para contratar las personas, naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén afectadas por ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 71 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No exigible

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No exigible

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta

→ Descripción "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS"

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta
- Descripción PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Evaluación de la oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No