



04.07.05

EXPEDIENTE : 0024/2023/2005

OBJETO : SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD

ANEXO II - POV

DESCRIPCION DEL EDIFICIO O LUGAR A EFECTUAR EL SERVICIO

El servicio se prestará en el edificio principal del Hospital de los Santos Reyes, Edificio docente “El Mediquín” y en el Almacén general de suministros.

A) DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO DEL HOSPITAL SANTOS REYES

A.1 Superficie total del edificio y urbanización.

- Superficie de suelo de la parcela : 3.718 m².
- Superficie de suelo construida : 3.603 m²
- Superficie útil construida : 9.926 m²

A.2 Superficie de oficinas administrativas, archivos y laboratorios.

Sótano 2 : Áreas de mantenimiento (sala calderas, central eléctrica, central hídrica, grupo electrógeno y talleres de mantenimiento). Archivo de documentación administrativa. Archivo intermedio de historias clínicas (en desuso)

Sótano 1 : Almacén de sueros de farmacia, cuarto de seguridad, cámara de residuos, despacho administrativo de hostelería y mantenimiento, anatomía patológica, despacho de limpieza, lencería y cocina.

Vestuario principal (femenino y masculino), alojamientos de personal en formación y despacho de codificación.

Planta baja : Vestíbulo principal, servicio de admisión, unidad de urgencias, radiodiagnóstico, farmacia, laboratorio de análisis clínicos, microbiología y hematología, gimnasio de fisioterapia, atención al paciente y trabajadora social, capilla y cafetería.

Hospital de Día Onco-hematológico.

Planta primera : Unidades de hospitalización H1A (Traumatología, Oftalmología y Otorrinolaringología) y H1B (Medicina interna, Cardiología, Digestivo, Hematología y Oncología Médica) y Unidad de Cuidados Respiratorios Intermedios (UCRI).

Áreas administrativas de la planta primera y despachos médicos.

Código Seguro de Verificación CSV: P24FJ89030SIR7IKN1FC37RE366BV734YG14
Puede verificar la autenticidad de este documento en <https://csia.saludcastillayleon.es/cotejo/?csv=P24FJ89030SIR7IKN1FC37RE366BV734YG14>



Planta segunda : Unidades de hospitalización H2A (Cirugía general y Urología) y H2B (Obstetricia y ginecología y Pediatría).

Áreas administrativas de la planta segunda y despachos médicos.

Planta tercera : Unidad de Cuidados intermedios, Pruebas especiales de cardiología, Pruebas especiales de digestivo, Consulta de pre-anestesia, Paritorios y Quirófanos.

Área de Dirección e Informática.

Planta bajo cubierta : Zona técnica.

A.3 Número de accesos y salidas de emergencia.

- Accesos:
 - Entrada principal
 - Entrada de urgencias
 - Entrada Hospital de Día Onco-hematológico
 - Entrada cafetería
 - Cocina de cafetería
 - Entrada mercancías
 - Túnel/Viveres
 - Almacén Farmacia/Camas
 - Calderas
 - Mantenimiento
 - Entrada anatomía patológica
 - Entrada patio del tanque del oxígeno
 - Laboratorios calle
 - Cocina/Vestuarios

- Salidas de emergencias:
 - Patio de viveres
 - Radiodiagnóstico
 - Laboratorios calle
 - Cocina/Vestuarios
 - Patio del tanque del oxígeno
 - Unidad de Hospitalización 1ª A
 - Unidad de Hospitalización 1ª B
 - Unidad de Hospitalización 2ª A
 - Unidad de Hospitalización 2ª B
 - Quirófanos
 - Paritorios
 - Dirección-terrazza
 - Sala de calderas
 - Taller de mantenimiento



A.4 Existencia de núcleos de comunicación vertical: (escaleras, ascensores, etc...)

- Escaleras interiores
 - Escalera principal de acceso a hospitalización
(Desde Planta Baja, Planta 1, Planta 2, Planta 3, Acceso azotea)
 - Escalera acceso de área administrativa
(Desde Planta -1, Planta Baja, Planta 1, Planta 2, Planta 3)
 - Escalera acceso a sótano -1
(Desde Planta Baja, Planta -1)
 - Escalera acceso a sótano -2
(Desde Planta -1, Planta -2)

- Escaleras exteriores
 - Escalera de acceso al edificio “Mediquín”
(De marquesina de Urgencias a edificio “Mediquín”)
 - Escalera de salida de emergencias sótano -1
(De Cocina y vestuarios generales a Patio del tanque del Oxígeno)
 - Escalera salida de emergencias sótano -2
(De Mantenimiento a patio de entrada de mercancías)
 - Escalera de salida de emergencias al patio del tanque del oxígeno
(De patio del tanque del oxígeno a Quirófanos) (Incendios Sur)
 - Escalera de salida de emergencias del patio de entrada de mercancías.
(De patio de entrada de mercancías a terraza de Paritorios) (Incendios Norte)

- Aparatos elevadores:
 - Ascensores:
Dotación: 4 Uds. con capacidad para 4 personas cada uno (300 Kg.)
Observaciones: dos de ellos desembarcan en los vestíbulos de plantas, y los otros dos a una zona de escaleras para el acceso a Administración y Dirección.

 - Montacargas de hospitalización:
Dotación: 3 Uds. con capacidad para 20 personas cada uno (1.500 Kg.)
Observaciones: Dos de ellos disponen de dispositivo de llamada prioritaria, y son de uso exclusivo de camillas y el tercero funciona de forma independiente.

 - Montacargas de cocina:
Dotación: 1 Ud. con capacidad para 7 personas (750 Kg.)
Observaciones: Uso exclusivo de cocina.

 - Plataforma elevadora:
Dotación: 1 Ud. con capacidad para 500 kg. de carga.
Observaciones: comunica el sótano 1 con el 2.



A.5 Existencia de azoteas, cuartos de instalaciones y/o salas de mantenimiento.

- Azoteas:
 - Azotea cubierta superior con máquinas de sistema climatizadores
 - Azotea de cafetería
 - Azotea de paritorios
 - Azotea de dirección

- Cuartos de instalaciones de mantenimiento:
 - Sótano 2
 - Central hidráulica
 - Central eléctrica
 - Grupo electrógeno
 - Sótano 1
 - Central de gases medicinales
 - Cuarto instalaciones (*)
 - Planta baja
 - Hospital de Día Onco-hematológico cuarto instalaciones
 - Cuarto instalaciones (*)
 - Planta 1
 - Cuarto instalaciones (*)
 - Armario de comunicaciones
 - Planta 2
 - Cuarto instalaciones (*)
 - Planta 3
 - Cuarto instalaciones (*)
 - Azotea superior con máquinas de sistemas climatizadores
 - Climatizadores
 - Sala de máquinas de ascensores
 - Exteriores
 - Casetón de acometidas de luz y gas
 - Marquesina de urgencias, con climatizadores

Nota: (*) Los cuartos de instalaciones incluye patinillos, salas de climatizadores y otros servicios necesarios

A.6 Existencia de sistemas de detección y extinción de incendios.

- Vías de evacuación

Por las especiales características del edificio, además del uso, la evacuación se realizará en primer lugar en sentido horizontal, del sector de riesgo a otro sector de parecidas características de uso, pero más seguro. Si el riesgo aparecido fuera más amplio del parcial, la evacuación se deberá realizar en sentido vertical y/o descendente, excepto en las plantas baja y sótano 1 que se realizara al exterior en horizontal y en el sótano 2 en sentido ascendente al exterior.

- Escaleras evacuación vertical:
Las escaleras más óptimas para la evacuación y las que deberemos tener en cuenta como soluciones alternativas, se establecen en función de los estudios de las dimensiones de las mismas y el cálculo del número de personas que se pueden evacuar en vertical, tanto en sentido descendente como en ascendente.



ELEMENTO	AZOTEA MÁQUINAS SISTEMA CLIMATIZADO -RES	Pta. 3ª	Pta. 2ª	Pta.1ª	BAJA	SOT. 1	SOT. 2	OBSERVAC.
Escalera 1	1.217 mm	1.075 mm	1.085 mm	1.075 mm	1.225 mm			principal interior
Escalera 2		1.130 mm	1.120 mm	1.128 mm	1.190 mm		1.200 mm	incendios Norte
Escalera 3		1.210 mm	1.210 mm	1.150 mm	1.180 mm			incendios Sur
Escalera 4		1.190 mm	1.220 mm	1.220 mm	1.210 mm	1.210 mm		dirección interior
Escalera 5						1.110 mm		bajada sótano 1º (montacargas)
Escalera 6						1.110 mm	1.110 mm	bajada sótano 1 al 2
Escalera 7					1.200 mm	1.200 mm		Emergencia vestuarios

- o Elementos de comunicación vertical
 Enumeramos las comunicaciones verticales para que el personal de apoyo externo tenga claro cuántos son y que plantas comunican.

ELEMENTO	TORREÓN	PTA.3	PTA. 2	PTA. 1	BAJA	SOT. 1º	SOT. 2º	OBSERV
Escalera 1	V. interior	V. interior	V. interior	V. interior	V. principal			Subida
Escalera 2		Paritorio	Cirugía gral	Traumatol.	Radiología			Incendio
Escalera 3		Quirófanos	Pediatría	Medicina Int	Oxígeno Central			Incendio
Escalera 4		Dirección	Administrac	Administrac	Admisión	Vestuario Aloj. resid.		
Escalera 5					Montacarga	V. interior		
Escalera 6						Seguridad	Vestuario Cocina	
Escalera 7					Patio del oxígeno	Vestuarios		Emergencias
Montacarga 1		Sí	Sí	Sí	Sí	Sí		Hospitalización
Montacarga 2		Sí	Sí	Sí	Sí	Sí		Hospitalización
Montacarga 3		Sí	Sí	Sí	Sí			Hospitalización
Ascensor 4		Sí	Sí	Sí	Sí			Visitas
Ascensor 5		Sí	Sí	Sí	Sí			Visitas
Ascensor 7		Sí	Sí	Sí	Sí	Sí		Administración
Ascensor 8		Sí	Sí	Sí	Sí	Sí		Administración
Montacarga 9		Sí	Sí	Sí	Sí	Sí		Cocina
Montacarga 10						Sí	Sí	Mantenimiento



A.7 Existencia de sistemas de control de presencia e instrucción.

Solo hay en el Almacén Exterior.

A.8 Existencia de conexión a centrales de alarma.

- Sótano 1
 - Central de gases medicinales.
- Planta baja
 - Central de incendios (Admisión)
 - Central de alarma del Edificio “Mediquín” (Admisión)
 - Central de alarma del Hospital de Día Onco-hematológico
 - Central de magnéticos (puesto seguridad)
 - Central de alarma de frigoríficos de farmacia (puesto seguridad)
 - Central de alarma de Almacén exterior (puesto seguridad)
 - Central de acceso restringidos (puesto seguridad)

B) DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO DOCENTE “EL MEDIQUIN”

B.1 Superficie total del edificio y urbanización.

- Superficie de suelo de la parcela : 628 m².
- Superficie de suelo construida : 200 m²
- Superficie útil construida : 200 m²

B.2 Superficie de oficinas administrativas, archivos, laboratorios y otros.

- Biblioteca.
- Aula de informática.
- Zonas administrativas.
- Salón de actos.

C) DESCRIPCIÓN DEL LOCAL DEL ALMACEN GENERAL DE SUMINISTROS (Avda./ Ruperta Baraya, 1-3)

C.1 Superficie total del edificio y urbanización.

- Superficie construida : 1.357 m²

C.2 Superficie de oficinas administrativas, archivos, laboratorios, etc.

- Almacén general de suministros.

