



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2021/65/CEXC**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-12-2021 a las 12:38 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 7 - Servicios Sociales y Promoción Social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imasmallorca.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oCUxmtmP3zwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ General Riera, 67

→ (07010) Palma de Mallorca España

→ ES53

Contacto

→ Correo Electrónico

contractacio@imas.conselldemallorca.net

Objeto del Contrato: El lloguer d'un immoble destinat a ubicar-hi el centre residencial de menors en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), tal com s'indica en la portada i en el quadre de característiques del contracte d'aquest plec.

→ Valor estimado del contrato 99.252,96 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60.048,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.626,48 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La Durada del contracte: serà de 2 anys des d'1 de setembre de 2021 o la data de formalització del contracte.

→ Lugar de ejecución

→ Arrendament d'un immoble ubicat a PALMA.

→ Condiciones Dstinat com a centre residencial de menors en situació de desprotecció i dependents de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), per un període que comprèn des de l'1 de setembre de 2021 i l'1 agost de 2023.

L'immoble estarà ubicat dins el sòl qualificat com a urbà, compatible amb l'ús urbà que es pretén. Veure descripció del contracte del PCAP, pàg. 1 següents.

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución [1]

Adjudicado

Adjudicatario

→ FRANCISCA ARROM SANS

→ NIF 41330037A

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 49.626,48 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 60.048,04 EUR.

Motivación

→ Motivación Únic i millor valorat

→ Fecha del Acuerdo 10/12/2021

→ Plazo de Formalización Hasta el 21/12/2021

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 49.626,48 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 49.626,48 EUR.

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ GENERAL RIERA 67

→ (07010) PALMA España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2021 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Obertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 29/09/2021 a las 12:30 horas

Lugar

→ IMAS (sala d'actes)

→ Data orientativa, subjecta a canvis.

Dirección Postal

→ General Riera núm. 67
→ (07010) Palma España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/11/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Sede IMAS

Dirección Postal

→ c/General Riera, 67
→ (07010) Palma España

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 27/09/2021 a las 09:30 horas
→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Sala d'actes de l'IMAS

Dirección Postal

→ c/General Riera, 67
→ (07010) Palma España

Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 20/09/2021 a las 10:50 horas
→ Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Sala d'actes de l'IMAS

Dirección Postal

→ c/General Riera, 67
→ (07010) Palma España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta econòmica
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 60
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Condicions d'adequació de l'inmoble
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 25
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 25
→ Connectivitat amb el transport públic
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 5
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 5

→ Instal·lacions de climatització i il·luminació

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Mobiliari a disposició

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bUxqNhgYX%2Fh7h85%2Fpmsfw%3D%3D

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=90c164fc-30fb-4f73-8da7-f625cc271fa3'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=90c164fc-30fb-4f73-8da7-f625cc271fa3)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=da8bb1ad-9a4c-4314-bebf-7e1f39caca4'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=da8bb1ad-9a4c-4314-bebf-7e1f39caca4)