



## Anuncio previo

Número de Expediente **2577/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-11-2020 a las 00:00 horas.



### Contrato de arrendamiento de local para su explotación con destino a Bar-Restaurante-Cafetería.

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 60.000 EUR.
- **Importe** 72.600 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 60.000 EUR.
- **Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación**  
16/11/2020
- **Plazo de Ejecución**  
→ 4 Año(s)
- **Clasificación CPV**
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
  - 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.
- **Tipo de Contrato** Patrimonial
- **Subtipo** Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento
- **Lugar de ejecución** ES242 Teruel Local sito en planta baja de edificio conocido como Casa del Hijarano ubicado en Parque del Calvario s/n Híjar

#### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rxnV5U6m3YqXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rxnV5U6m3YqXQV0WE7IYPw%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Híjar**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1NesthKq4%2BgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1NesthKq4%2BgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

##### Dirección Postal

- Plaza de España, 13
- (44530) Híjar España
- ES242

##### Contacto

- **Correo Electrónico** lcomarquesan@hijar.com

#### Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Híjar

#### Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Híjar

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→

#### Dirección Postal

→

Hasta el 04/12/2020 a las 14:00

Plaza de España, 13  
→ (44530) Híjar España

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 13  
→ (44530) Híjar España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Híjar

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 13  
→ (44530) Híjar España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/12/2020 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta económica expediente de contratación 2577/2020 arrendamiento de local para su destino a Bar-Cafetería-Restaurante

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/12/2020 a las 11:00 horas  
→ Apertura de ofertas del expediente 2577/2020 sobre arrendamiento de local para su destino a Bar-Cafetería-Restaurante

### Lugar

→ Apertura electrónica

### Dirección Postal

→ Plaza de España 13  
→ (44530) Híjar España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento de local para su explotación con destino a Bar-Restaurante-Cafetería.

→ Valor estimado del contrato 60.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Local sito en planta baja de edificio conocido como Casa del Hijarano ubicado en Parque del Calvario s/n

→ Condiciones Las establecidas en el PCAP

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

### Dirección Postal

→ Parque del Calvario s/n

→ (44530) Hijar España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Se podrá ampliar la duración del contrato por un año más en los términos y condiciones indicados en el PCAP

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - La capacidad de obrar de los proponentes se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Documentación acreditativa de la no prohibición para contratar, mediante aportación de testimonio judicial o certificación administrativa, de no concurrencia de prohibición para contratar con la administración. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Se incorporará certificación emitida por la Agencia Tributaria y por la Tesorería General de la Seguridad Social o autorización al órgano de contratación para su consulta.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Se incorporará certificación emitida por la Agencia Tributaria y por la Tesorería General de la Seguridad Social o autorización al órgano de contratación para su consulta.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado, de ostentar solvencia económico-financiera suficiente para asumir las obligaciones derivadas del contrato, y en especial, para poder depositar, en caso de ser la oferta más ventajosa propuesta por el órgano de asistencia para la adjudicación del contrato, la fianza establecida en la cláusula 15 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBA
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura de oferta económica expediente de contratación 2577/2020 arrendamiento de local para su destino a Bar-Cafetería-Restaurante
- Descripción Contendrá la documentación administrativa señalada en la cláusula 9.5 del PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre SOBB
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de oferta económica expediente de contratación 2577/2020 arrendamiento de local para su destino a Bar-Cafetería-Restaurante
- Descripción Proposición Económica y criterios cuantificables de forma automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON ANUAL
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
  - Expresión de evaluación :  $P=50 \times Of / Of_{maxima}$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Compromiso de apertura del local de negocio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15