



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: EE 3940/2024 (CN-16/2024)

TIPUS DE CONTRACTE: OBRA.

TÍTOL: OBRES DE REPARACIÓ D'UN TRAM DE LLAMBORDES AL CARRER TEODOR CANET, MITANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA (en substitució de l'anterior òrgan de contractació, BATLIA).

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRA DE DE REPARACIÓ D'UN TRAM DE LLAMBORDES AL CARRER TEODOR CANET.

ÍNDEX

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT

- A.1. Tramitació de l'expedient de contractació
- A.2. Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació
- A.3. Contracte subjecte a regulació harmonitzada
- A.4. Mitjans d'informació i comunicació als licitadors que s'utilitzaran en el procediment
- A.5. Divisió en lots
- A.6. Tipus de tramitació del procediment obert
- A.7. Criteris d'adjudicació del contracte
- A.8. Admissibilitat de variants o millores en els criteris d'adjudicació del PCAP
 - A.8.1. Admissió de millores
 - A.8.2. Admissió de variants
- A.9. Substitució de l'aportació inicial de documentació a incloure en el sobre únic electrònic per la presentació de declaració responsable i model (annex IV)
- A.10. Actuació finançada
 - A.10.1. Amb fons europeus
 - A.10.2. Amb fons de l'Estat, de la comunitat autònoma o del Consell de Mallorca
- A.11. Temporalització de la despesa
- A.12. Contracte reservat

B. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ

C. NECESSITATS A SATISFER

D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT





E. TIPUS DE LICITACIÓ

- E.1. Tipus de licitació
- E.2. Pressupost base de licitació del contracte
- E.3. Desglossament del pressupost base de licitació del contracte
- E.4. Valor estimat del contracte
- E.5. Sistema de determinació del preu

F. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

G. TERMINI D'EXECUCIÓ. PROGRAMA DE TREBAL

H. LLOC D'EXECUCIÓ

I. TERMINI DE GARANTIA

J. SOLVÈNCIA. HABILITACIÓ

- J.1. Exigència de classificació
- J.2. Acreditació de la solvència.
 - J.2.1. Solvència econòmica i financera
 - J.2.2. Solvència tècnica i professional
- J.3. Mitjans d'acreditació del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental
- J.4. Compromís d'adscripció de mitjans
 - J.4.1. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització d'accidents de treball
 - J.4.2. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil per danys i perjudicis.
- J.5. Compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat i dels plans en matèria d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones
- J.6. Habilitació empresarial o professional exigida

K. REVISIÓ DE PREUS

L. GARANTIES

- L.1. Garantia provisional
- L.2. Garantia definitiva
- L.3. Garantia complementària a la garantia definitiva
- L.4. Forma de prestar la garantia definitiva

M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

- M.1. Lloc i termini de presentació
- M.2. Forma de presentació de les proposicions
- M.3. Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions





N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

N.1. Paràmetres en relació amb l'oferta econòmica

N.2. Paràmetres en relació amb la resta de criteris d'adjudicació

O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS

P. DESPESES D'ANÀLISI, PROVES I ASSAJOS. DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA.

P.1. Despeses d'anàlisi, proves i assajos

P.2. Documentació addicional requerida a la millor oferta

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Q.1. Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental

Q.2. Condicions especials d'execució de caràcter social

Q.3. Condicions especials d'execució en matèria de protecció de dades de caràcter personal

Q.4. Acreditació per la contractista del compliment de les condicions especials d'execució i documentació a presentar

R. QUESTIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ. RENÚNCIA I DESISTIMENT.

S. ABONAMENTS A COMPTE I PAGAMENT DEL PREU

S.1. Abonaments a compte

S.2. Pagament del preu

T. SUBCONTRACTACIÓ

U. INFRACCIONS. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS. PENALITATS

U.1. Infraccions

U.2. Obligacions contractuals essencials.

U.3. Penalitats.

V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

V.1. Modificacions previstes en el PCAP

V.2. Modificacions no previstes en el PCAP

W. RECEPCIÓ DE LES OBRES

W.1. Avís previ de finalització de l'execució del contracte

W.2. Acte de recepció i acta de recepció

W.3. Recepcions parcials

X. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Y. CESSIÓ DEL CONTRACTE





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES

AA. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

AA.2. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL FACILITADES DURANT EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

AA.3. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte i codificació
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic i jurisdicció
4. Capacitat per contractar
5. Solvència
6. Pressupost base de licitació i preu del contracte
7. Existència de crèdit i consignació pressupostària. Pluriannualitat.
8. Termini i lloc d'execució. Programa de treball
9. Revisió de preus
10. Garantia provisional

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

11. Procediment d'adjudicació i tramitació
12. Informació a les licitadores. Perfil del contractant
13. Proposicions dels interessats
14. Comprovació de dades i documents aportats per les licitadores davant les administracions públiques. Comunicacions i notificacions en el procediment per mitjans electrònics
15. Contingut de les proposicions
16. Criteris d'adjudicació
17. Mesa de contractació
18. Obertura de proposicions





CN-16/2024

19. Resolució d'empats
20. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
21. Requeriment de documentació a l'oferta més avantatjosa
22. Garantia definitiva
23. Renúncia o desistiment
24. Adjudicació del contracte

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

25. Perfeccionament i formalització del contracte

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

26. Principi de risc i ventura
27. Programa de treball
28. Mesures de seguretat en l'execució de les obres. Pla de seguretat i salut
29. Direcció dels treballs
 - 29.1. Direcció facultativa de l'obra: responsable del contracte
 - 29.2. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte
 - 29.3. Delegat de la contractista
30. Comprovació del replanteig
31. Obligacions de la contractista
 - 31.1. Obligacions generals de la contractista
 - 31.2. Obligacions derivades de les obres
 - 31.3. Senyalització d'obres
 - 31.4. Protecció de dades de caràcter personal
 - 31.5. Despeses i impostos a càrrec de la contractista
 - 31.6. Altres despeses a càrrec de la contractista: despeses de proves, assajos i anàlisi
32. Certificacions d'obra i abonaments a compte. Pagament del preu
33. Cessió del contracte
34. Subcontractació
35. Modificació del contracte
36. Suspensió del contracte
37. Supòsits d'incompliment del contracte i graduació de les infraccions
 - 37.1. Incompliment per demora
 - 37.2. Obres defectuoses o mal executades
 - 37.3. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
 - 37.4. Incompliment de les obligacions essencials del contracte





38. Penalitats

- 38.1. Per incompliment parcial, compliment defectuós o incompliment de les condicions especials d'execució
- 38.2. Per incompliment de les obligacions contractuals essencials
- 38.3. Per incompliment defectuós advertit a la recepció de les obres o produït en un moment posterior
- 38.4. Per demora

39. Obligacions contractuals essencials. Condicions especials d'execució

40. Procediment per a la imposició de penalitats

41. Indemnització de danys i perjudicis causats a tercers

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

42. Resolució i extinció del contracte

43. Compliment del contracte

44. Avís previ de finalització de l'execució del contracte

45. Recepció de les obres

46. Recepcions parcials

47. Amidament general i certificació final d'obra

48. Termini de garantia i liquidació del contracte

49. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

50. Responsabilitat per vicis ocults

ANNEXOS

Annex I. Model proposició econòmica

Annex II. Model declaració compliment de les condicions de l'article 141 LCSP

Annex II. Opció A): Formulari DEUC

Annex II. Opció B): Declaració responsable de procediment obert simplificat

Annex III. Model declaració compliment de la quota de reserva de llocs de feina

Annex IV. Compromís de constitució d'UTE

Annex V. Declaració positiva o negativa de grup empresarial

Annex V. Opció A): Declaració positiva

Annex V. Opció B): Declaració negativa

Annex VI. Carta de compromís 1: millors





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT

Data d'aprovació dels plecs per l'òrgan de contractació: _____

TIPUS: CONTRACTE D'OBRES

NÚMERO D'EXPEDIENT: CN-16/2024 - EXP. 3940/2024

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, VIA ORDINÀRIA.

TIPUS D'ENTITAT CONTRACTANT (als efectes de la LCSP): ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA
Decret de batlia núm. 1885/2024 (BOIB núm. 101, d'1 d'agost de 2024)

JUNTA DE GOVERN LOCAL

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I DE L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE: ÀREA D'OBRES PRÒPIES

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

De conformitat amb l'establert a l'article 62 de la LCSP en relació amb els articles 237 a 246 de la mateixa Llei, es designa com a responsable del contracte al director facultatiu de les obres, l'enginyer municipal Jaime Domingo Ribas, a qui correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

A.1. Tramitació de l'expedient de contractació

ORDINÀRIA URGENT

MESA DE CONTRACTACIÓ:

SÍ NO

COMITÉ D'EXPERTS:

NO procedeix la seva constitució





SÍ procedeix la seva constitució

A.2. Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació

SÍ NO

A.3. Contracte subjecte a regulació harmonitzada

SÍ NO

Existència d'anunci d'informació prèvia:

SÍ NO

A.4. Mitjans d'informació i comunicació als licitadors que s'utilitzaran en el procediment

- Es facilita l'accés per mitjans electrònics als plecs i a qualsevol documentació complementària:

SÍ NO

A través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia:
[http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler de contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)

A través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic:
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&ubicacionOrganica=0wE2D8JxoSs%3D>

- Mitjà d'enviament dels anuncis al DOUE:

SÍ procedeix NO procedeix

- Mitjà de notificacions als interessats en el procediment:

ELECTRÒNICA EN PAPER

- Mitjà de presentació de les proposicions:

ELECTRÒNICA EN PAPER/PRESENCIAL

A.5. Divisió en lots

SÍ NO

Segons l'informe sobre la necessitat de contractar i de justificació de diversos aspectes de l'expedient de data 6 de juny de 2024, el contracte no es pot dividir en lots pels següents motius:

- Inviabilitat tècnica: Al ser una obra d'un àmbit molt petit (1.453'30 m2 dins el carrer de Teodor Canet), la realització independent per lots de les diverses prestacions que





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

comprenen l'objecte del contracte dificultaria una correcta execució de l'obra des de el punt de vista tècnic.

- Díficil coordinació: Els risc per la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions per diversos contractistes dins un sol àmbit d'actuació. A més, el fet que hi hagués més d'una empresa dificultaria la coordinació de seguretat de l'obra i per tant per motius de seguretat no es recomana la divisió en lots de l'obra.

Es permet oferta integradora:

SÍ

NO

CONTRACTES QUE ES FORMALITZARAN

ES FORMALITZARÀ UN
CONTRACTE PER A CADA LOT

UN ÚNIC CONTRACTE PER A TOTS
ELS LOTS ADJUDICATS A LA MATEIXA
LICITADORA

A.6. Tipus de tramitació del procediment obert

- OBERT (art. 156 LCSP)
 OBERT SIMPLIFICAT (art. 159.1 LCSP)
 OBERT SUMARI (art. 159.6 LCSP)

A.7. Criteris d'adjudicació del contracte

- DIVERSOS
 CRITERI ÚNIC MENOR COST DE CICLE DE VIDA
 CRITERI ÚNIC PREU

Termini màxim per a l'adjudicació del contracte:

- Quinze dies naturals, des de l'obertura de proposicions, per tractar-se d'un contracte amb criteri únic preu.
 Un mes, per tractar-se d'un contracte amb diversos criteris d'adjudicació que es tramita per la via d'urgència.
 Dos mesos, per tractar-se d'un contracte amb diversos criteris d'adjudicació que es tramita per la via ordinària.
 Un altre termini específic





A.8. Admissibilitat de variants o millores en els criteris d'adjudicació del PCAP

A.8.1. Admissió de millores

SÍ NO

A.8.2. Admissió de variants

SÍ NO

A.9. Substitució de l'aportació inicial de documentació a incloure en el sobre únic electrònic per la presentació de declaració responsable i model (annex IV)

- **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PROCEDIMENT OBERT (model art. 141 LCSP, model annex IV.a):** s'ha de presentar declaració responsable segons el formulari del document únic europeu de contractació (DEUC):

SÍ NO

- **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (model art. 159.4.c) LCSP, model annex IV.b):** s'ha de presentar declaració responsable segons el model que s'indica a l'article 159.4.c) de la LCSP.

SÍ NO

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

A.10. Actuació finançada

A.10.1. Amb fons europeus

SÍ NO

A.10.2. Amb fons de l'Estat, de la comunitat autònoma o del Consell de Mallorca

SÍ NO

A.11. Temporalització de la despesa

A.11.1. Tramitació avançada de despesa

SÍ NO

A.11.2. Plurianualitat de la despesa

SÍ NO

A.12. Contracte reservat

SÍ NO





B. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ

Es tracta d'un contracte d'obres dels previstos a l'article 13 de la LCSP, que es classifiquen com a obres de reparació simple d'acord amb l'article 232 de la LCSP.

De conformitat amb l'informe relatiu a la necessitat de contractar, signat el 6 de juny de 2024 per l'enginyer tècnic municipal Jaime Domingo Ribas i el regidor delegat d'Obres Pròpies conjuntament, el tram de llambordes que hi ha al carrer Teodor Canet es troba en mal estat i s'ha decidit substituir-lo per asfalt en calent.

El projecte d'obra redactat a l'efecte per l'enginyer municipal Sr. Jaume Domingo Ribas en dat 29 d'abril de 2024 i que du per títol "*Reparación de un tramo de adoquinado en la Calle Teodoro Canet*", defineix els treballs necessaris per retirar les llambordes existents, preparació del terreny per poder realitzar l'asfaltat del tram de llambordes que es pretén retirar i substituir per asfalt.

L'objecte del contracte ve definit en el projecte redactat per l'enginyer tècnic municipal, Jaume Domingo Ribas i al plec tècnic de les obres, havent de realitzar-se totes les actuacions que s'hi indiquen.

El règim jurídic aplicable al present contracte s'indica a la clàusula 3a d'aquest PCAP.

VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS (CPV):

CODI NUTS:	ES532	
Contracte d'obres (art. 13 LCSP):	NACE: Revisió 1:	
NACE REVISIÓ 2 (Nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea):	42.11	
CPA 2008 CPA (Reglament CE 451/2008)	42.11.20	
CPV (Vocabulari Comú de Contractes):		
Codi CPV Títol o Principal:	45233222-1	<i>Treballs de pavimentació i asfaltat</i>
Altres Codis CPV del contracte:		

C. NECESSITATS A SATISFER

En virtut del informe sobre la necessitat de contractar i de justificació de diversos aspectes de l'expedient de data 6 de juny de 2024 emès conjuntament per l'enginyer tècnic municipal i el regidor d'Obres Pròpies:

"1.- El paviment es troba en males condicions la qual cosa pot provocar accidents.

2.- Al ser un carrer amb molt de trànsit rodat i pesat, es necessari fer un canvi de paviment que sigui més estable, ja que les llambordes existents es mouen actualment degut a que s'ha anat buidant la sorra, tant per falta de manteniment com per la neteja que realitzen les màquines de neteja de carrers."





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT

[http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler de contractacio](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio)

Els licitadors tenen a la seva disposició al perfil del contractant (tauler de contractació) de l'Ajuntament d'Alcúdia els plecs i la resta de documentació complementària de la licitació, la qual té caràcter contractual:

- Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexos.
- Plec de prescripcions tècniques particulars.
- Projecte d'obres "*Reparación de un tramo de adoquinado en la Calle Teodoro Canet*", signat per l'enginyer tècnic municipal Jaume Ribas Domingo el 29 d'abril de 2024.

Dins el termini de presentació de proposicions els licitadors podran tenir accés als terrenys i a les instal·lacions objecte de les obres. A efectes de presentació de proposicions la visita als terrenys o la consulta "in situ" de la documentació adjunta al plec no es considera necessària, per la qual cosa les licitadores podran tenir accés als terrenys, però el termini mínim legal de presentació de proposicions no serà objecte d'ampliació per aquest motiu.

PUBLICITAT QUE REQUEREIX EL PROCEDIMENT:

- a) Anuncis al Perfil del contractant (allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic):
- Anunci d'aprovació dels plecs i de la licitació.
 - Anunci d'adjudicació del contracte.
 - Anunci de formalització del contracte.
- b) Anuncis als Butlletins i Diaris Oficials:
- b.1) Anuncis al DOUE:
- No preceptiu
- b.2) Anuncis al BOE:
- No preceptiu
- b.3) Anuncis al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*:
- No preceptiu

En tot cas, seran objecte de publicació als mitjans determinats per la llei, aquells altres anuncis que es puguin requerir d'acord amb la normativa vigent que resultin requerits segons la tramitació del procediment.

E. TIPUS DE LICITACIÓ

E.1. Tipus de licitació

Tipus de licitació: 125.492'02 Euros, IVA exclòs.





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

Aquest és el preu que podrà ser objecte de baixa d'acord amb els criteris d'adjudicació. Les licitadores han de presentar la seva oferta segons el model de l'**annex I** del present plec.

El tipus de licitació inclou el cost de la tarifa per gestió de residus com a partida independent dins el pressupost per un import de 23.974'55 Euros IVA exclòs, que no serà objecte de baixa.

E.2. Pressupost base de licitació del contracte.

El pressupost base de licitació inclou l'import del cost per a la gestió dels residus que es produeixin amb motiu de les obres, inclosos els de recollida, càrrega, transport i eliminació, així com les taxes que se'n derivin, per la qual cosa seran de compte i càrrec de la contractista el pagament de qualsevol import per aquests conceptes.

Pressupost de licitació (sense gestió residus), IVA exclòs: 101.517'47 Euros.

Import IVA (21%): 21.318'67 euros.

Taxa MAC INSULAR residus: 23.974'55 Euros.

Import IVA taxa MAC INSULAR (10%): 2.397'46 Euros.

Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 149.208'15 Euros.

E.3. Desglossament del pressupost base de licitació del contracte

DETALL PRESSUPOST DE LICITACIÓ		
CAPÍTOL	CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
1	DEMOLICIONES	18.122'65 €
2	FIRMES Y PAVIMENTOS	55.399'81 €
3	SEÑALIZACION	5.406'23 €
4	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.146'36 €
5	SEGURIDAD Y SALUD	2.233'75 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	85.308'80 €
	13'00 % despeses generals	11.090'14 €
	6'00 % Benefici industrial	5.118'53 €
	SUMA IVA EXCLÒS	101.517'47 €
	21% IVA	21.318'67 €
	TAXES MAC INSULAR residus	23.974'55 €
	10% IVA	2.397'46 €
	TOTAL PRESSUPOST, IVA INCLÒS	149.208'15 €





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
 C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
 Lloc web: <http://www.alcudia.net>
 a/e: contractacio@alcudia.net
 Tel: 971 897108

CN-16/2024

E.4. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte: 125.492'02 €, IVA exclòs.

E.5. Divisió per Lots:

No	X
Sí	

E.5. Sistema de determinació del preu

TANT ALÇAT

PREU UNITARI

E.6. Sistema de retribució del preu:

<input type="checkbox"/> Tant alçat amb preu tancat	<input type="checkbox"/> Tant alçat altres supòsits	<input checked="" type="checkbox"/> Per preus unitaris
---	---	--

F. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte durant l'exercici de 2024 a l'aplicació pressupostària OP1532610032 del pressupost municipal vigent.

Distribució de la despesa màxima total prevista:

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2024	149.208'15 €	OP1532610032
Total:	149.208'15 €	

G. TERMINI D'EXECUCIÓ. PROGRAMA DE TREBALL

El termini previst per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de **tres (3) setmanes** de conformitat amb l'apartat 13 de la memòria del projecte tècnic de data 29 d'abril de 2024 "Reparación de un tramo de adoquinado en la Calle Teodoro Canet" redactat per l'enginyer municipal Sr. Jaime Domingo Ribas.

Segons la clàusula 8a del PPT, el contractista estarà obligat a presentar un pla de treball en el termini màxim de deu (10) dies des de la formalització del contracte.

Data d'inici de les obres: Les obres s'iniciaran el dia següent a la data de l'acte de comprovació del replanteig de les obres. L'acte de comprovació del replanteig s'ha de dur a terme en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte.





H. LLOC D'EXECUCIÓ

El lloc d'execució del contracte és al tram de llambordes del carrer Teodor Canet que es troba entre els carrers Bisbe Pont i carrer de la Torreta.

I. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres serà d'un (1) any comptador des de la data de recepció de conformitat. Aquest termini podrà ser objecte d'ampliació per les licitadores fins a dos (2) anys més de conformitat amb els criteris d'adjudicació del contracte. En efecte, el termini de garantia podria ser ampliat fins a un màxim total de tres (3) anys segons el resultat de la licitació del contracte.

J. SOLVÈNCIA. HABILITACIÓ

De conformitat amb l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

J.1. Exigència de classificació

SÍ NO

Segons l'article 77.1 a) de la LCSP, el present contracte d'obres no està subjecte a classificació obligatòria.

No obstant això, les licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, indistintament, a través dels mitjans de solvència indicats a l'apartat J.2. següent o mitjançant l'acreditació de la seva classificació en el subgrup de classificació de contractes d'obres que s'indica a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
G. Vials i pistes	4. Amb fermes de barreges bituminoses	1

J.2. Acreditació de la solvència

De forma alternativa a la classificació indicada a l'apartat J.1. anterior, les licitadores podran, així mateix, acreditar la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional a través dels mitjans que s'indiquen als apartats J.2.1 i J.2.2 següents.

Les licitadores aportaran la documentació de conformitat amb l'establert a l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú. No obstant això, quan la Mesa de contractació o l'òrgan de contractació així ho consideri l'Ajuntament podrà sol·licitar a l'interessat la presentació d'un document original i si aquest estigués





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

en format paper, l'interessat haurà d'obtenir una còpia autèntica, segons els requisits establerts a l'article 27, amb caràcter previ a la seva presentació electrònica. La còpia electrònica resultant reflectirà expressament aquesta circumstància.

Així mateix, cal tenir en compte que tant per a l'acreditació dels requisits de solvència econòmica i financera com dels requisits de solvència tècnica i professionals els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu (EEE), podran acreditar els requisits establerts en aquest apartat J.2. mitjançant la presentació del corresponent certificat d'inscripció expedit per l'òrgan competent de l'administració de les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels estats membres de la Unió Europea, referits a empresaris establerts en l'estat membre que expedeix el certificat; o mitjançant certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'estat membre en què estigui establert l'empresari.

Els certificats presentats constituïran una presumpció d'aptitud respecte dels requisits de solvència en ells continguts, fins als límits qualitatius i quantitatius o magnituds en ells continguts. Per ser admesos aquests documents, hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, i tècnica i professional d'acord amb els criteris, l'objecte i els imports mínims indicats en aquest apartat J.2. A més, han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

J.2.1. Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la solvència econòmica i financera, com a mínim, a través d'uns dels mitjans que s'indiquen a continuació:

a. Acreditar un patrimoni net o una "ratio" entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic, pel qual estigui vençuda l'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 15.000 €.

Es podrà acreditar el compliment d'aquest requisit mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'exercici indicat presentats en el Registre Mercantil o al registre oficial que correspongui, o de llibres de comptabilitat degudament legalitzats per aquells empresaris que no tinguin obligació de presentar comptes a registres oficials.

b. Acreditar un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, que no podrà ser inferior a 188.238'03 € en un dels tres darrers anys pels quals estigui concloua l'obligació de presentació dels comptes anuals.

L'acreditació documental es podrà realitzar a través d'algun dels següents mitjans:

- Mitjançant la presentació de certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari pel valor o import que indiqui el certificat.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

Les licitadores poden optar per presentar el certificat davant l'Ajuntament d'Alcúdia o per presentar una sol·licitud del representant legal de la licitadora instant a l'Ajuntament perquè l'obtingui d'ofici i l'aporti a l'expedient.

- Mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el Registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o a través de l'aportació d'original o de còpia acarada del resum anual d'IVA (model 390).

- Mitjançant la presentació d'un certificat expedit per l'AEAT acreditatiu de l'import net de la xifra de negocis, que acrediti que l'import de la xifra de negocis de la licitadora supera en algun dels tres darrers anys conclusos el mínim requerit.
- Mitjançant la presentació d'una certificació emesa per entitat bancària, que expressi clarament que el volum anual de negocis de l'empresa en l'àmbit a què es refereix el contracte no és inferior a l'indicat en el paràgraf anterior.
- Mitjançant la presentació dels certificats comunitaris establerts a l'article 97 de la LCSP abans esmentats.

No obstant això, quan per una raó vàlida la licitadora no estigui en condicions de presentar cap de les referències sol·licitades en algun dels subapartats anteriors, l'òrgan de contractació podrà autoritzar-li acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri adequat.

J.2.2. Solvència tècnica i professional

Els licitadors podran acreditar la solvència tècnica i professional a través dels mitjans que s'indiquen a continuació:

- a1. Relació de les obres executades, com a màxim, en el curs dels cinc (5) darrers anys,** de característiques similars a la que és objecte de licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat de les obres realitzades en l'any de major execució sigui igual o superior a **87.844'41 €** d'obra executada, referida a tots els conceptes inclosos en el preu, excepte l'IVA, que queda exclòs. Les obres que s'acreditin han de ser obres de característiques similars a les del present contracte. A aquest efecte, es consideren obres de característiques





similars a les del present contracte les obres realitzades dins el subgrup G4 de classificació de contractistes d'obres o que es trobin en algun dels codis inclosos en l'àmbit del codi CPV 45233000-9 (Treballs de construcció, fonamentació i pavimentació d'autopistes i carreteres).

Els imports a acreditar es refereixen a tots els conceptes inclosos en el preu, excepte l'IVA, que queda exclòs i no servirà per acreditar import.

a2. Relació de personal adscrit a l'obra amb experiència mínima de 3 anys en treballs de similar naturalesa o acreditable amb cursos de restauració:

- Arquitecte/a tècnic/a com a cap d'obra de la contractista amb una visita setmanal, com a mínim, així com disponibilitat quan li sigui requerit (1 ut)
- Encarregat permanent en l'obra (1 ut).
- Oficial 1a permanent a l'obra (1 ut).

Per acreditar aquest requisit la licitadora seleccionada com a millor oferta haurà de presentar, dins el termini establert a la clàusula 21a del PCAP:

- Una declaració responsable de la licitadora relacionant el personal mínim que adscriurà al contracte en la que indiqui la titulació i funcions que realitzaran dites persones, la qual haurà d'acompanyar també de la titulació del personal de caràcter tècnic (arquitecte tècnic), així com de la corresponent autorització emesa per dita persona a l'aportació de la seva titulació.
- Així mateix per acreditar l'experiència mínima de 3 anys hauran d'aportar o bé informe de vida laboral acompanyat de certificat expedit per l'empresa, on constin la data d'inici i de finalització dels serveis, i la categoria, lloc de treball i funcions desenvolupades; o bé informe de vida laboral, acompanyat del contracte de treball corresponent.

b. Les empreses de nova creació, entenent com a tal les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica i professional a través de l'aportació del mitjà següent:

Indicació i acreditació de la maquinària i personal mínim a adscriure al contracte, que ja estigui integrat en l'empresa i/o que la licitadora es compromet a contractar, que participarà en el contracte.

A aquests efectes per a la superació del mínim de solvència d'aquest requisit, les licitadores hauran d'acreditar que l'empresa disposa dels mitjans materials com a condició de solvència per poder realitzar el contracte i del personal mínim, considerant-se com a mínim que s'haurà d'acreditar disposar o compromís de disposar en el moment de la formalització del contracte:

Maquinària i personal mínim a acreditar:

- Camió bolquet 8 m3 de càrrega útil (2 ut)
- Pala carregadora s/oruga 1.15 m3 (1 ut)
- Estenedora d'asfalt (1 ut)
- Retroexcavadora 0.75 m3 (1 ut)





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

- Arquitecte/a tècnic/a com a cap d'obra de la contractista amb una visita setmanal, com a mínim, així com disponibilitat quan li sigui requerit (1 ut)*
- Encarregat permanent en l'obra (1 ut) *
- Oficial 1a permanent a l'obra (1 ut)*

* El personal adscrit a l'obra haurà d'acreditar experiència mínima de 3 anys en treballs de similar naturalesa o acreditable amb cursos de restauració.

La licitadora seleccionada com a millor oferta haurà de presentar, dins el termini establert a la clàusula 21a del PCAP:

- Una declaració responsable de la licitadora amb el compromís d'estar en possessió dels mitjans indicats, indicant el model, marca i característiques tècniques principals, i acompanyat de fotografies dels mateixos i de la factura de compra o del títol pel qual se'n disposa, si el material ja està en la seva possessió, o bé del compromís de poder disposar-ne en la data de formalització del contracte.
- Una declaració responsable de la licitadora relacionant el personal mínim que adscriurà al contracte en la que indiqui la titulació i funcions que realitzaran dites persones, la qual haurà d'acompanyar també de la titulació del personal de caràcter tècnic (arquitecte tècnic), així com de la corresponent autorització emesa per dita persona a l'aportació de la seva titulació.
- Així mateix per acreditar l'experiència mínima de 3 anys hauran d'aportar o bé informe de vida laboral acompanyat de certificat expedit per l'empresa, on constin la data d'inici i de finalització dels serveis, i la categoria, lloc de treball i funcions desenvolupades; o bé Informe de vida laboral, acompanyat del contracte de treball corresponent.

J.3. Mitjans d'acreditació del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental (arts. 93 i 94 LCSP)

No s'estableixen obligacions específiques en aquest subapartat en relació amb la solvència de les empreses, sense perjudici de l'obligació de la contractista envers el compliment de les prescripcions en la matèria en relació amb el projecte a executar i, si és el cas, les condicions especials d'execució establertes a l'apartat U.2. del quadre de característiques del present plec i al PPT.

J.4. Compromís d'adscripció de mitjans

A més d'acreditar la solvència indicada en els apartats anteriors, segons correspongui (J.1 o J.2), la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21a d'aquest plec els següents documents, atès que es considera que tenen el caràcter de compromisos d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans necessaris per a la seva realització i tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials:





J.4.1. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització d'accidents de treball per import mínim de 150.000 € per víctima. S'haurà d'acreditar el manteniment d'aquesta condició de solvència durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

J.4.2. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil per danys i perjudicis per un import mínim de 300.000 € per sinistre i que, així mateix garanteixi un capital mínim per víctima de 150.000 €. S'haurà d'acreditar el manteniment d'aquesta condició de solvència durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

J.5. Compliment de la quota de reserva d'ocupació per a persones amb discapacitat, així com el compliment de la normativa en matèria d'igualtat per a les empreses de més de 50 treballadors

A més d'acreditar la solvència a través dels mitjans indicats en els apartats anteriors, segons correspongui (J.1 o J.2), la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21a d'aquest plec, la justificació de què aquelles empreses amb més de 50 persones treballadores han de comptar amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat sobre el total de plantilla de l'empresa en els termes i condicions establerts en l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013. Així mateix, ha de presentar també una declaració responsable indicant el nombre de treballadors de l'empresa i, en el cas que sigui igual o superior a 50 treballadors, el compliment de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat.

J.6. Habilitació empresarial o professional exigida

L'empresa haurà d'estar en possessió de qualsevol autorització que li sigui exigible de conformitat amb l'establert al projecte o al PPT.

K. REVISIÓ DE PREUS

NO és procedent

SÍ és procedent.

Essent el termini d'execució inferior a dos (2) anys des de la formalització del contracte, no és aplicable la revisió de preus en el present contracte. S'ajusta a l'establert a l'article 103 de la Llei 9/2017 segons la redacció donada per la Llei 11/2023, de 8 de maig.

L. GARANTIES

Les garanties exigides es constituïran a favor de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears).

L.1. Garantia provisional

SÍ s'exigeix

NO s'exigeix





L.2. Garantia definitiva

SÍ s'exigeix NO s'exigeix

Import: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), de conformitat amb el que estableix l'article 107 i 108 de la LCSP.

L.3. Garantia complementària

SÍ s'exigeix NO s'exigeix

L.4. Forma de prestar la garantia definitiva

En qualsevol de les formes regulades a l'article 108.1 de la LCSP.

Mitjançant retenció en el preu (art. 108.2 LCSP)

Si es tracta de garanties en efectiu, el document original s'haurà de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es presenta electrònicament haurà d'estar signat vàlidament per els mitjans establerts per la llei per tal de verificar la signatura; si es tracta de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avals o de certificats d'assegurança de caució s'hauran de presentar amb la documentació requerida a l'oferta més avantatjosa.

M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La tramitació del present procediment serà electrònica, de manera que les proposicions hauran de preparar-se i presentar-se necessàriament i únicament en el registre indicat en l'anunci de licitació i en el present plec, situat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>.

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes de forma telemàtica per part del licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes des del mateix sistema.
- L'obertura i avaluació de la documentació a través de la Plataforma.

Per a poder presentar electrònicament la seva oferta és requisit imprescindible ser un usuari registrat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i emplenar tant les dades bàsiques com les dades addicionals.

La informació per a les licitadores en relació amb el registre i la preparació i presentació d'ofertes es pot consultar a la "*Guía de los Servicios de Licitación Electrónica para Empresas*" a través de l'enllaç: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

Les ofertes que no es presentin a través dels serveis de licitació electrònica del present expedient a la Plataforma de Contractació del Sector Públic seran excloses. Per aquest motiu, s'exclouran aquelles proposicions que es presentin en format paper a través del registre presencial general de l'Ajuntament o altre punt.





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

M.1. Lloc i termini de presentació

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es podran presentar exclusivament de forma electrònica a través dels serveis de licitació electrònica de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de l'òrgan de contractació (batlia) corresponents a la licitació del present contracte disponible per a usuaris d'empreses (licitadors i candidats).

El termini per presentar proposicions serà de **vint-i-un (21) dies naturals**, comptadors des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per presentar ofertes.

Si l'últim dia de l'esmentat termini és dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14:00 hores del primer dia hàbil següent, figurant a l'anunci de licitació la data i l'hora exacta de finalització del termini de presentació de proposicions.

M.2. Forma de presentació de les proposicions

Per a l'ús dels serveis de licitació de la Plataforma de Contractació per les licitadores, és requisit inexcusable ser un usuari registrat i omplir tant les dades bàsiques de l'alta com les dades addicionals segons s'indica a la "Guía del operador económico", a la que es pot accedir a través de l'enllaç: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

Pel que fa als requisits tècnics per al seu ús, aquests són molt simples: connexió a internet, navegador amb una versió de 'Java' actualitzada i certificat electrònic reconegut per l'Administració General de l'Estat (@firma).

La licitació es pot localitzar directament a través del perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, allotjat a Plataforma de Contractació, i que s'indica en la lletra A) del quadre de característiques d'aquest plec.

Un cop al detall del procediment, heu d'afegir aquest a "Mis licitaciones", prement l'enllaç "Añade esta licitación a mis licitaciones". Aquesta opció d'afegir una licitació a "Mis licitaciones" només està disponible per a usuaris registrats, de manera que no trobareu aquesta opció si consulteu la Plataforma com a usuari anònim. Una vegada afegida, navegueu a "Mis licitaciones", seleccioneu la licitació corresponent i, un cop dins del detall de la licitació, premeu l'enllaç "Preparación de oferta/solicitud de participación".

Automàticament, s'arrenca l'eina en l'equip local recuperant les dades del procediment que l'òrgan de contractació hagi registrat a la configuració de la licitació i que s'hauran manifestat mitjançant la publicació de la convocatòria de la licitació i dels plecs. Si teniu problemes a l'hora de descarregar l'eina, és possible que es degui al fet que no tingueu associat l'arxiu "JNLP" amb la consola de 'Java'.

Per solucionar aquesta incidència serà necessari modificar des del panell de control del vostre equip. Es recomana a les licitadores la utilització de les guies d'ajuda, especialment de la "Guía del operador económico" i de la "Guía de los Servicios de Licitación Electrónica para Empresas", que trobaran a la seva disposició una vegada





s'hagin registrat i hagin accedit a la Plataforma de Contractació com a operador econòmic.

M.3. Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les proposicions.

La present informació té caràcter purament indicatiu.

El contingut del sobre electrònic únic és el següent:

- **SOBRE ELECTRÒNIC «ÚNIC»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA.**

1.1. La relació numerada dels documents que s'inclouen en el sobre electrònic únic.

1.2. La declaració responsable de compliment de condicions d'acord amb el model que es facilita a l'**Annex II** d'aquest plec. En el cas que es permeti la subcontractació, les licitadores hauran d'indicar a l'apartat corresponent del DEUC o de la declaració responsable de compliment de condicions (Annex II) si tenen la intenció de subcontractar, el percentatge de cada subcontracte i la relació o perfil dels subcontractistes.

Així mateix, en els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la Llei, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable segons el model de l'**Annex II** en la qual figurei la informació pertinent per a aquests casos.

1.3. La declaració positiva o negativa relativa a si l'empresa pertany a un grup empresarial en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç, d'acord amb el model de l'**Annex V**.

1.4. Només per a UTE: En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació, d'acord amb el model de l'**Annex II**.

Addicionalment a la declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que en siguin part, d'acord amb el model de l'**Annex IV**.

1.5. Només per a empreses estrangeres: A més de la declaració responsable a què es refereix el punt 1.2 anterior, les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, hauran d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

1.6. Oferta econòmica segons el model de l'**Annex I** d'aquest plec. Les licitadores tenen l'obligació d'indicar en la seva oferta (Annex I), si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el





nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les subcontractistes a les que es vagi a encomanar la seva realització.

- 1.7. Carta de compromís del criteri de millora d'ampliació del termini de garantia, d'acord amb el model de l'**Annex VI**.
- 1.8. En cas que s'usi la facultat de presentar la sol·licitud d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, la licitadora haurà d'aportar el resguard de la sol·licitud emès pel Registre esmentat, juntament amb una declaració responsable d'haver aportat la documentació i de no haver-ne rebut requeriment d'esmena.

N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (art. 149 LCSP)

Es consideren ofertes anormalment baixes aquelles proposicions en què es concorrin acumulativament les circumstàncies previstes en els paràmetres N.1 i N.2 següents:

N.1. Paràmetres en relació amb l'oferta econòmica

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al tipus de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

N.2. Paràmetres en relació a la resta de criteris d'adjudicació del contracte

No s'apliquen.

O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS

En cas d'empat entre dues o més ofertes, de conformitat amb l'establert a la clàusula 19a del present plec, s'aplicaran, successivament, els següents mecanismes de resolució d'empats segons l'ordre de prelación que s'indica a continuació:

- 1r. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.





- 2n. Menor percentatge de contractació temporal en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 3r. Major percentatge de dones empleades en la plantilla de cada una de les empreses.
- 4t. Sorteig públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat i no amb caràcter previ.

P. DESPESES D'ANÀLISI, PROVES I ASSAJOS. DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA

P.1. DESESPES D'ANÀLISI, PROVES I ASSAJOS

Segons la clàusula 9a del PPT, l'adjudicatària haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres tenint en compte les tarifes vigents en cada moment, fins a un límit màxim de l'un per cent (1%) del pressupost del contracte (sense aplicar la baixa o coeficient d'adjudicació).

Les despeses dels assajos i anàlisis que revelin defectes en la qualitat o l'execució de l'obra no es computaran en l'import anterior i seran totalment de compte i càrrec de la contractista.

P.2. DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA

La licitadora que sigui requerida com a millor oferta en la licitació haurà de presentar únicament la documentació que s'indica en la clàusula 21a d'aquest plec, en el termini de set (7) dies hàbils.

Q. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Especialment, seran condicions especials d'execució la prescripció de complir amb la normativa de residus de la construcció i totes les prescripcions de l'informe urbanístic de data 6 de juny de 2024 que a continuació es detallen:

“1.S'hauran de complir amb les mesures d'accessibilitat previstes en la legislació específica:

-RD 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions;

-Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats;

-Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i d'inclusió social;

-Llei 8/2017, d' 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears;

-Decret 1/2023, de 23 de gener, de regulació de l'accessibilitat universal en els espais d'ús públic de les Illes Balears;





-Resta de normativa en vigor.

2.Els paviments a utilitzar no seran reflectors d'acord amb la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.”

Q.1. Condicions especials de caràcter mediambiental

SÍ se n'estableixen. NO se n'estableixen.

Caràcter d'obligació essencial als efectes prevists en l'article 211.1 f):

SÍ NO

Caràcter d'infracció greu als efectes establerts en l'article 71.2 c) de l'LCSP en cas d'incompliment:

SÍ NO

Descripció de les condicions de caràcter ambiental, si n'hi ha:

Tots els treballs d'execució de les obres es realitzaran adoptant protocols de protecció i qualitat mediambiental exigibles d'acord amb la legislació vigent en cada moment. Especialment s'hauran de respectar els criteris següents:

- a) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua necessària per a l'execució del contracte, adoptant-se totes les mesures d'estalvi possibles en atenció a les característiques de les obres.
- b) S'ha de fer la neteja de maquinària i equips amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.
- c) Els materials de construcció, terres i residus es dipositaran en un espai habilitat a l'efecte per a això, on es col·locarà una barrera de control de sediments.
- d) S'han d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar els sorolls i vibracions que puguin ocasionar molèsties als veïns i treballadors, realitzant els treballs que impliquin aquests inconvenients en horaris compatibles amb els normals de descans dels ciutadans.
- e) En el termini assenyalat a l'epígraf 15 del Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte, el contractista haurà de presentar al Director de l'Obra un Pla de tractament dels residus de construcció i demolició que es vagin a produir, tal com preveu l'article 5 de Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer. Aquest pla haurà de ser informat pel Director d'obra i aprovat per l'Ajuntament juntament amb el Pla de Seguretat i Salut. Aquest pla passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.
- f) Els materials susceptibles de reciclatge es dipositaran en contenidors independents per a facilitar el seu tractament.
- g) En especial, el contractista tindrà l'obligació de gestionar adequadament els residus de construcció i demolició en ella generats i de totes les altres obligacions complementàries s'estableixen en la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, i en el que disposa el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Per a això, el productor de residus ha de disposar de la documentació





que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si cas, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per a la seva tractament per un gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en aquest Reial decret i, en particular, en l'estudi de gestió de residus de l'obra o en les seves modificacions.

Q.2. Condicions especials de caràcter social

SÍ se n'estableixen. NO se n'estableixen.

Caràcter d'obligació essencial als efectes prevists en l'article 211.1 f):

SÍ NO

Caràcter d'infracció greu als efectes establerts en l'article 71.2 c) de l'LCSP en cas d'incompliment:

SÍ NO

- a) L'adjudicatari del contracte haurà de complir el deure d'afiliació, estar al corrent de pagament i d'alta en la Seguretat Social del personal adscrit al contracte i, com a mínim, les condicions salarials i la resta de condicions laborals establertes en el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació. Així mateix, la contractista ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ha de tenir, amb caràcter general, la condició d'empresari.

Per a comprovar el compliment de la condició, el contractista vindrà obligat a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que se li requereixi per acreditar el compliment de l'obligació.

- b) El contractista afavorirà la formació al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- c) L'adjudicatari de les obres haurà d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat i salut necessàries per garantir que l'execució de les obres no ocasioni danys o perjudicis a persones o béns i, en tot cas, les previstes en l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra i en el Pla de Seguretat i Salut.
- d) Les obres estaran convenientment senyalitzades i protegides per reduir en la mesura del possible els danys i accidents. Es donarà compte al Coordinador de Seguretat i Salut de forma periòdica, de les mesures de seguretat, protecció i senyalització adoptades.
- e) Així mateix, el contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu els senyals indicatives de obres, perill, precaució, desviació, etc., de conformitat amb el que disposa legal i reglamentàriament en matèria de trànsit de vehicles i amb la normativa de prevenció de Riscos laborals, i a adoptar totes les precaucions necessàries des del començament de les obres fins la seva finalització, sent personalment responsable dels accidents motivats per incompliment d'aquesta clàusula. Aquest contracte està subjecte al *Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament d'Alcúdia* (publicat al BOIB 113 de 20/09/2001), que





és el desplegament de l'article 9.3 de la *Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística de les Illes Balears*, la qual estableix que la llengua catalana és la llengua pròpia de les institucions de les Illes Balears, per tant també de l'Ajuntament d'Alcúdia. Per això la llengua catalana ha de ser la llengua de la retolació o de les activitats que es generin a partir d'aquests Plecs de condicions. El departament d'Obres Pròpies juntament amb l'Àrea de Normalització Lingüística s'encarregaran que es compleixi aquesta clàusula.

- f) Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o a l'Administració com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució de l'obra, en els termes que preveu la legislació vigent.

Q.3. Condicions especials d'execució en matèria de protecció de dades de caràcter personal

En el cas que, d'acord amb la lletra AA del quadre de característiques del contracte, la seva execució impliqui el tractament de dades personals pel contractista serà condició especial d'execució l'obligació de compliment pel contractista de la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades.

Caràcter d'infracció greu als efectes establerts en l'article 71.2 c) de l'LCSP en cas d'incompliment:

SÍ

NO

Q.4. Acreditació per la contractista del compliment de les condicions especials d'execució i documentació a presentar

La documentació relativa a l'acreditació per la contractista de les condicions especials d'execució es realitzarà de la següent manera:

- En el moment de la formalització del contracte l'adjudicatària presentarà un informe sobre les mesures que preveu adoptar per garantir la gestió ambiental en l'execució del contracte. En aquest document s'hauran d'assenyalar els impactes mediambientals concrets dels diversos processos de la construcció, així com les mesures preventives i correctives que adoptarà per minimitzar-los i garantir el compliment de la legislació en matèria mediambiental aplicable. Haurà de contemplar de forma diferenciada totes les fases de l'actuació (demolicions, excavacions, instal·lació de canonades, etc.), així com la previsió d'equips concrets que s'utilitzaran. En tots els casos s'estudiarà la manera de crear un menor impacte ambiental. Aquest document haurà de tenir una extensió mínima de 4 pàgines format DIN A4, amb tipus de lletra Noto Sans de grandària 11, amb interlineat senzill. A més haurà de designar un responsable ambiental del projecte que serà l'interlocutor amb el director d'obra per a qüestions mediambientals. En tot cas, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar quan ho consideri oportú, l'aportació de la documentació que acrediti el compliment de les mesures adoptades.





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

- Posteriorment, a la finalització de les obres la contractista presentarà un informe final sobre el compliment de les mesures anteriors.

R. QÜESTIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ. RENÚNCIA I DESISTIMENT.

Termini màxim per a l'adjudicació del contracte:

- Quinze dies naturals, des de l'obertura de proposicions, per tractar-se d'un contracte amb criteri únic preu.
- Un mes, per tractar-se d'un contracte amb diversos criteris d'adjudicació que es tramita per la via d'urgència.
- Dos mesos**, per tractar-se d'un contracte amb diversos criteris d'adjudicació que es tramita per la via ordinària.
- Un altre termini específic: _____

Compensació en cas de decisió de no adjudicar el contracte o de desistiment:

En el supòsit que l'Ajuntament d'Alcúdia renunciï a l'adjudicació i celebració del contracte per alguna de les raons d'interès públic contingudes en l'article 152 de l'LCSP, es compensarà a l'empresa licitadora que figuri com a la proposada per a l'adjudicació del contracte, per les despeses que hagués pogut incórrer per participar en la licitació, fins a un màxim de 100 €, en concepte de danys i perjudicis, prèvia sol·licitud i justificació documental per part del licitador de la despesa realitzada i de la seva causa directa amb la licitació.

En cas que d'acord amb el que s'estableix a la lletra AA) d'aquest quadre de característiques, l'execució del contracte requereixi el tractament de dades personals, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de presentar abans de la formalització del contracte la declaració sobre la ubicació dels servidors en els termes que s'hi indiquen a dit apartat.

S. ABONAMENTS A COMPTE I PAGAMENT DEL PREU

Es subjectarà de manera general a l'establert en la clàusula 32a del Plec. Així mateix s'ajustarà a les següents previsions específiques:

S.1. Abonaments a compte

- NO es permeten.
- SÍ es permeten.

En el cas que es permetin abonaments a compte, s'expediran mensualment per la direcció facultativa, dins dels deu dies posteriors a la finalització del mes, les certificacions d'obra que comprendran els treballs realitzats en aquest període, i es procedirà al seu abonament com pagament a compte. L'administració contractant haurà d'aprovar les certificacions d'obra dins el termini dels trenta dies següents a la finalització del mes en què s'hagin realitzat els treballs. L'Administració tindrà





l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

Essent el termini previst d'execució de les obres de tres (3) setmanes, no es considera procedent la realització d'abonaments a compte, procedint-se a abonar el preu una vegada aprovada la certificació final de l'obra.

S.2. Pagament del preu

El pagament del preu s'efectuarà segons l'establert a l'article 198 de la LCSP i la clàusula 32a del present plec. El sistema de pagament serà l'establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

La contractista té el caràcter de posseïdor dels RCD, i donarà compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, i aportarà el contracte amb el gestor autoritzat per a gestionar la càrrega i transport dels residus generats, si n'és el cas. El pressupost de licitació inclou tots els imports derivats de la gestió de tots els residus que es produeixin amb motiu de les obres, per la qual cosa seran de compte i càrrec de la contractista el pagament de qualsevol import per aquests conceptes.

A més, de conformitat amb la normativa vigent aplicable a la matèria i per a la correcta tramitació de la factura hauran de constar obligatòriament les dades següents:

- Òrgan de contractació: Ajuntament d'Alcúdia
- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Destinatari: Ajuntament d'Alcúdia
- Adreça del destinatari: C/Major, 9; 07400-Alcúdia
- NIF de l'Ajuntament: P0700300G
- Número de factura:
- Data d'expedició:
- Nom i cognoms, raó o denominació social tant de l'emissor com del destinatari de la factura:
- NIF de l'emissor de la factura:
- Domicili de l'emissor de la factura:
- Concepte de la factura, que haurà de fer referència a fi del contracte, així com el número d'expedient del mateix (CN-16/2024 ; EE 3940/2024)
- Import:
- Tipus impositiu d'aplicació:

T. SUBCONTRACTACIÓ

Condicions de la subcontractació:

Es permet, no s'estableixen límits específics.





CN-16/2024

No es permet. Es tracta d'un contracte de la Llei 12/2018, o per les circumstàncies establertes en l'article 215.2. d) i e) de l'LCSP.

Es tracta d'un contracte de la Llei 12/2018 i es permet només la subcontractació sobre tasques accessòries que s'indiquen a continuació: _____

Es permet en les condicions següents:

- Les següents tasques crítiques no poden ser objecte de subcontractació, i hauran de ser realitzades en tot cas directament per la contractista principal:

Indicar la llista de tasques que no poden ser objecte de subcontractació: _____

Condicions que s'aplicaran si s'ha assenyalat que es permet la subcontractació:

- En el cas que es permeti la subcontractació, no es permeten pagaments directes a subcontractistes.
- En el cas que es permeti la subcontractació, les licitadores hauran d'indicar a l'apartat corresponent del DEUC o de la declaració responsable de compliment de condicions (**Annex II**) si tenen la intenció de subcontractar, el percentatge de cada subcontracte i la relació o perfil dels subcontractistes.
- A més, s'exigeix, que després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan s'iniciï l'execució d'aquest, el contractista comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i el número d'identificació fiscal, nom o raó social, domicili fiscal, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de l'LCSP, tot això en els termes de l'article 215.2.b) de l'LCSP.

U. INFRACCIONS. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS. PENALITATS.

U.1. Infraccions

Són infraccions que donaran lloc a la imposició de penalitats o bé a la resolució del contracte:

- L'incompliment per demora per la contractista.
- El compliment defectuós per la contractista o l'incompliment parcial.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució per la contractista.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte per la contractista.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus. Les infraccions relatives a la demora de la contractista es graduaran i sancionaran d'acord amb el que preveu específicament per a aquestes infraccions la clàusula 38a del present plec.

1) Infraccions lleus.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

Són infraccions lleus:

1.a) En relació amb el compliment defectuós, o l'incompliment parcial de la contractista:

- Els incompliments o execucions defectuoses d'obra per la contractista, definits a la clàusula 37a, que suposin en relació amb l'obra executada defectuosament o incomplerta un import inferior al 5% del preu del contracte.
- El mer retard en el compliment de les directrius o instruccions de la direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut, en relació amb el compliment de l'execució de l'obra o en relació amb el compliment del pla de seguretat i salut, sempre que no es tracti d'un retard greu, a criteri de la direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut, ni suposi una vulneració de la normativa vigent ni hagi pogut posar en risc la seguretat de l'obra, ni de les persones afectes a l'obra ni al públic en general.

1.b) En relació amb l'incompliment de les condicions especials d'execució:

- El mer retard en l'aportació a l'Ajuntament de la informació pertinent, per temps superior a deu dies i inferior a un mes, en l'aportació de la documentació pertinent sobre el compliment d'aquestes condicions.

2) Infraccions **greus**

Són infraccions greus:

2.a) En relació amb el compliment defectuós o l'incompliment parcial de la contractista:

- Els incompliments o execucions defectuoses d'obra per la contractista, definits a la clàusula 37a, que suposin en relació amb l'obra executada defectuosament o incomplerta un import superior al 5% del preu del contracte però, en tot cas, inferior al 10% del preu del contracte.
- L'incompliment de les directrius o instruccions de la direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut, en relació amb el compliment de l'execució de l'obra o en relació amb el compliment del pla de seguretat i salut, quan vulneri la normativa vigent.

2.b) En relació amb l'incompliment de les condicions especials d'execució:

- El retard en l'aportació a l'Ajuntament de la informació pertinent, per temps superior a un mes, en l'aportació de la documentació corresponent sobre el compliment d'aquestes condicions.
- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució que no tingui caràcter d'obligació essencial del contracte, quan suposin en relació amb el preu del contracte un import superior al 5%, però en tot cas inferior al 10%.

2.c) En relació amb l'incompliment de les obligacions essencials del contracte:

- El retard en el compliment de les obligacions essencials del contracte que no tinguin relació amb el retard en el termini d'execució, sempre que aquest retard no suposi una vulneració de la normativa vigent ni hagi pogut posar en risc la seguretat de l'obra, ni de les persones afectes a l'obra ni al públic en





general i no es tracti d'un retard greu, a criteri de la direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut.

- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte, quan la seva quantificació suposi un import inferior al 5% del preu del contracte.

3) Infraccions **molt greus**

Són infraccions molt greus:

3.a) En relació amb el compliment defectuós o l'incompliment parcial de la contractista:

- Els incompliments o execucions defectuoses d'obra per la contractista, definits a la clàusula 37a, que suposin en relació amb l'obra executada defectuosament o incompleta un import superior al 10% del preu del contracte.
- L'incompliment de les directrius o instruccions de la direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut, en relació amb el compliment de l'execució de l'obra o en relació amb el compliment del pla de seguretat i salut, quan suposi una vulneració greu de la normativa vigent o hagi pogut suposar algun risc greu per a les persones afectes a l'obra o als usuaris en general.

3.b) En relació amb l'incompliment de les condicions especials d'execució:

- L'incompliment en l'aportació a l'Ajuntament de la informació pertinent, que tindrà aquest caràcter quan el retard superi 2 mesos, en l'aportació de la documentació corresponent sobre el compliment d'aquestes condicions.
- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució que no tingui caràcter d'obligació essencial del contracte, quan suposin en relació amb el preu del contracte un import superior al 10%.

3.c) En relació amb l'incompliment de les obligacions essencials del contracte:

- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte, quan la seva quantificació suposi un import igual o superior al 5% del preu del contracte.

3.d) En relació amb altres supòsits:

- La comissió d'una tercera infracció de caràcter greu, després d'haver estat sancionada amb la imposició de penalitats per la comissió de dues o més infraccions greus.

U.2. Obligacions contractuals essencials

Són obligacions essencials específiques del contracte l'incompliment de les quals determinarà la resolució del contracte o la imposició de les penalitats previstes a la clàusula 38a del present plec, les obligacions establertes de forma general a la clàusula 39a del plec i, de forma específica, les següents:

- a) El compliment del termini d'execució de l'obra previst en aquest plec.
- b) El compliment de les condicions i prescripcions que imposi la resolució d'aprovació del projecte de les obres objecte del contracte.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

- c) El compliment de les condicions específiques que han de satisfer els materials establertes en el projecte de les obres objecte del contracte.
- d) El compliment de l'adscripció dels mitjans mínims requerits per a l'execució de l'obra, si han estat indicats en el projecte.
- e) El compliment de l'obligació de senyalització de les obres establerta a la clàusula 31.3 d'aquest plec.
- f) El compliment de les prescripcions contingudes en els informes tècnics municipals i en la resolucions supramunicipals d'autorització de les obres, si n'és el cas.
- g) El compliment de les condicions especials d'execució establertes en la lletra Q d'aquest quadre de característiques.

U.3. Penalitats

De conformitat amb l'establert a l'article 192 de la LCSP, s'estableixen les penalitats especificades a la clàusula 38a del present plec.

V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

La contractista accepta que no està facultada per executar treballs addicionals diferents del que consten als projectes d'obra aprovats en l'expedient, llevat que estiguin emparats per un expedient de modificació. En conseqüència, la contractista renuncia a reclamar qualsevol compensació per treballs addicionals no emparats per un expedient de modificació degudament aprovat per l'òrgan de contractació d'acord amb els termes establerts a la clàusula 35a del present plec.

V.1. Modificacions previstes en el PCAP

NO es preveu la possibilitat de modificació del contracte de forma expressa a l'empara de l'article 204 de l'LCSP.

Sí que es preveu la modificació del contracte d'acord amb l'establert a l'article 204 de l'LCSP:

Les condicions, abast, naturalesa, i límits en els que es podrà dur a terme la modificació del contracte són els següents:

La modificació es tramitarà a través del procediment previst als articles 97 i 102 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, amb subjecció així mateix a l'establert a la clàusula 35a d'aquest plec, i serà resolta per l'òrgan de contractació. Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació a l'empara de l'establert a l'article 204 de l'LCSP, pels supòsits prevists en aquest plec seran obligatòries per a la contractista.

V.2. Modificacions no previstes en el PCAP

Llevat de l'establert al subapartat anterior, només podrà modificar-se el contracte segons l'establert a l'article 205 de la LCSP i a la clàusula 35a del present plec.





W. RECEPCIÓ DE LES OBRES

W.1. Avís previ de finalització de l'execució del contracte

La contractista, amb una antelació de deu (10) dies hàbils, comunicarà, per escrit, a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte a l'efecte de què es pugui fer la recepció.

W.2. Acte de recepció i acta de recepció

Dins el termini màxim d'un (1) mes al de la data de terminació.

W.3. Recepcions parcials

D'acord amb la clàusula 12a del PPT, si es considerés oportú, es podran realitzar recepcions parcials per treballs.

X. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del present contracte les establertes als articles 211 i 245 de la LCSP. A més, són causes especials de resolució del contracte:

- Les previstes com a obligacions contractuals essencials del contracte en aquest plec i, específicament, les previstes a l'apartat U.1 del quadre de característiques i a la clàusula 39a del plec.

Y. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Al marge dels supòsits de successió del contractista de l'article 98 de l'LCSP:

NO es permet la cessió del contracte perquè concorre algun dels motius indicats a l'article 214 de l'LCSP. Indicar quin:

SI es permet la cessió del contracte, que s'haurà d'ajustar als límits i condicions indicats a la clàusula 33a.

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES

Per a l'adjudicació del present contracte es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el barem que figura a continuació:

CRITERIS LOT 1	PONDERACIÓ
A) Criteris avaluables automàticament mitjançant fórmula matemàtica.	Màxim 100 punts
A.1) Oferta econòmica (avaluable amb fórmula)	Màxim 90 punts
A.2) Ampliació de termini de garantia	Màxim 10 punts
TOTAL	100 punts

-SOBRE ÚNIC-





A) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA (màx. 100 punts):

A.1) OFERTA ECONÒMICA. Màxim 90 punts. (criteri subjecte a fórmula matemàtica):

S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times ((PBI-OF)/(PBI-OM))$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

$P_{\max} = 90$

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Preu Oferta més baixa presentada (Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBI del contracte= preu de licitació del contracte

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

A.2) Ampliació del termini de garantia. Màxim 10 punts.

Per cada any d'ampliació del termini de garantia al termini mínim d'un any previst en el plec, s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 10 punts (2 anys màxim d'ampliació, 3 anys de garantia màxima possible en total). No es puntuaran les fraccions de temps inferiors a un any:

- 1 any de garantia + 1 any d'ampliació: 5 punts.
- 1 any de garantia + 2 anys d'ampliació: 10 punts.

En cas que la licitadora no indiqui en la carta de compromís el termini total de garantia que ofereix, s'entendrà que no ofereix millora

TOTAL: 100 punts.

AA. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

En principi la contractista no tindrà accés a informació de caràcter confidencial en l'execució del contracte. No obstant això, la contractista està subjecta al compliment de l'establert a l'article 133.2 de l'LCSP respecte de qualsevol informació a què pogués tenir accés amb motiu de l'execució del contracte que tenguí dita naturalesa.

AA.2. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL FACILITADES DURANT EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Responsable del tractament:

Ajuntament d'Alcúdia





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

Exercici de drets i reclamacions:

Les licitadores i contractistes poden exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si s'escau, en els termes que estableix el RGPD) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst en la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, a l'apartat de privadesa.

Delegació de protecció de dades:

Adreça Postal: Carrer Major 9.
ALCÚDIA. 07400

Telèfon: 971897100

Correu electrònic: batlia@alcudia.net

AA.3. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Determinació de si l'execució del contracte implica tractament de dades personals:

NO. L'execució del contracte no requereix el tractament de dades personals per la contractista per compte de l'Ajuntament d'Alcúdia. En el cas que l'execució del contracte no impliqui el tractament de dades personals per part de la contractista, aquesta no està autoritzada a fer cap operació sobre dades personals o conjunt de dades personals de les quals estigui assabentat de forma accidental o accessòria, i s'ha d'abstenir de fer qualsevol tractament de dades personals no autoritzat, en els termes de la clàusula 31.4a.

SÍ. L'execució del contracte requereix el tractament de dades personals que la contractista realitzarà per compte de l'Ajuntament d'Alcúdia, el qual n'és el responsable del tractament.

La tipologia i característiques de les dades personals que la contractista haurà de tractar amb motiu de l'execució del contracte són:

La finalitat per a la qual es cedeixen les dades és:

En cas que s'hagi assenyalat en aquest apartat AA.3 que SI es dura a terme en l'execució del contracte tractament de dades personals per la contractista per compte del responsable del tractament, la contractista queda sotmesa a les següents condicions:

El tractament de les dades per part de la contractista s'ha d'ajustar a l'establert a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE. Així mateix s'ha de tenir en compte que la contractista podrà tractar les dades personals objecte del contracte sempre i quan sigui realitzat per un professional subjecte a l'obligació de secret professional, o sota la seva responsabilitat, d'acord amb el Dret de la Unió Europea i del Regne d'Espanya, o per qualsevol altra persona subjecta també a l'obligació de secret d'acord amb el Dret de la Unió Europea o del Regne d'Espanya.

És per això que amb la presentació de la proposició a la licitació, totes les licitadores, pel supòsit que la seva sigui l'empresa contractista, es sotmeten en tot cas a la normativa del Regne d'Espanya i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Les licitadores tenen l'obligació d'indicar en la seva oferta (Annex I), si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les subcontractistes a les que es vagi a encomanar la seva realització.

A més l'empresa adjudicatària té l'obligació de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Així mateix la contractista té l'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en dita declaració.

Totes les obligacions recollides en el present apartat tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, tal com s'indica a la clàusula 39a d'aquest plec.





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

OBRES DE REPARACIÓ D'UN TRAM DE LLAMBORDES AL CARRER TEODOR CANET

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte i codificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres que s'indiquen en la portada i en la lletra B) del quadre de característiques del contracte del present plec.

L'execució de l'objecte del contracte ha d'adequar-se a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el projecte aprovat i en la resta de documentació complementària que s'indica a la lletra D) del quadre de característiques.

Les omissions en els plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i la intenció exposats en els documents esmentats i que, per ús o costum, han de ser realitzats, no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o descrits erròniament sinó que hauran de ser executats com si haguessin estat complets o correctament especificats.

En cas de possibles contradiccions entre qualsevol aspecte o part del contingut o qualsevol terme del present plec amb el projecte aprovat en l'expedient o amb el plec de prescripcions tècniques, o bé, de qualsevol d'ells amb aquest plec, prevaldrà, en tot cas, l'establert en aquest plec de clàusules administratives particulars.

Aquest objecte correspon al codi de la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea i al codi NACE Revisió 2 (nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea, Revisió 2) que s'indiquen a la lletra B) del quadre de característiques.





2. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el que s'indica a la lletra A) del quadre de característiques del present plec.

L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable.

Els acords relatius a aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret de la contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

El procediment d'exercici per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ajustarà a l'establert a l'article 190 de la LCSP, i es tramitarà d'acord amb l'establert a l'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, llevat d'aquelles qüestions específiques per a les quals aquest plec estableixi un procediment específic segons l'establert a la normativa vigent.

3. Règim jurídic i jurisdicció

El present contracte té caràcter administratiu, d'acord amb el tipus de contracte de conformitat amb l'establert a l'article 25 de l'LCSP. En són d'aplicació pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les disposicions que la desenvolupen i la resta de normes de dret administratiu.

El present plec de clàusules administratives particulars (PCAP), inclòs el quadre de característiques i els annexos (que prevaldran en tot cas davant possibles contradiccions amb qualsevol altre document contractual), el plec de prescripcions tècniques (PPT) i el projecte d'obra aprovat en l'expedient, la resta de documentació complementària indicada en la lletra D) del quadre de característiques, així com l'oferta, i, si és el cas, el programa de treball que presenti l'adjudicatària són, a més del contracte, documents contractuals, per la qual cosa s'han de signar per l'adjudicatària en prova de conformitat en el mateix acte de formalització del contracte.

El contracte es sotmet a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les disposicions que la desenvolupen i la resta de normes de dret administratiu. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en allò que resultin d'aplicació; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; al Text refós de les normes vigent en matèria de règim local (RDL 781/1986, de 18 d'abril en els preceptes que es considerin bàsics); a l'establert a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de la CAIB. Així mateix, es sotmet a la resta de preceptes del TRRRL en defecte de la legislació autonòmica sobre





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

la matèria i que no es reguli a l'LCSP; a l'establert al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment l'LCSP i al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en els preceptes encara vigents i que no contravinguin l'establert a l'LCSP.

En defecte de l'aplicació de la normativa i documents contractuals indicats en els paràgrafs anteriors, s'aplicaran la resta de l'ordenament jurídic administratiu que pugui resultar aplicable i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

La resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció del present contracte serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

A la lletra A) d'informació general del quadre de característiques s'indica si el present contracte està subjecte o no a regulació harmonitzada, d'acord amb l'establert a l'article 13 en relació amb l'article 20 de l'LCSP.

Així mateix, a la lletra A) s'indica si els actes i les decisions del contracte són susceptibles o no de recurs especial d'acord amb els tipus de contractes, imports i actuacions impugnables que estableixen els articles 44 i 39 de l'LCSP.

En el cas que els actes i les decisions del contracte siguin susceptibles de recurs especial, les persones legitimades podran presentar, potestativament, el recurs en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. També podran presentar-lo davant el registre de l'Ajuntament d'Alcúdia o del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en els terminis i en les formes que estableixen els articles 49, 50 i 51 de l'LCSP. L'òrgan competent per a la resolució del recurs especial és el Tribunal Administratiu Central de Recursos contractuals, amb seu a Madrid; o bé, si procedeix, podran interposar directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional competent de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que puguin interposar aquells altres recursos previstos en l'LCSP, o aquells altres que creguin procedents, si així ho consideren.

En el cas que d'acord amb l'establert a l'article 44.1 de l'LCSP el contracte no sigui susceptible de recurs especial, contra els actes de preparació i adjudicació del contracte que exhaureixin la via administrativa, els interessats podran interposar els següents recursos. D'una banda, podran interposar recurs potestatiu de reposició, que s'haurà de dirigir davant l'òrgan competent en funció de l'òrgan de contractació que s'hagi indicat a la lletra A) del quadre de característiques, essent l'òrgan competent per a resoldre: a) la Batlia respecte dels contractes en què aquest sigui l'òrgan de contractació o es tracti de competències delegades per la batlia; b) el Ple, respecte dels contractes en què aquest sigui l'òrgan de contractació o es tracti de competències delegades pel ple.

Alternativament, podran interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en els supòsits, condicions i terminis previstos en l'LCSP en relació amb l'establert a la Llei 39/2015 i a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

puguin interposar aquells altres recursos que considerin procedents. Per a aquest supòsit, els actes que es dictin en el contracte queden sotmesos, de forma general, al règim de recursos que estableix la Llei 39/2015 així com, si escau, la Llei 29/1998. Finalment, quan es tracti de la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant la resolució d'un recurs especial, aquest s'interposarà davant l'òrgan jurisdiccional competent indicat en la Llei 29/1998 i segons el règim de recursos que indiqui la mateixa resolució.

La contractista, amb expressa renúncia als seus furs propis, se sotmet a la jurisdicció dels Tribunals competents del lloc de subscripció del contracte.

A la lletra A) del quadre de característiques d'aquest PCAP s'indica si la present contractació té el caràcter d'actuació finançada amb fons europeus o no. Si el contracte es finança amb fons europeus, s'ha de sotmetre a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i ser coherent amb les activitats, les polítiques i les prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i de millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones de conformitat amb el que disposa el Reglament (CE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) n.º 1083/2006 del Consell.

Les referències a estats membres de la Unió Europea que conté el present plec s'entén que inclouen els estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

4. Capacitat per contractar

Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o de les seves regles fundacionals, els siguin propis, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu tenen capacitat per contractar sempre que, conformement a la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant el NIF, acompanyat de l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes reglamentàriament establerts, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar prevists a l'article 97 de l'LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

c) Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

A més, en tractar-se d'un contracte d'obres, serà necessari per a aquestes empreses que tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

e) Centres especials d'ocupació i empreses d'inserció de la DA 4a o organitzacions específiques de la DA 48a de l'LCSP:





En el cas que el present contracte sigui un contracte reservat de conformitat amb la disposició addicional 4a o la disposició addicional 48a de l'LCSP, ja sigui perquè es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació del contracte o de determinats lots a Centres Especials d'ocupació d'iniciativa social, a empreses d'inserció o a determinades organitzacions o perquè es reserva un percentatge mínim de l'execució del contracte en el marc de programes d'ocupació protegida, s'haurà d'acreditar la capacitat d'obrar d'acord amb l'establert a l'LCSP per a aquests supòsits específics.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de l'LCSP, s'acreditarà mitjançant la subscripció de la declaració responsable que s'estableix als articles 140.1.a) o 159.4.c), ambdós de l'LCSP, segons si es tracta d'un procediment obert ordinari o simplificat.

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, donat que se substitueix la presentació inicial de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per una declaració responsable (**annex II**), la presentació de la documentació relativa a la capacitat d'obrar indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establerts a la clàusula 21a del PCAP, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, pugui demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

5. Solvència

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigible en el present contracte s'ha d'acreditar, si escau, pels mitjans que s'indiquen a la lletra J) del quadre de característiques.

En la lletra J.1. del quadre de característiques s'indica si en el present contracte s'exigeix o no l'acreditació de classificació.

Si el valor estimat del contracte d'obres és igual o superior a 500.000 €, d'acord amb el que s'hagi indicat en la lletra E) del quadre de característiques, és requisit indispensable que el contractista es trobi degudament classificat, d'acord amb la classificació que s'exigeixi en la lletra J.1. del quadre de característiques.

No obstant això, no s'exigeix classificació als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea, els quals podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional a través dels mitjans que s'indiquen a la lletra J.2. del quadre de característiques.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'acreditar que ha presentat la corresponent sol·licitud de classificació abans de la finalització del termini de





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

presentació de proposicions d'aquest procediment, i que es compromet a acreditar aquesta circumstància, així com a acreditar estar en possessió de la classificació exigida en el moment requerit a la clàusula 21a del present plec i que compta, així mateix, amb la resta de requisits de solvència exigits a la lletra J) del quadre de característiques i a la clàusula 5a del plec.

A les unions d'empresaris se'ls aplicarà el règim previst a l'article 69 de la l'LCSP en relació amb l'establert a l'article 52 del RGLCAP.

En el supòsit en què no sigui exigible la classificació, l'empresari podrà acreditar la solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte.

Si per qualsevol error o omisió d'aquest plec, no s'indiqués ni a la lletra J) del quadre de característiques ni en altre lloc del plec administratiu els requisits de solvència econòmica i financera o de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà, de forma supletòria, per remissió als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tindran caràcter supletori del que al respecte dels mateixos hagi estat omès o no concretat en el plec.

Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1. o J.2. del quadre de característiques, segons correspongui, en el supòsit que s'exigeixi en el quadre de característiques del present plec, s'haurà d'acreditar, així mateix, el compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental en els termes que s'indiquen a l'apartat J.3. del quadre de característiques.

Igualment, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1. o J.2. del quadre de característiques, segons correspongui, d'acord amb l'establert a l'article 76 de l'LCSP, si així s'estableix en el quadre de característiques del present plec, s'hauran d'acreditar els mitjans que s'adscriuran a l'execució del contracte mitjançant la presentació de la documentació requerida a l'apartat J.4. del quadre de característiques.

En el cas que en el contracte s'exigeixi a la contractista la subscripció de pòlisses d'assegurança, la seva exigència o no, durada, conceptes, imports i condicions venen establerts a la lletra J.4. del quadre de característiques.

En el supòsit que es permeti la subcontractació, s'haurà d'indicar dita circumstància en la declaració responsable de compliment de condicions de l'Annex II que s'ha d'incloure al sobre 1 de documentació administrativa. En aquesta declaració, la licitadora haurà d'indicar la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, indicant la part que es vol subcontractar i el percentatge (%) total que suposa dita subcontractació en relació amb l'import de la seva oferta (sense indicar ni detallar cap altre import ni xifra relatiu a la seva oferta, només expressarà el percentatge de subcontractació), i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als quals pensi encomanar la seva realització.

També s'haurà d'acreditar el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat i del compliment de les obligacions en matèria d'igualtat,





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

d'acord amb l'establert a l'apartat J.5. del quadre de característiques d'aquest plec. En el cas que per a l'execució del contracte es requereixi com a condició de solvència una habilitació professional o empresarial específica, la seva exigència ve determinada a l'apartat J.6. del quadre de característiques.

En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de l'LCSP, cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos en els termes indicats a la lletra M.3) del quadre de característiques. En aquest supòsit, la licitadora demostrarà a l'òrgan de contractació que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit d'aquestes entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'establert a l'article 145 de l'LCSP, el qual l'haurà d'aportar en el termini, la forma i les condicions establerts a la clàusula 21a del PCAP, sense perjudici del compliment de l'obligació prèvia de presentar la declaració responsable en la licitació en els termes indicats a la lletra M.3) del quadre de característiques. No obstant això, quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats pel que fa als criteris relatius a la solvència econòmica i financera, per tal que aquest compromís sigui admès per l'òrgan de contractació, es requereix que l'adjudicatària i la cedent de solvència formalitzin el compromís en escriptura pública, abans de la formalització del contracte, assumint la cedent de la solvència la responsabilitat conjunta i solidària amb la licitadora en relació amb l'execució del contracte. En el supòsit de persones jurídiques pertanyents a un grup de societats i als efectes de la valoració de la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, sempre que la persona jurídica en qüestió acreditat que tindrà efectivament a la seva disposició, durant el termini a què es refereix l'article 82.2 de l'LCSP, els mitjans d'aquestes societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Quan d'acord amb el que determini la lletra A) d'informació general del quadre de característiques es tracti d'un procediment obert simplificat del establerts a l'article 159.6 de l'LCSP, els licitadors resten exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, donat que se substitueix la presentació inicial de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per una declaració responsable (**annex II**), la presentació de la documentació relativa a la capacitat d'obrar indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establerts a la clàusula 21a del PCAP i en la lletra J del quadre de característiques, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, pugui demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.





6. Pressupost base de licitació i preu del contracte

A la lletra E) del quadre de característiques del plec s'indica el pressupost base de licitació del contracte d'acord amb els preus del mercat, el detall del pressupost, el valor estimat del contracte, la divisió o no de l'objecte del contracte en lots i el sistema de determinació del preu, ja sigui per preus unitaris o a tant alçat, o altre sistema de determinació del preu que s'utilitzi.

El pressupost base de licitació de la present contractació, IVA exclòs, que ha suportar aquesta Administració figura a l'apartat E.2. del quadre de característiques del plec. S'indica, així mateix, l'import corresponent a l'IVA i l'import total de licitació del contracte, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'establert a l'article 100 de l'LCSP, ve detallat a la lletra E.3) del quadre, a on s'indiquen els costos directes i indirectes, així com altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que la contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents o que s'originin per tributs, cànon, tarifes o llicències.

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres segons les tarifes vigents en cada moment, incloses les derivades d'assajos i anàlisis, o informes específics que resultin necessaris incloent anàlisi del terreny, fins a un límit màxim de l'u per cent (1%) del pressupost de licitació del contracte.

Seràn a compte del contractista les despeses que originin el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials d'aquestes, així com les de retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o les d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

Es compliran els requisits vigents per a la neteja i evacuació de residus, deixalles i escombraries; els de retirada de materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest per les proves corresponents. En els casos de resolució, sigui la causa que la motivi, les despeses originades per la liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les tasques contractades seràn a compte del contractista.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'establert a l'article 101 de l'LCSP, és el que figura a la lletra E.4 del quadre de característiques.

Els tipus de licitació de cadascun dels lots del contracte, si el mateix s'ha dividit en lots, s'assenyalen a l'apartat E.5 del quadre resum de característiques.

El preu primitiu del contracte serà el de l'import d'adjudicació i formalització del contracte, IVA exclòs, més l'import de l'IVA que es detallarà com a partida independent. L'import del preu del contracte, IVA exclòs, no podrà superar l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs.





En el preu del contracte es consideren inclosos tots els tributs, taxes, tarifes o cànon de qualsevol classe que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatària a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec i a altres disposicions d'aplicació.

7. Existència de crèdit i consignació pressupostària

Segons els termes que s'indiquen a la lletra F) del quadre de característiques, existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària que figura a la lletra F) del quadre de característiques del plec per atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió. No obstant això, en el cas de despeses pluriennals i de tramitació avançada de despesa per a l'exercici següent, l'autorització o realització de despeses en cada anualitat del contracte se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressuposts, de conformitat amb l'establert a l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en relació amb l'article 117 de l'LCSP.

Quan es tramiti el contracte com a expedient de despesa avançada per a l'exercici següent a l'empara de l'establert a l'article 117.2 i a la disposició addicional tercera de l'LCSP i atès que l'adjudicació queda sotmesa de forma suspensiva a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, no es podrà formalitzar el contracte fins que s'hagi produït aquesta consolidació dels recursos. En el cas que transcorri el termini màxim que s'indiqui per a cada cas en la lletra R) del quadre de característiques d'aquest plec, el qual en tot cas no podrà ser superior a vuit mesos des de la data d'adjudicació del contracte sense que s'hagi formalitzat el contracte per aquesta causa, l'Ajuntament desistirà del contracte i procedirà a indemnitzar l'adjudicatària fins a l'import màxim que s'indica a la lletra R), indicat per les despeses en què hagués pogut incórrer per participar en la licitació, fins al límit de l'import màxim abans indicat.

La despesa màxima total prevista del contracte i la consignació pressupostària o les anualitats del contracte en el cas de contractes pluriennals són les que s'indiquen en la lletra F) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En els contractes d'obra de caràcter pluriennal, a excepció dels realitzats sota la modalitat d'abonament total del preu, s'efectuarà una retenció addicional de crèdit del 10% de l'import d'adjudicació, en el moment en què aquesta es realitzi. Aquesta retenció s'aplicarà a l'exercici en què finalitzi el termini fixat en el contracte per a l'acabament de l'obra o al següent, segons el moment en què es prevegi efectuar el pagament de la certificació final.

Quan per retard en el començament de l'execució del contracte sobre el previst en iniciar-se l'expedient de contractació, suspensions autoritzades, pròrrogues dels terminis parcials o del termini total, modificacions en el projecte o per qualssevol altres raons d'interès públic degudament justificades es produís desajust entre les anualitats establertes en aquest plec i les necessitats reals en l'ordre econòmic que el normal desenvolupament dels treballs exigeixi, l'òrgan de contractació procedirà a reajustar les esmentades anualitats sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables i a





fixar les compensacions econòmiques que, si s'escau, siguin procedents. Per efectuar el reajustament de les anualitats serà necessària la conformitat de la contractista, llevat que raons excepcionals d'interès públic determinin la suficiència del tràmit d'audiència del mateix i l'informe de la Intervenció.

Així mateix, qualsevol reajustament d'anualitats determinarà la necessitat de revisar els programes de treball aprovats per adaptar-los als nous imports anuals, havent de ser aprovats per l'òrgan de contractació els nous programes de treball resultants dels dos projectes.

8. Termini i lloc d'execució. Programa de treball

El termini d'execució del contracte és el que s'indica en la lletra G) del quadre de característiques d'aquest plec.

L'execució del contracte començarà i finalitzarà d'acord amb el que s'estableix a la lletra G) del quadre de característiques. La contractista resta obligada al compliment del contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials que s'hagin assenyalat a la lletra G) del quadre de característiques, si n'hi hagués d'indicats, o el que resulti de l'adjudicació del contracte d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària, així com dels terminis parcials assenyalats en el programa de treball per a la seva execució successiva.

Quan els terminis parcials es fixin en l'aprovació del programa de treball, tindran els efectes que en l'aprovació es determinin i s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents. El còmput del termini s'iniciarà el dia següent de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini fixat en el contracte, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte, sempre que la direcció facultativa i la unitat encarregada de l'execució del contracte considerin que existeixen raons per estimar-ho adient, procedint a ajustar els programes de treball, modificació del programa de treball que s'haurà de sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

El lloc d'execució del contracte és el previst a la lletra H) del quadre de característiques d'aquest plec.

En el cas que l'expedient hagi estat declarat de tramitació urgent, per aplicació del que disposa l'article 119 de l'LCSP, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes, comptats des de la formalització, sense perjudici que aquest pugui ser rebaixat si així s'estableix a la lletra G) del quadre de característiques. Si se supera aquest termini, el contracte podrà ser resolt, llevat que el retard es degui a causes alienes a l'Administració contractant i a la contractista i així es fes constar en resolució motivada.





9. Revisió de preus

Sobre la procedència i aplicació de la revisió de preus s'estarà a l'indicat en la lletra K) del quadre de característiques.

Els contractes d'obra podran ser objecte de revisió periòdica i predeterminada de preus amb subjecció a l'establert a l'article 103 i al Capítol II del Títol III del Llibre I de l'LCSP segons la redacció donada per la Llei 11/2023, de 8 de maig, així com al que disposa el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, quan el contracte s'hagi executat, almenys, en el 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització. En conseqüència, el primer 20% executat i el primer any transcorregut des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

En el supòsit que malgrat la possibilitat de procedir a la revisió de preus, aquesta no fos aplicable per ser el termini d'execució inferior a un any des de la formalització del contracte, només es modificarà aquesta circumstància per la pròrroga del termini d'execució del contracte, sempre que aquesta estigui motivada per causes imputables a l'Administració o per causes de força major, entenent per tals les que estableix l'article 239 de l'LCSP.

10. Garantia provisional

A la lletra L.1. del quadre de característiques s'indica si s'exigeix o no garantia provisional. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, s'indica també el seu import i el règim de devolució. La garantia provisional podrà presentar-se en alguna o algunes de les formes previstes a l'article 108.1 de l'LCSP.

En tot allò que no estigui previst a la lletra L) del quadre de característiques s'aplicarà el que estableix l'article 106 de l'LCSP.

La garantia provisional, quan s'hagi exigit en la licitació, s'extingirà automàticament i serà tornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com a adjudicatari quan hagi constituït la garantia definitiva, podent aplicar-se l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

11. Procediment d'adjudicació i tramitació

La forma d'adjudicació del contracte d'obra objecte del present plec serà el **procediment obert**, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'establert a l'article 156.1 de l'LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'haurà d'atendre al criteri o criteris d'adjudicació del contracte que figuren a l'apartat Z) del quadre de característiques d'aquest plec, amb subjecció a l'establert a l'article 145 de l'LCSP.





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

A la lletra A) d'informació general del quadre de característiques s'indica la forma de tramitació de l'expedient, ja sigui tramitació ordinària o urgent. En el cas que es tramiti de forma urgent, a la lletra A) s'indiquen les causes que motiven la urgència en la tramitació segons la declaració d'urgència aprovada en l'expedient. Quan la tramitació sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es redueixen a la meitat, per als supòsits i tràmits que s'estableixen en l'article 119 de l'LCSP.

12. Informació a les licitadores. Perfil del contractant

Els interessats tindran accés electrònic als plecs (PCAP i PPT) i a la resta de documentació que s'indica a la lletra D) del quadre de característiques a través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, que es troba allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Així mateix, també tindran accés a la informació de forma presencial a les oficines de contractació indicades a l'anunci de licitació.

Qualsevol altra informació addicional o la possibilitat de realitzar visites a les instal·lacions o terrenys s'indiquen a la lletra D) del quadre de característiques d'aquest plec.

13. Proposicions dels interessats

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran en el lloc, termini i condicions indicats a l'apartat M) del quadre de característiques d'aquest plec.

Les proposicions dels interessats han d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions (plec administratiu, plec tècnic, projecte d'obres aprovat en l'expedient i resta de documentació complementària indicada a la lletra D del quadre de característiques), sense excepció o reserva alguna, així com l'autorització a la mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions, sense perjudici del que disposen els articles 143, 175 i 179 de l'LCSP quant a la informació que s'ha de facilitar als participants en una subhasta electrònica, en un diàleg competitiu o en un procediment d'associació per a la innovació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici del que disposa l'article 142 de l'LCSP sobre l'admissibilitat de variants i l'article 143 de l'LCSP sobre la presentació de nous preus o valors en el si d'una subhasta electrònica. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

Per al cas en què d'acord amb l'establert a les lletres A) i M) del quadre de característiques d'aquest plec, la presentació de proposicions al procediment s'hagi de





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

realitzar per mitjans electrònics, els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma electrònica mitjançant l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic. L'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se, si resultés necessari, en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, i amb la seva recepció es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes; i, posteriorment, l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En el supòsit de licitació electrònica parcial (manual i electrònica): les proposicions s'han de presentar necessàriament per mitjans electrònics segons el que s'indica en el paràgraf anterior, a excepció d'alguna part de la proposició, que serà identificada clarament en aquest plec, que s'haurà de presentar obligatòriament per mitjans no electrònics. Aquesta modalitat constitueix un subtipus de la licitació electrònica prevista en el paràgraf anterior.

Per al cas en que d'acord amb les lletres A) i M) del quadre descriptiu d'aquest plec, la presentació de proposicions al procediment s'hagi de realitzar de forma presencial, les proposicions hauran d'estar subscrietes pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i hauran d'indicar a l'exterior de cadascun dels sobres de la proposició el nom o raó social de l'empresa, el NIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com l'adreça electrònica per a notificacions, número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de l'objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats podran presentar ofertes referides només a un lot, o bé a diversos, o bé a la totalitat dels lots, segons s'estableixi a les lletres A), E) i M) del quadre de característiques d'aquest plec, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot i, en el cas que es permeti i s'especifiqui en les lletres A) i E) del quadre descriptiu, també l'oferta integradora que realitzi. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què líciti, excepte que estigui permès la presentació d'oferta integradora. Només es permet la presentació de les variants o millores indicades en la lletra Z) del quadre de característiques del contracte, havent d'ajustar les licitadores la seva oferta a les condicions establertes.

La documentació de les proposicions dels licitadors podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta comunitat autònoma. En tot cas, només s'admetran els documents redactats en llengua catalana o en llengua castellana. Les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial a alguna d'aquestes dues llengües.

En cas de documents emesos a l'estranger, la documentació haurà de presentar-se degudament legalitzada. Les empreses estrangeres pertanyents a estats signataris del Conveni de la Haia, de data 5 d'octubre de 1961, pel qual se suprimeix l'exigència de legalització per als documents públics estrangers, podran substituir la legalització de la documentació per la formalitat de la fixació de la postil·la prevista en l'esmentat





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

conveni, coneguda com a “postil·la de la Haia”. No obstant això, per aquells documents inclosos dins l'àmbit d'aplicació del Reglament (UE) 2016/1191 del Parlament Europeu i del Consell, de 6 de juliol de 2016, pel qual es facilita la lliure circulació dels ciutadans simplificant els requisits de presentació de determinats documents públics a la Unió Europea i pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 1024/2012 s'acceptaran en els termes establerts en dita norma.

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

En el cas que la proposició s'hagi presentat de forma presencial en format paper, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.

Un cop presentada, els licitadors no podran retirar la seva proposició fins al transcurs del termini de dos mesos des de l'obertura de la proposta quan el contracte s'adjudiqui tenint en compte diversos criteris d'adjudicació o l'únic criteri sigui el de menor cost del cicle de vida, o del termini específic que s'hagi establert a la lletra R) del quadre de característiques d'aquest PCAP si així s'hi ha previst. En el supòsit en què l'expedient es tramiti per la via d'urgència aquest termini serà d'un mes. Si el contracte s'adjudica amb criteri únic preu, el termini màxim és de quinze dies naturals. Els diferents supòsits de fet venen indicats en la lletra R) del quadre de característiques.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computarà des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició. En tot cas s'entén que no queda inclosa dins la proposició el sobre o l'arxiu relatiu a la documentació administrativa.

Els terminis indicats en els apartats anteriors s'ampliaran en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits per a la justificació d'ofertes anormals en el procediment.

Si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició, i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.

La retirada indeguda d'una proposició serà causa que impedirà al licitador contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el que disposen els articles 71 i 72 de l'LCSP.





14. Comprovació de dades i documents aportats per les licitadores davant les administracions públiques. Comunicacions i notificacions en el procediment per mitjans electrònics

Les dades identificadores de les licitadores que figuren a les proposicions podran ser objecte de recollida i tractament. La presentació de la proposició suposa la manifestació del consentiment de la licitadora, tant en el cas de persones físiques com per a les persones jurídiques, perquè les seves dades puguin ser tractades per al compliment de la finalitat per a la qual s'han obtingut, i així mateix, s'informa que les dades es recullen per a l'exercici de les funcions pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia i a l'objecte del compliment de l'establert a la Llei de contractes del sector públic i a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i que les seves dades identificadores (nom i llinatges o raó social, NIF, domicili social o mitjans de notificació, identitat dels seus representants legals, si n'hi hagués) podran ser objecte de tractament, i si n'és el cas, també podran ser objecte de publicitat, a efectes de compliment de les obligacions de fiscalització, estadístiques i d'informació pública establertes en les lleis esmentades i en la seva normativa reglamentària de desenvolupament. S'informa les licitadores del dret de les persones físiques a accedir a les seves dades, a rectificar-les i a cancel·lar-les. Aquests drets podran ser exercits per mitjà d'escrit adreçat al delegat de protecció de dades de l'Ajuntament, en els termes que s'indiquen a la lletra AA del quadre de característiques.

A més a més, la presentació de la proposició suposa l'acceptació per les licitadores de la publicació al perfil del contractant de les seves dades identificadores, i del tractament i remissió de les dades que siguin requerides pels organismes competents d'acord amb l'establert a la Llei de contractes del sector públic i normativa que la desenvolupi.

L'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar d'ofici la veracitat dels certificats dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor del corresponent certificat. També suposa l'autorització per consultar la informació relativa a la seva identitat i, si escau, a la del seu representant, tret que es tracti del passaport, al compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia i de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà realitzar la comprovació d'altres dades manifestades per la licitadora que resultin necessàries per a la tramitació i resolució del present procediment i estiguin en poder de la resta d'Administracions públiques, d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015 i la presentació de proposició al procediment n'implica el consentiment fins i tot en el cas que manifesti la seva oposició. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés. No obstant això, l'Ajuntament d'Alcúdia es reserva el dret a sol·licitar que sigui la licitadora qui porti la documentació requerida en el procediment, quan l'Ajuntament d'Alcúdia per raons materials no la pugui obtenir directament o quan





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

es consideri que per raons d'agilitat del procediment resulti més eficient que sigui la licitadora la que porti la documentació directament.

Les notificacions i comunicacions que l'Ajuntament d'Alcúdia hagi de practicar en el present procediment a les licitadores que hagin presentat proposició es realitzaran per mitjans electrònics, sense perjudici que també puguin ser realitzades, de forma complementària a l'anterior, per altres mitjans.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, podrà utilitzar-se la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials d'un procediment de contractació, sempre que el contingut de la comunicació oral estigui prou documentat. Referent a això, els elements essencials d'un procediment de contractació inclouen: els plecs de la contractació, les sol·licituds de participació i les ofertes. En particular, les comunicacions orals amb els licitadors que puguin incidir substancialment en el contingut i l'avaluació de les ofertes estaran documentades de manera suficient i a través dels mitjans adequats, com ara els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

L'Administració podrà realitzar les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics en el present procediment o bé mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, disponible a l'adreça d'Internet <https://alcudia.eadministracio.cat/> o bé de forma indistinta a través de compareixença electrònica a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. La presentació de proposicions electròniques i de la justificació d'anormalitat d'ofertes per part dels licitadors només s'admetran a través de l'eina de licitació electrònica de la Plataforma de Contractació del Sector Públic. La presentació d'altres respostes per part dels licitadors a les notificacions i comunicacions remeses per part de l'òrgan de contractació i/o de la Mesa de Contractació, o dels serveis administratius de l'òrgan de contractació, s'haurà d'efectuar a través del mateix canal electrònic pel qual s'hagi rebut la comunicació o notificació de l'Administració.

S'entén per compareixença a la seu electrònica, l'accés per l'interessat o el seu representant degudament identificat al contingut de la notificació. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades des de la data d'enviament de la mateixa o des de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

No obstant l'anterior, el requisit de publicitat en el perfil de contractant no és aplicable a les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pels òrgans competents per a la seva resolució computant els terminis des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica.

En les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics a través del registre telemàtic corresponent de l'Ajuntament, s'enviarà a l'interessat per correu electrònic a l'adreça electrònica que hagi facilitat un avís de notificació de caràcter informatiu, que comunicarà l'existència d'una notificació dirigida així com l'adreça de la pàgina web a què ha d'accedir per obtenir-la. L'interessat podrà accedir a la pàgina concreta de





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

notificació telemàtica a través de la pàgina web amb la seva identificació personal, a través del certificat digital, i signarà el justificant de recepció corresponent, per mitjà de signatura electrònica reconeguda.

15. Contingut de les proposicions

A dins de cada sobre o arxiu, s'inclouran els documents que s'indiquen a l'apartat M.3 del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En relació amb el contingut de les proposicions, es fixen les següents condicions i requeriments:

ARXIU o SOBRE «1»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Atès que se substitueix l'aportació inicial de la documentació establerta a l'article 140 de l'LCSP per la presentació de la declaració responsable de compliment de condicions prevista en el model de l'**Annex II** d'aquest PCAP, l'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

La inclusió al sobre o arxiu núm. 1 de documents corresponents al sobre o arxiu núm. 2 o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos en el sobre núm. 2 de criteris avaluable mitjançant fórmules, en el cas que pugui suposar la vulneració del principi de secret de les proposicions, serà causa d'exclusió del licitador.

En el procediment simplificat la declaració responsable i resta de documentació administrativa s'incorporarà al sobre corresponent als criteris d'adjudicació avaluable amb judici de valor, si n'hi hagués, i si no n'hi hagués, s'incorporarà al sobre de l'oferta econòmica. Així mateix si la licitadora hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el ROLECE a què al·ludeix l'incís final de la lletra a) de l'apartat 4 de l'article 159 de l'LCSP, haurà d'incloure en el sobre l'aportació del rebut de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

ARXIU o SOBRE «2»





PROPOSICIÓ ECONÒMICA / CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES

La licitadora ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'**Annex I** d'aquest plec i en la forma que es detalla a la lletra M.3. del quadre de característiques. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el tipus de licitació establert en la lletra E del quadre de característiques del contracte. Seran descartades les proposicions que superin el tipus de licitació.

L'import s'ha d'expressar clarament en xifres i lletres. S'indicarà l'import amb l'IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. També s'ha d'indicar el tipus impositiu de l'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Aquesta mateixa informació es farà constar, de forma desglossada, en el cas que es tracti d'una licitació amb preus unitaris.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte. En el cas que hi hagi una discrepància entre l'import expressat en xifres i l'import expressat en lletres, preval l'expressat en lletres.

En el cas que l'oferta econòmica es presenti per mitjans electrònics i hi hagi una discrepància entre l'import que consta en lletres en el document que conté l'oferta econòmica i l'import que el licitador indiqui en el camp estructurat de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic corresponent al preu o import, preval el que consta en el document.

Quan, d'acord amb la lletra AA.3 del quadre de característiques del contracte l'execució impliqui el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, el licitador haurà d'indicar en la seva oferta (**Annex I**) si té previst contractar amb tercers els servidors o els serveis associats als mateixos, amb indicació del nom o el perfil empresarial de la persona o empresa a la qual vagi a encomanar la seva realització, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica. Aquesta obligació té caràcter d'obligació essencial als efectes de l'article 211.1 f).

ARXIU o SOBRE «3»

PROPOSICIÓ: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR.

El sobre 3 es presentarà només en els casos que així s'estableixi a la lletra M.2 del quadre de característiques del present plec. Es presentarà amb els requisits de forma i contingut indicats a la lletra M del quadre.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

En cas de licitacions que puguin incloure informació relativa a secrets tècnics o comercials, o que les ofertes puguin incloure aspectes confidencials, o informacions el contingut de la qual pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment o en altres posteriors, la licitadora haurà d'incloure dins aquest sobre la informació que creguin que té aquest caràcter, per tal que l'òrgan de contractació doni a dita informació el tractament de confidencialitat previst a l'article 133 de l'LCSP.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació així com dels seus serveis dependents no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, com ara, si escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei Orgànica 3/2018.

La inclusió al sobre núm. 3 de documents corresponents al sobre núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2, serà causa d'exclusió del licitador, sempre que existeixi o pugui existir vulneració del principi de secret de les proposicions.

16. Criteris d'adjudicació

Tenint en compte el que estableix l'article 145 de l'LCSP, la licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts a la lletra Z) del quadre de característiques d'aquest plec, segons la ponderació que s'hi estableix.

17. Mesa de contractació o unitat tècnica auxiliar de l'òrgan de contractació

En el procediment obert la intervenció de la mesa de contractació és preceptiva, llevat del procediment establert a l'article 159.6 de l'LCSP, en què la seva intervenció és potestativa. A la lletra A) del quadre de característiques s'indica el tipus de procediment obert del contracte, i si ha d'intervenir o no en el procediment la mesa de contractació.

En el cas que intervingui la mesa, la seva composició està formada pels membres que s'indiquen a la lletra Q) del quadre de característiques.

En el supòsit que es tracti d'un procediment simplificat sumari dels establerts a l'article 159.6 de l'LCSP, la intervenció de la mesa és potestativa, i intervindrà quan així s'hagi establert a la lletra A) del quadre de característiques. Si no hi intervé, per aquest tipus de procediment obert simplificat sumari, la valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o mitjançant la col·laboració dels





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

serveis administratius del departament de contractació de l'Ajuntament, que auxiliaran a l'òrgan de contractació.

Tots els components de la mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a secretari, que només tindrà veu. El seu règim de funcionament i acords s'ajustarà a l'establert a l'article 326 i a la disposició addicional segona de l'LCSP, i en allò no previst per la Llei de contractes, a l'establert al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (aprovat per Reial decret 1098/2001) i al Reial decret 817/2009, en aquelles parts d'aquestes normes que mantinguin la seva vigència i no hagin estat derogades per la Llei 9/2017. De forma supletòria, s'aplicarà l'establert per a les normes sobre la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats a la Llei 40/2015.

Si es considera oportú, la mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

18. Obertura de proposicions

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, si es tracta d'una licitació en que les proposicions es presentin en paper, el responsable del registre general de la corporació, expedirà una certificació a on es relacionin les propostes rebudes, així com les presentades per correu amb els requisits indicats a l'apartat M.1 del quadre de característiques, però que encara no s'hagin rebut, o si en fos el cas, certificació negativa sobre la presentació de proposicions. Dita certificació, juntament amb els sobres de les propostes rebudes, es remetran a la Secretaria de la Mesa de Contractació. Quan a l'apartat M.1 del quadre de característiques es permeti la presentació de propostes per correu, respecte de les propostes que en la data de finalització del termini de presentació de proposicions encara no s'hagin rebut, el responsable del registre les remetrà a la Secretaria de la Mesa de contractació tan aviat com siguin rebudes i en tot cas, en el límit màxim de deu dies, juntament amb una certificació de la documentació rebuda.

En cas que es tracti del supòsit general de licitació electrònica, s'obindrà el certificat electrònic del llistat de proposicions presentades i dates de presentació directament de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

Quan el contracte es tramiti mitjançant el procediment simplificat sumari de l'article 159.6, es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, de manera que no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes. A més quan, d'acord amb la lletra A) del quadre es determini la no constitució de Mesa de contractació, s'actuarà en la forma indicada en la clàusula 17a anterior per a aquests tipus de tramitació.

En els contractes en què la intervenció de la Mesa de Contractació és preceptiva, es constituirà en la data i hora que s'hagi indicat a l'anunci de la licitació, al saló de plens de l'Ajuntament o altre espai municipal que indiqui l'anunci de licitació. Per al supòsit d'omissió en l'anunci de la informació indicada o remissió a aquest plec, de forma supletòria a la previsió en l'anunci de licitació, la Mesa es constituirà el tercer dia hàbil





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

següent a la finalització del termini de presentació de proposicions a les 12:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre o arxiu 1, en sessió no pública. En el cas que en la data prevista encara manquin propostes per arribar, sempre que no s'hagi exhaurit el termini indicat en el paràgraf primer, la Mesa es constituirà en el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini indicat en el paràgraf anterior, en la mateixa hora; en aquest supòsit s'anunciarà la modificació de la data de constitució de la Mesa, a través del perfil del contractant (Tauler de contractació). No obstant això, en tot cas l'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per a presentar-les, entenent en el cas de l'existència de dos sobres (sobre 2 i sobre 3) que el termini es refereix a l'apertura del primer sobre o arxiu cronològicament.

Als efectes de l'expressada qualificació, la presidenta o president de la Mesa ordenarà l'obertura del sobre o arxiu electrònic núm. 1, excloent-ne el sobre o arxiu 2 i el sobre o arxiu 3 (si n'hi hagués), i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies naturals per tal que el licitador pugui esmenar l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació. Igualment, si es tracta d'una deficiència no susceptible d'esmena, la licitadora no serà admesa a la licitació, malgrat que se li hagi atorgat el tràmit d'esmena indicat en aquest paràgraf.

En el supòsit d'existència de deficiències en la documentació indicada en el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres o arxius de les proposicions, cosa que es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades.

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre o arxiu 1, o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació i de les licitadores excloses amb indicació de les causes de la seva exclusió (tot això sense perjudici que, posteriorment, la possible falta d'acreditació del compliment dels requisits de selecció per part de la licitadora proposada com a oferta econòmicament més avantatjosa en el termini indicat en la clàusula 21a d'aquest PCAP, en pugui determinar així mateix la seva exclusió del procediment).

En el supòsit que la documentació del sobre 1 es qualificàs de conformitat, es procedirà a continuació a l'obertura de les ofertes, d'acord amb les dates fixades a l'anunci de licitació. L'acte o actes d'obertura de les ofertes es celebraran en pública sessió, llevat que es tracti de licitacions per mitjans electrònics, en aquest cas, s'indicarà a l'anunci de la licitació si l'acte té aquest caràcter o no.

En el cas que la lletra M) del quadre del PCAP hagi establert l'existència de tres sobres, s'efectuarà primer l'obertura del sobre o arxiu núm. 3. En el cas d'existència de defectes





en la documentació del sobre 1, la Mesa farà públic al tauler de contractació de l'Ajuntament (perfil del contractant) la nova data i hora d'obertura del sobre núm. 3 en el termini màxim abans esmentat.

En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació, la Mesa de Contractació procedirà a la celebració de l'acte d'obertura del sobre o arxiu núm. 3 de les licitadores admeses.

En primer lloc, el president explicarà als assistents, si n'hi hagués, el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobre o arxiu núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents, ja siguin en format paper o electrònic, que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres o arxius núm. 3 de les licitadores admeses i llegirà la relació de documents aportats:

- **En el supòsit que d'acord amb l'indicat a la lletra M) del quadre de característiques existeixi el sobre 3 de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor es procedirà de la forma següent:**

Per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, la Mesa podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que consideri pertinents, els quals s'hauran d'evacuar en el termini conferit per la Mesa, i en tot cas, amb antelació suficient a la data fixada per a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2. En el cas del procediment obert simplificat el termini no podrà ser superior a set dies naturals.

Conclou l'obertura de les proposicions i un cop la Mesa hagi determinat sobre l'emissió d'informes tècnics si així ho considera, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada emès o emesos, si s'escauen, els informes tècnics que hagi sol·licitat la Mesa, aquesta es constituirà a l'objecte de realitzar l'avaluació dels criteris d'adjudicació del sobre 3, en sessió que no serà pública. La data, hora i lloc de celebració es publicarà a través del perfil del contractant.

Posteriorment, en la mateixa sessió o en una data posterior, segons criteri de la Mesa, es procedirà a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació avaluable de forma objectiva i mitjançant fórmules. La data de celebració d'aquest acte s'assenyalarà a l'anunci de licitació.

- **Una vegada obert el sobre o arxiu 3, si n'hi hagués, o directament, si no n'hi hagués previst en la lletra M) del quadre del plec, es procedirà de la forma**





següent per a l'obertura del sobre ò arxiu núm. 2 de l'oferta econòmica i criteris avaluables mitjançant fórmules:

Constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte, la Presidència de la Mesa explicarà el resultat de l'avaluació de la documentació del sobre 1 ò de la relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3, si n'hi hagués, amb expressió de les possibles exclusions i de les causes d'exclusió, i si n'és el cas, de les puntuacions atorgades a les licitadores en el sobre 3 d'acord amb els criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre resum de característiques, i convidarà els assistents, si es tractés d'un acte públic, a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres ò arxius núm. 2 de les licitadores admeses, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes.

S'estarà a allò previst a la clàusula 20a d'aquest plec i a la lletra N) del quadre de característiques per a la determinació per la Mesa si existeixen ofertes desproporcionades o anormals. En aquest cas, es seguirà el procediment previst a la referida clàusula 20a d'aquest plec.

Així mateix, en el cas que d'acord amb l'establert a la lletra M) del quadre de característiques, només existeixen dos sobres en la licitació, una vegada comunicat per la Mesa el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al sobre núm. 1, a continuació la Mesa obrirà el sobre núm. 2 dels licitadors admesos, i procedirà en els termes previstos en el paràgraf anterior.

A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats el criteri o criteris de la clàusula 16a i de la lletra Z) del quadre de característiques d'aquest plec.

19. Resolució d'empats

En cas d'igualtat en les proposicions entre licitadores segons les puntuacions finals obtingudes d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts a la lletra Z) del quadre de característiques, tindrà preferència en l'adjudicació la licitadora que tingui major valoració de conformitat amb els criteris de preferència que s'estableixen a la lletra O) del quadre de característiques d'aquest plec, segons l'ordre decreixent i successiu de prelación en la resolució d'empats que s'estableix.

En el supòsit que un cop intentada la resolució de l'empat d'acord amb el mecanisme de resolució de l'ordinal primer, així i tot, persistís la igualtat, es passarà a aplicar el mecanisme de resolució de l'ordinal segon següent, i així successivament segons el seu ordre, si n'hi ha més de dos de fixats i fins al darrer criteri que s'hi hagi fixat. Finalment, si malgrat tot persistís la igualtat, l'adjudicatària serà seleccionada mitjançant un sorteig, que es durà a terme en un acte públic.





20. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

L'adjudicació al licitador no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos i paràmetres que es fixen a la lletra N) del quadre de característiques d'aquest plec.

La mesa de contractació requerirà al licitador que hagi incorregut en una presumpta baixa anormal perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions d'aquesta, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de deu dies hàbils des de l'enviament del requeriment, si es tracta d'un expedient tramitat per la via ordinària, i de cinc dies hàbils, si es tracta d'expedients de contractació tramitats per la via d'urgència, o bé de procediments oberts simplificats.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través dels mitjans indicats a la lletra M) del quadre de característiques per a la presentació de les ofertes.

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació en el cas que la intervenció de la mesa no sigui preceptiva i no s'hagi constituït, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i, en el cas que es tracti de la mesa de contractació, elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui degudament motivada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats a l'apartat quatre de l'article 149 de l'LCSP, estimés que la informació recollida no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150 de l'LCSP. En general es rebutjaran les ofertes





incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesi o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

En tot cas, el tràmit s'ajustarà a l'establert a l'article 149 de l'LCSP, amb les especialitats que siguin d'aplicació al procediment simplificat establert a l'article 159 de l'LCSP.

21. Requeriment de documentació a l'oferta més avantatjosa

Les licitadores han de tenir en compte que les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

Acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis del departament de contractació requeriran a la licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè presenti la documentació justificativa prèvia per a l'adjudicació del contracte, juntament amb la garantia definitiva del contracte, si se n'ha exigit, i l'abonament de les despeses de publicitat que hagi abonat prèviament l'Ajuntament, fins a l'import màxim establert a la lletra P) del quadre descriptiu en el cas d'haver-se previst.

L'Ajuntament requerirà només a la licitadora, de la documentació que s'indica a continuació, aquella que no pugui obtenir directament o que consideri que per raons d'agilitat procedimental per al compliment de terminis del procediment, ha de ser la licitadora qui l'aporti.

En el cas que no es complimenti el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què quedin classificades les ofertes. Així mateix, si a conseqüència del contingut de la resolució d'un recurs especial de l'article 44 de l'LCSP calgués que l'òrgan de contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, se li sol·licitarà la documentació en la forma indicada en el procediment obert general, perquè compleixi els tràmits que resultin oportuns.

La documentació a presentar segons el tipus de procediment obert és la següent:

A) DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN EL PROCEDIMENT OBERT GENERAL:

D'acord amb el que s'estableixi a la lletra A) del quadre descriptiu, si el contracte es tramita mitjançant procediment obert no simplificat de l'establert a l'article 157 de l'LCSP, la licitadora requerida com a millor oferta haurà de presentar la documentació justificativa que li sigui requerida per l'òrgan de contractació, justificativa del compliment dels requisits a que fa referència l'article 140.1 de l'LCSP, i que són els que s'indiquen a continuació.

Tota la documentació que han de presentar les licitadores ha de ser una còpia que tingui caràcter d'autèntica conformement a la legislació vigent en la matèria o una còpia simple o fotocòpia, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que, en el supòsit de licitació no electrònica, ha de ser l'original.





Excepcionalment, quan la rellevància del document ho exigeixi o hi hagi dubtes derivats de la qualitat de la còpia, l'Administració pot sol·licitar l'acarament de les còpies aportades, per la qual cosa pot requerir l'exhibició del document o de la informació original.

Les licitadores es responsabilitzen de la veracitat dels documents que presentin, i estan subjectes a les conseqüències que la normativa preveu per al cas que no quedi acreditada la veracitat del document.

a) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i de la capacitat d'obrar, de conformitat amb l'establert a la clàusula 4a d'aquest plec:

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant el NIF de la licitadora, acompanyat de l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes reglamentàriament establerts, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels certificats comunitaris de classificació o similars prevists a l'LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

c) Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

A més, en tractar-se d'un contracte d'obres, serà necessari per a aquestes empreses que tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com





que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense que dita declaració pugui variar les dades contingudes respecte de la documentació ja aportada amb la declaració responsable inicial. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i **hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció**, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

e) Centres especials d'ocupació i empreses d'inserció de la DA 4a o organitzacions específiques de la DA 48a de l'LCSP:

En el cas que el present contracte sigui un contracte reservat de conformitat amb la disposició addicional 4a o la disposició addicional 48a de l'LCSP, ja sigui perquè es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació del contracte o de determinats lots a Centres Especials d'ocupació d'iniciativa social, a empreses d'inserció o a determinades organitzacions o perquè es reserva un percentatge mínim de l'execució del contracte en el marc de programes d'ocupació protegida, s'haurà d'acreditar la capacitat d'obrar d'acord amb l'establert a l'LCSP per a aquests supòsits específics.

b) Declaració responsable de l'empresa licitadora en què consti tant el nombre global de treballadors de plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat en la mateixa, **acreditatiu que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa**, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració de excepcionalitat i una declaració del licitador amb les concretes mesures a aquest efecte aplicades, o bé declaració responsable de restar-ne exempta per tenir una plantilla inferior al mínim legal fixat a l'esmentat article 42. Així mateix ha de presentar també una declaració responsable indicant el nombre de treballadors de l'empresa, i en el cas que sigui igual o superior a 50 treballadors, el compliment de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat. **(model Annex III)**

c) Documents acreditatius de la representació

Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.

Aquest document serà objecte de comprovació per a la seva validació per la Mesa de Contractació.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercir els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders





mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

d) Documents que acreditin la classificació o la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de conformitat amb l'establert a la clàusula 5a i a la lletra J) del quadre de característiques d'aquest plec, segons correspongui a cada empresari.

Per a l'acreditació de la classificació es podrà efectuar mitjançant la presentació del corresponent Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

Els certificats de classificació o documents similars que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels estats membres de la Unió Europea estableixen una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles davant els diferents òrgans de contractació en relació amb els requisits de selecció qualitativa que hi figurin. Igual valor presumptiu tindran les certificacions emeses per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'estat membre en què estigui establert l'empresari. Els documents a què es refereix l'apartat anterior han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda. Aquestes mencions també s'han d'incloure en els certificats que expedixin els registres oficials de licitadors i empreses classificades als efectes de la contractació en l'àmbit de la Unió Europea.

e) Els documents que acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat i el compliment de les normes de gestió mediambiental. Només s'ha de presentar si la lletra J.3. del quadre de característiques així ho exigeix. En aquest cas, s'acreditarà segons el que s'indica a la clàusula 5a i l'apartat J.3. del quadre de característiques.

f) La documentació acreditativa dels compromisos d'adscripció de mitjans indicats a l'apartat J.4 del quadre de característiques, incloent-hi així mateix en tot cas també els justificants de l'existència d'assegurança o assegurances indicades. En tot cas, en aquest moment la licitadora seleccionada com a millor oferta ha de presentar la documentació acreditativa del compliment dels compromisos d'adscripció de mitjans i de la subscripció de la/les assegurança/ces, en cas que s'haguessin exigit a l'apartat J.4 del quadre de característiques del PCAP.

g) Documents que acreditin l'habilitació empresarial o professional, si així s'exigeix a la lletra J.6. del quadre de característiques.

h) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat acreditatiu d'estar al corrent respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.





i) Certificat administratiu expedit per **l'Ajuntament d'Alcúdia**, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les **obligacions tributàries** amb aquesta administració.

j) Certificat expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social**. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

k) També ha d'aportar: certificació tributària de situació a l'IAE expedida per l'AEAT, que acrediti la situació d'alta en l'impost en l'epígraf objecte del contracte **acompanyada d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa**; o bé també es pot acreditar mitjançant còpia del document de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques que no han de presentar dita declaració responsable. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

l) En el cas que l'empresari es basi en la solvència i els mitjans d'altres entitats, compromís de les entitats esmentades que acrediti que el licitador disposarà dels recursos necessaris durant tota l'execució del contracte, i per al cas que també es cedís la solvència econòmica, l'assumpció de l'obligació d'eleva a públic aquest compromís abans de la formalització del contracte.

m) Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres: declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

Així mateix, els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions





socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

n) L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva, per l'import, termes i condicions que preveu la lletra L.2 (i si pertoca, també l'apartat L.3) del quadre de característiques i la clàusula 22a següent d'aquest plec.

Als efectes de l'acreditació documental dels requisits ara relacionats, les licitadores han de tenir en compte que d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar, **però només respecte dels fets, dades i circumstàncies que constin inscrits en el registre i consegüentment apareguin efectivament reflectits en els certificats** corresponents que presentin per les licitadores.

B) DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE L'ARTICLE 159.4 DE L'LCSP

D'acord amb el que s'estableixi a la lletra A) del quadre descriptiu, si el contracte es tramita mitjançant procediment obert simplificat de l'establert a l'article 159.4 de l'LCSP, la licitadora requerida com a millor oferta haurà de presentar la documentació següent:

Si el contracte es tramita per procediment simplificat de l'establert a l'article 159.4 de l'LCSP, prèvia comprovació per la mesa a través del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està sotmesa en cap prohibició per contractar, requerirà en el mateix acte a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè porti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de l'LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació. En el cas que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

Presentada la garantia definitiva i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint, un cop adjudicat el mateix, a la seva formalització.





C) PROCEDIMENT SIMPLIFICAT SUMARI DE L'ARTICLE 159.6 DE L'LCSP

En el procediment simplificat establert a l'article 159.6 de l'LCSP, les licitadores estan exemptes de l'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, i no s'exigirà la constitució de garantia definitiva. En la resta s'aplicarà la tramitació indicada en l'apartat B) anterior per al procediment simplificat.

22. Garantia definitiva

Si així s'ha establert en la lletra L) del quadre de característiques, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà, en el termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia definitiva, per l'import que s'indica a la lletra L) del quadre de característiques d'aquest plec.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Només de forma excepcional i degudament justificada, en els casos en que així s'estableixi a la lletra L.4 del quadre de característiques, la garantia es podrà constituir també mitjançant retenció en el preu.

La garantia s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació d'alguna de les formes següents: si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzades per apoderats de l'entitat avalista o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar degudament validades per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos en l'article 110 de l'LCSP.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 109 de l'LCSP.





En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

En cas que d'acord amb l'establert a la lletra A) del quadre de característiques el contracte es tramiti mitjançant el procediment simplificat sumari regulat a l'article 159.6 de l'LCSP, no s'exigirà garantia definitiva.

23. Renúncia o desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment iniciat per a l'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de l'LCSP, abans de la formalització en els termes que s'indiquen a la lletra R) del quadre de característiques. En el supòsit d'expedients de despesa avançada es procedirà al desistiment del contracte quan es produeixin les circumstàncies indicades en la clàusula 7a d'aquest plec, en els termes i terminis específics que s'indiquen a la lletra R del quadre de característiques.

La renúncia s'haurà de fonamentar en raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la renúncia.

El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.

Si abans de l'adjudicació, l'òrgan de contractació renunciés a la celebració del contracte o desistís del procediment, haurà de compensar als licitadors en les quanties màximes que s'assenyalen a l'apartat R) del quadre de característiques, per les despeses efectives en què haguessin incorregut, prèvia sol·licitud i amb la deguda justificació de la seva valoració econòmica.

24. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació de conformitat amb l'article 150.2 LCSP si la tramitació de l'expedient és ordinària i també en el procediment obert simplificat. En cas de tramitació de l'expedient de contractació per la via d'urgència el termini d'adjudicació en el procediment obert general serà de tres dies hàbils.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà pels mitjans electrònics indicats en aquest plec als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies. Sense perjudici del que estableix l'article 155.1 de l'LCSP, la notificació i la publicitat a què es refereix aquest apartat anterior ha d'incloure la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:





- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta, inclosos, en els casos previstos en l'article 126, apartats 7 i 8 de l'LCSP, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent-hi a l'adjudicatari.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat les restants licitadores les ofertes de les quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb les licitadores.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte amb subjecció als terminis establerts a l'apartat 3 de l'article 153 de l'LCSP.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

25. Perfeccionament i formalització del contracte

En cas que d'acord amb el que s'estableix a la lletra AA) del quadre de característiques, l'execució del contracte requereixi el tractament de dades personals, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de presentar abans de la formalització del contracte la declaració sobre la ubicació dels servidors en els termes que s'indiquen a dit apartat. Així mateix, en aquest supòsit, ja sigui en el contracte o en un document independent, s'inclouran les clàusules per regular aquest accés, de conformitat amb el que estableix la clàusula 31.4a d'aquest plec.

El contracte s'ha de formalitzar en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint l'esmentat document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, la contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

No obstant això, si d'acord amb la lletra A) del quadre de característiques es tracta d'un contracte per procediment simplificat sumari dels establerts a l'article 159.6 de l'LCSP, la formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Si es tracta d'un contracte basat en un acord marc o en els contractes específics dins d'un sistema dinàmic d'adquisició, no resultarà necessària la formalització del contracte.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44 de l'LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Els serveis de contractació de l'Ajuntament requeriran l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies, o tres dies si l'expedient es





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

tramita per la via d'urgència, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera ha de procedir quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

En la resta de casos, la formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu, en primer lloc, contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de l'LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a l'apartat 2 de l'article 150 de l'LCSP, resultant d'aplicació els terminis establerts en l'apartat anterior.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

Per al supòsit que es permetés la subcontractació en el present contracte, una vegada adjudicat el contracte i abans de la formalització, l'adjudicatària haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament d'Alcúdia els subcontractes que tingui intenció de celebrar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i expressament de forma clara en aquest moment la identitat de la subcontractista, l'import que suposa cadascun del subcontractes a celebrar en relació a l'import d'adjudicació del contracte i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència. En el cas que la subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà a la contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. L'acreditació de l'aptitud de la subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Així mateix, en el mateix termini i, en tot cas, abans de la formalització, l'adjudicatària està obligada, si encara no ho ha fet, a acreditar aquelles condicions i compromisos d'adscripció de mitjans que conforme a l'establert a la lletra J) del quadre de característiques del plec, la seva aportació s'hagi diferit de forma posterior a l'adjudicació per tractar-se de circumstàncies que no es poden acreditar en un moment anterior.

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del plec de clàusules administratives particulars, un exemplar del plec de prescripcions tècniques i de la documentació





complementària indicada a la lletra D del quadre de característiques d'aquest PCAP. Quan l'adjudicatària sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

Quan, d'acord amb els supòsits excepcionals previstos a la Llei, el contracte es formalitzi en paper, el document de formalització s'haurà de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest. En els supòsits de signatura electrònica s'entendrà formalitzat el contracte a la seu de l'òrgan de contractació.

La formalització dels contractes s'haurà de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització s'ha de publicar, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

Així mateix, l'Ajuntament comunicarà, prèvia sol·licitud del candidat, la informació establerta a l'article 155 de l'LCSP.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

26. Principi de risc i ventura

D'acord amb l'establert a l'article 197 de l'LCSP, l'execució del contracte es realitza a risc i ventura de la contractista, sense perjudici del que estableix l'article 239 de l'LCSP per als casos de força major.

27. Programa de treball

Si així s'estableix a la lletra G) del quadre de característiques d'aquest plec, la contractista haurà de presentar un cronograma resum del programa de treball en els termes i termini indicats en l'esmentada lletra G).

Així mateix, una vegada formalitzat el contracte i, en tot cas, abans de l'acte de comprovació del replanteig, llevat que es produís retard en la data d'inici de les obres per causa no imputable a la contractista respecte del termini previst en aquest plec, la contractista presentarà el programa de treball ajustat ja a les dates exactes de l'inici de les obres, havent-se en tot cas d'ajustar també al termini indicat en la seva oferta adaptat al cronograma establert en el projecte, o bé, per al cas que s'hagués de presentar una proposta tècnica en la licitació, als avanços dels programes presentats en la proposta tècnica; en aquest supòsit els programes de treball s'ajustaran als avanços de la proposta tècnica en tot allò que no es vegi directament afectat per l'alteració temporal.

En tot cas els programes de treball hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació, previ informe de la direcció facultativa responsable del contracte.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre els programes de treball dins dels tres dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el





compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

De conformitat amb l'article 144 del RD 1098/2001, en els programes de treball a presentar per la contractista un cop formalitzat el contracte i de forma prèvia a l'inici de les obres, s'hauran d'incloure les següents dades:

- a. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus mesuraments.
- b. Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c. Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- d. Valoració econòmica mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- e. Diagrama de les diverses activitats o treballs.

La contractista presentarà, així mateix, una relació completa dels serveis, equips i maquinària que es compromet a utilitzar. Els mitjans proposats restaran adscrits al contracte objecte d'aquest plec sense que, en cap cas, la contractista pugui retirar-los sense autorització de l'Administració.

Si la contractista hagués presentat, en la seva proposició per a la licitació, un programa de treball avaluable com a criteri d'adjudicació, el programa de treball a presentar haurà de ser coherent amb l'anterior i, en particular, no podrà establir una prolongació del termini d'execució de les obres.

El director de l'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si s'escau, per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest programa, sota les mateixes condicions indicades en els paràgrafs anteriors, sense perjudici de la possible modificació del termini d'execució de les obres acordada en la modificació del contracte.

L'acceptació del pla i de la relació de mitjans auxiliars proposats no implicarà exempció de responsabilitat en cas d'incompliment dels terminis o totals convinguts.

28. Mesures de seguretat en l'execució de les obres. Pla de seguretat i salut

Un dels apartats dels projectes d'obres és l'estudi de seguretat i salut.

En relació amb aquest estudi, l'adjudicatària elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, que no podrà





implicar disminució dels nivells de protecció previstos a l'estudi contingut en el corresponent projecte d'obra.

En aquest Pla es recolliran, entre altres, els següents aspectes:

- Control d'accidents o malalties professionals.
- Determinació de la persona encarregada de la vigilància i seguiment del Pla de Seguretat i Salut.

D'acord amb el que estableix l'article 15.3 del Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció" (d'ara endavant LRSSC), en el Llibre de Subcontractació s'ha d'anotar la persona responsable de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, així com qualsevol canvi de coordinador de seguretat i salut que es produís durant aquesta. Així mateix, en virtut del que disposa l'article 16.2.a) del RD 1109/2007, el contractista ha de comunicar cada subcontractació anotada en l'esmentat llibre al coordinador de seguretat i salut.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra que emetrà un informe al respecte. Ambdós documents, pla i informe, s'hauran d'eleva a l'aprovació de l'òrgan de contractació. Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les seves funcions les haurà d'assumir la Direcció Facultativa de l'obra.

El termini màxim que s'estableix per a l'elaboració i aprovació del pla és de quinze dies naturals a comptar a partir de l'adjudicació del contracte i sempre abans de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig que indica l'inici del termini d'execució de l'obra.

L'empresa adjudicatària ha de traslladar el Pla de Seguretat i Salut aprovat als representants dels treballadors i a l'autoritat laboral competent, prèviament al començament de les obres de construcció, als efectes que es determinen en els articles 16 i 19 del citat RD 1627/1997.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat, en el decurs de l'obra, per la contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre caldrà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, o bé, de la direcció facultativa i de l'òrgan de contractació.

La contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentàries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que són establertes pel Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut.

Així mateix, en els supòsits d'obres en què concorrin activitats empresarials en un mateix centre de treball, s'estarà al que disposa la disposició addicional primera del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.





29. Direcció dels treballs

29.1. Direcció facultativa de l'obra: responsable del contracte

De conformitat amb l'establert a l'article 62 de l'LCSP, l'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte la persona indicada a la lletra A) del quadre de característiques d'aquest plec, que serà la persona que exerceixi la direcció facultativa del contracte.

Aquesta persona ha de supervisar l'execució, ha de comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte i ha d'adoptar les decisions i ha de cursar les ordres i instruccions necessàries al contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera correcta.

Segons l'article 62.2 de l'LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb allò que es disposa en els articles 237 a 246 de la mateixa LCSP.

L'Ajuntament, a través de la direcció facultativa que nomenarà a l'efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, donant ordres i instruccions al contractista a través del seu delegat d'obra.

La direcció facultativa podrà exigir a la contractista l'adopció de les mesures (tècniques, organitzatives, etc.) necessàries per garantir la bona execució. La decisió final sobre l'acceptació o rebuig de materials i parts de l'obra o de qualsevol altre aspecte relacionat amb la qualitat de l'obra correspondrà a la direcció.

La direcció facultativa no podrà introduir en el projecte, al llarg de la seva execució, alteracions en les unitats d'obra, sense la prèvia autorització de l'òrgan de contractació. Únicament podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació per l'òrgan de contractació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu d'adjudicació primitiu del contracte, que no tenen la consideració de modificacions del contracte.

La direcció facultativa tindrà accés al llibre de subcontractació, d'acord amb el que disposa l'article 8.1 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (LRSSC).

Sense perjudici del que disposa l'article 28 del Reial decret 2188/1995, de 28 de desembre, que desenvolupa el règim de control exercit per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, serà missió exclusiva del director la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució d'aquestes.

Qualsevol variació de la direcció facultativa serà comunicada per escrit a la contractista.

La contractista té l'obligació de guardar i fer guardar les consideracions degudes al personal de la direcció facultativa responsable del contracte, que tindran lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.





Quan la contractista, o persones que en depenen incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació pot exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat.

Durant el curs de l'obra es realitzaran els replantejos parcials que la Direcció Facultativa de la mateixa estimi convenients. De tots ells s'aixecarà acta per quadruplicat exemplar amb els plànols corresponents. Les despeses de material i personal que ocasionin els replantejaments seran de compte de la contractista.

La direcció facultativa podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se emprat materials de qualitat deficient. Si es confirma l'existència de tals defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la direcció facultativa certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del preu d'adjudicació.

La direcció facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent o d'obstacles imprevistos. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici que la direcció facultativa promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239. 2 de l'LCSP, és el que estableix l'article 146 del RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà, mitjançant expedient contradictori, d'acord amb el que estableix l'article 97 del RGLCAP, llevat dels procediments específics que s'estableixen en aquest plec.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi d'acord amb les instruccions, d'obligat compliment, donades per la direcció facultativa.

En particular, al director facultatiu responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- a) Promoure les reunions necessàries amb la direcció facultativa i el contractista de les obres, als efectes de solucionar qualsevol circumstància o incident en la realització de l'objecte del contracte.
- b) Sol·licitar la documentació i informes necessaris a la direcció facultativa i al contractista, per al correcte seguiment i supervisió del contracte.
- c) Traslladar a l'òrgan de contractació els programa de treballs, previ informe del director facultatiu.
- d) Assistir a l'acte de comprovació del replanteig de les obres i signar l'acta corresponent.
- e) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol proposta de modificació necessària i legalment prevista.





- f) Conformar les factures emeses pel contractista en base a les certificacions d'obra.
- g) Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables a aquest.
- h) Fer la proposta a l'òrgan de contractació de la data per dur a terme l'acte de recepció, amb el trasllat previ a la unitat encarregada del seguiment i control de la execució del contracte i a l'òrgan de contractació d'un informe favorable al respecte, així com la comunicació del contractista indicant la data prevista de finalització.
- i) Assistir a l'acte de recepció de les obres i signar l'acta corresponent.
- j) Traslladar a l'òrgan de contractació la proposta de certificació final de les obres executades, previ la conformitat del contractista.
- k) Revisar la proposta de liquidació final del contracte presentada per la contractista.
- l) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol altra circumstància no esmentada anteriorment, associada al compliment de l'objecte del contracte i el seu règim jurídic.
- m) Qualsevol altra funció que específicament se li atribueixi en el contingut d'aquest PCAP i en el plec de prescripcions tècniques.

29.2. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica a la lletra A) del quadre de característiques del present plec.

29.3. Delegat de la contractista

El delegat d'obra de la contractista haurà de ser la persona que aquesta designi i que sigui acceptada per l'Ajuntament i, en el cas que s'exigeixi en l'apartat J.4. del quadre de característiques, haurà d'estar en possessió de la titulació i acreditar els requisits establerts en aquest apartat.

En tot cas, la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa designarà al seu delegat d'obra davant l'Ajuntament i aportarà la documentació requerida en el present plec en el termini indicat en aquest PCAP.

30. Comprovació del replanteig

S'efectuarà en el termini que indica la lletra G) del quadre de característiques d'aquest plec que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització del contracte, llevat de casos excepcionals. L'Ajuntament, a través del Servei d'Obres pròpies, procedirà en presència de la contractista a efectuar la comprovació del replanteig fet amb antelació a la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 237 de l'LCSP i la normativa de desplegament.

Quan, segons el facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, la comprovació del replanteig demostrï que es posseeixen realment els terrenys, que són





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

idonis, i que el projecte és viable, el director de l'obra n'ha d'autoritzar l'inici. Aquest extrem s'ha de fer constar explícitament a l'acta que s'estengui de l'autorització i el contractista en quedarà notificat pel fet de subscriure-la. L'endemà de la signatura comença el termini d'execució de les obres.

En el cas que la contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament d'aquesta, justificant-ho en la mateixa acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en aquesta, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En les obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres, i pel que fa a la disponibilitat dels terrenys, s'estarà al que disposen els articles 236.2 de l'LCSP i 139.3 del RGLCAP.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior o el director de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació d'aquestes, fent-ho constar en l'acta, quedant obligat el responsable del contracte, si escau, o l'òrgan de l'Administració encarregat de les obres, a donar compte de forma immediata a l'òrgan de contractació, que resoldrà el que sigui procedent.

Mentre no es resolgui per l'òrgan de contractació la incidència, quedarà suspesa la iniciació de les obres des de l'endemà de la signatura de l'acta, i es computa a partir d'aquesta data el termini de quatre mesos a què fa referència l'article 245 b) de l'LCSP.

Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

L'establert en els paràgrafs anteriors també s'aplica quan el contractista formuli reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació aquestes reserves són infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes ni que es modifiqui el còmput del termini per a la seva execució.

En el cas que l'expedient hagi estat declarat de tramitació urgent, per aplicació del que disposa l'article 119 de l'LCSP, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes, comptats des de la formalització, sense perjudici del que procedeixi pel que fa a l'acta de comprovació del replanteig. Si se supera aquest termini, el contracte podrà ser resolt llevat que el retard es degui a causes alienes a l'Administració contractant i a la contractista i així es fes constar en resolució motivada.

31. Obligacions de la contractista

31.1. Obligacions generals de la contractista

El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques,





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

així com al Projecte aprovat en l'expedient, i també a les estipulacions contingudes en la resta de documents contractuals, inclosa l'oferta de la contractista i d'acord amb les instruccions que en la interpretació tècnica donin al contractista la direcció facultativa responsable del contracte així com la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

La contractista està obligada a executar les obres i a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec, amb estricta subjecció al programa de treball previst en el projecte i les possibles millores i variants que s'hagin ofert d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball i totes les altres disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant el termini de les obres i el període de garantia, i haurà de tenir a càrrec seu el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que la contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció de la contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 16 del Reial decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de la Seguretat Social, serà obligació essencial de l'empresa contractista, un cop formalitzat el contracte i sempre abans de l'inici de la prestació de l'activitat contractada, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Així mateix, serà obligació de les empreses adjudicatàries i contractistes de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

També serà obligació de l'empresa contractista notificar a l'òrgan de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, obres i serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin. L'expressada notificació s'haurà d'efectuar de forma fefaent en el termini màxim de 5 dies des de la celebració del subcontracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.





31.2. Obligacions derivades de les obres

Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, la contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir/observar en la construcció.

La contractista està obligada, a més de l'execució de les obres, també a la seva conservació i policia fins a la seva recepció, i a la seva conservació durant el termini de garantia. Així mateix, la contractista respondrà de la vigilància dels terrenys, així com dels béns que s'hi trobin, des de la data de la comprovació del replanteig i fins a la recepció definitiva de les obres, cuidant especialment de mantenir-los lliures d'intrusions, no permetent ni consentint alteracions en els llinars, ni que ningú dipositi materials aliens a les obres. Si així fos requerit per la direcció facultativa o per l'òrgan de contractació, la contractista tindrà obligació d'adscriure, amb caràcter permanent, personal de guarda a les obres fins a la recepció d'aquestes.

La contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats per la contractista, restablint les seves condicions primitives o compensen degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta n'és responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. L'Administració també és responsable dels danys que es causin a tercers a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa en el contracte d'obres o en el de subministrament de fabricació. S'estarà en aquest supòsit a l'establert a l'article 196 de l'LCSP.

La contractista té el caràcter de posseïdor dels RCD, i donarà compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, i aportarà el contracte amb el gestor autoritzat per a gestionar la càrrega i transport dels residus generats, si n'és el cas.

A la lletra S) del quadre de característiques del PCAP es determina els imports relatius als costos d'aquesta obligació que estan inclosos en el pressupost de licitació del contracte, i a qui correspon el seu pagament.

La contractista estarà obligada, mentre els residus es trobin en el seu poder, a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la barreja de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la posterior valorització o eliminació.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part de la contractista ha de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el número de llicència de l'obra, la quantitat, expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per la Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014, per la qual es modifica la Decisió 200/532/CE, sobre la llista de residus, de conformitat amb la Directiva 2008/98/CE del Parlament Europeu i del Consell, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al qual el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al qual es destinaran els residus.

La contractista haurà de presentar davant l'Ajuntament d'Alcúdia, còpia del document de lliurament dels residus, amb el contingut mínim indicat als dos apartats anteriors.

La contractista, com a posseïdora dels RCD és la responsable del compliment de les obligacions que deriven de la seva producció i gestió fins a la seva entrega i lliurament als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, d'acord amb l'establert a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular i a la resta de normativa vigent en la matèria. Dita obligació té el caràcter d'essencial.

La contractista haurà de guardar silenci respecte de les dades o antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu d'aquest.

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, la contractista està obligada a concertar la corresponent pòlissa d'assegurança d'accidents i per responsabilitat civil, per la quantia mínima que s'indica a l'apartat J.4. del quadre d'aquest plec essent a càrrec seu fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

L'Administració podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

La contractista haurà d'obtenir a càrrec seu tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.





La contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols.

Haurà de tramitar, si escau, els butlletins de les instal·lacions davant la Direcció General d'Indústria.

Serà a càrrec de la contractista el tancament general de l'obra, els desviaments del trànsit i senyalització.

Tots els anuncis que col·loqui la contractista a peu d'obra informant el públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en llengua catalana.

La contractista queda obligada a aportar a les obres, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries, que seran a càrrec del contractista.

La contractista queda obligada a realitzar, del seu compte i càrrec, si així ho sol·licita la direcció facultativa, un reportatge fotogràfic mensual sobre aquestes, així com totes aquelles altres fotografies que la direcció facultativa li pugui requerir puntualment durant l'execució de les obres.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part de la contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat no implicaran cap responsabilitat per a l'Ajuntament contractant. Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir a la contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

31.3. Senyalització d'obres

La contractista està obligada a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

La contractista està obligada a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació. En tot cas, el text de qualsevol senyalització o cartell anunciador que s'instal·li a l'obra, estarà redactat, com a mínim, en llengua catalana, essent aquesta una obligació contractual essencial. A més, la contractista té l'obligació de substituir, a indicació del responsable del contracte o de l'òrgan de contractació directament, al seu compte i càrrec, qualsevol senyalització o cartell que incompleixi l'establert en aquest paràgraf, sense perjudici de la imposició de les penalitzacions que resultin procedents.

La contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.





Les despeses que origini la senyalització aniran a compte de la contractista.

31.4. Protecció de dades de caràcter personal

Les dades personals facilitades durant el procediment de contractació o durant l'execució del contracte o que es refereixin a aquesta execució es tractaran de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la legislació vigent en matèria de protecció de dades.

La finalitat del tractament i la base jurídica per a aquest tractament és l'execució d'aquest contracte d'acord amb l'article 6.1 b) del RGPD i la normativa esmentada en la clàusula 3.1 d'aquest plec.

Les categories de dades personals objecte de tractament poden ser les dades identificatives, acadèmiques, professionals, laborals, econòmiques, financeres i d'assegurances que faciliti l'empresari o el seu representant.

La comunicació de dades personals és un requisit legal necessari per participar en el procediment de contractació i formalitzar el contracte.

El responsable del tractament s'indica en la lletra AA.2 del quadre de característiques del contracte.

Les dades personals s'han de comunicar d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

Les dades personals s'han de conservar el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es van recollir i per determinar les responsabilitats possibles que es puguin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades, i durant els períodes establerts en la normativa d'arxiu i patrimoni documental.

La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició i no inclusió en tractaments automatitzats, i, fins i tot, retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament esmentat, davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment indicat en la lletra AA.2 del quadre de característiques del contracte.

Amb posterioritat a la resposta del responsable o a que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

La delegació de protecció de dades és la que s'indica en la lletra AA.2 del quadre de característiques del contracte.

En la lletra AA.3 del quadre de característiques del contracte s'indica si l'execució del contracte implica o no el tractament de dades personals per part del contractista.

El compliment pel contractista tant de la normativa nacional com de la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades és una condició especial d'execució del





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

contracte i té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f).

En cas que el contracte impliqui el tractament de dades personals per part del contractista per compte del responsable del tractament la finalitat serà la que s'assenyali en la lletra AA.3 del quadre de característiques del contracte.

Quan el contracte impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal el tractament de les quals sigui responsable l'entitat contractant, i per tant el tractament es faci per compte del responsable del tractament, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament a l'efecte del compliment de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal i haurà de complir les obligacions establertes en aquesta normativa.

L'accés per part d'un encarregat de tractament a les dades personals que resultin necessaris per a la prestació d'un servei al responsable no es considerarà comunicació de dades sempre que es compleixi el que s'estableix en el Reglament (UE) 2016/679, en la LOPDGDD i en les seves normes de desenvolupament.

Quan el contractista tingui la consideració d'encarregat del tractament, s'inclouran en el document de formalització del contracte, els termes pels quals es registrarà el tractament per l'encarregat de les dades personals, acte jurídic el qual estarà d'acord amb el Dret de la Unió o dels estats membres, que vinculi l'encarregat respecte del responsable i estableixin l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, el tipus de dades personals i categories d'interessats, i les obligacions i drets del responsable.

Aquest contracte o acte jurídic estipularà, en particular, que l'encarregat:

- a) Tractarà les dades personals únicament seguint instruccions documentades del responsable, inclusivament pel que fa a les transferències de dades personals a un tercer país o una organització internacional, llevat que estigui obligat en virtut del Dret de la Unió o dels estats membres que s'apliqui a l'encarregat; en aquest cas, l'encarregat informarà el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, llevat que aquest Dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.
- b) Garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa legal.
- c) Ha de prendre totes les mesures necessàries de conformitat amb l'article 32 del RGPD.
- d) Respectarà les condicions indicades en els apartats 2 i 4 de l'article 28 del RGPD per recórrer a un altre encarregat del tractament.
- e) Assistirà el responsable, tenint en compte la naturalesa del tractament, a través de mesures tècniques i organitzatives apropiades, sempre que sigui possible, perquè aquest pugui complir amb la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts al capítol III.





- f) Ajudarà el responsable a garantir el compliment de les obligacions establertes en els articles 32 a 36 del RGPD tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.
 - g) A elecció del responsable, suprimirà o tornarà totes les dades personals una vegada finalitzi la prestació dels serveis de tractament, i suprimirà les còpies existents llevat que es requereixi la conservació de les dades personals en virtut del Dret de la Unió o dels estats membres.
 - h) Posarà a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar el compliment de les obligacions establertes en aquest article, així com per permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part de l'Ajuntament o d'un altre auditor autoritzat per aquest.
- Sense perjudici del que disposen els articles 82, 83 i 84 del RGPD, si un encarregat del tractament infringeix el RGPD en determinar els fins i mitjans del tractament, serà considerat responsable del tractament respecte a aquest tractament.

Abans de la formalització del contracte l'empresa adjudicatària haurà de presentar la declaració responsable assenyalada en la clàusula 25a. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f).

El responsable del tractament determinarà si, quan finalitzi la prestació dels serveis de l'encarregat, les dades personals han de ser destruïdes, retornades al responsable o lliurades, en el seu cas, a un nou encarregat. No procedirà la destrucció de les dades quan existeixi una previsió legal que obligui a la seva conservació, i en aquest cas hauran de ser retornades al responsable, que garantirà la seva conservació mentre tal obligació persisteixi. L'encarregat del tractament podrà conservar, degudament bloquejades, les dades en tant poguessin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el responsable del tractament.

En el cas que l'execució del contracte no impliqui el tractament de dades personals per part del contractista, aquest no està autoritzat a fer cap operació sobre dades personals o conjunt de dades personals de les quals estigui assabentat de forma accidental o accessòria, i s'ha d'abstenir de fer qualsevol tractament de dades personals no autoritzat. En el cas que, durant l'execució del contracte, tenguí accés a dades personals, el contractista i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte d'aquestes dades i no podran utilitzar aquesta informació per a cap finalitat diferent de la derivada de la prestació del servei.

31.5. Despeses i impostos a càrrec de la contractista

Seràn de càrrec de la contractista l'abonament de les despeses causades per les publicacions del contracte, fins a l'import màxim indicat a la lletra P) del quadre de característiques. Dins aquestes, la contractista assumeix fins a l'import màxim indicat, les despeses de publicitat preceptives i així mateix també les que, sense ser preceptives, l'òrgan de contractació hagi considerat procedent o oportú realitzar per una major difusió de la licitació, quedant-hi incloses en tot cas especialment les de publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, si l'òrgan de contractació així ho acorda o resol.





Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent. Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els desplaçaments possibles.

31.6. Altres despeses a càrrec de la contractista: despeses de proves, assajos i anàlisi

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres segons les tarifes vigents en cada moment, incloses les derivades d'assajos i anàlisi, fins a un límit màxim de l'u per cent (1%) del pressupost de licitació del contracte. Les despeses dels assajos i anàlisi que revelin defectes en la qualitat o l'execució de l'obra no es computaran en l'import anterior, i seran totalment de compte i càrrec de la contractista.

32. Certificacions d'obra i abonaments a compte. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà en els termes fixats a la lletra S) del quadre de característiques del contracte. A la lletra S.1. del quadre de característiques es determina, a efectes del pagament, la possibilitat o no de realitzar abonaments a compte. En aquest supòsit, les condicions i termes de pagament d'aquests abonaments són els que s'indiquen a la lletra S) del quadre de característiques.

La direcció facultativa de les obres realitzarà el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades. El contractista de l'obra o el seu delegat podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments. Si a criteri de la direcció facultativa hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el contractista tindrà l'obligació de tombar-la i la tornarà a executar quantes vegades siguin necessàries, fins que la direcció facultativa la consideri conforme al projecte i a les normes de la bona construcció, sense que aquests augments de feina suposin cap dret d'indemnització de cap tipus, encara que les condicions de la mala execució s'haguessin observat després de la recepció, i sense que això pugui influir amb els terminis parcials o total d'execució de l'obra.

A l'efecte del pagament, en els termes i condicions que s'hagin establert a la lletra S) del quadre de característiques d'aquest plec, la direcció facultativa podrà expedir, en els primers deu dies següents al període al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps, segons la corresponent relació valorada mensual. De forma general i llevat de previsió expressa en contra a la lletra S) del quadre de característiques, les certificacions s'emetran en principi de forma mensual. Els abonaments que efectui l'Ajuntament per aquestes certificacions a compte tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

L'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra dins els trenta dies següents a la seva expedició, i s'abonaran dins els trenta dies següents a la data de la seva





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

aprovació, d'acord amb el sistema de pagament establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, i a la seva normativa de desplegament. En cap cas l'Administració no admetrà certificacions emeses amb anterioritat a la finalització del període objecte de facturació.

En tot cas, la contractista no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import executat o l'import de les certificacions emeses, més quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

Per a cada tipus d'unitat o partida d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis d'amidaments del projecte. Acabada la mesura, per la Direcció Facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat o partida el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que sigui procedent, tenint en compte el que preveuen els plecs o el projecte per als abonaments d'obres defectuoses, materials amuntegats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra. Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li aplicaran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual.

Respecte de les variacions que consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte, s'incorporaran a les relacions valorades mensuals, però s'abonaran en la certificació final de les obres establerta a l'article 243 de l'LCSP.

La contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesada, d'acord amb el règim, límits i garanties que a aquest efecte determinen els articles 240.2 de l'LCSP i 155 a 157 RGLCAP, amb la previsió específica que l'òrgan de contractació podrà denegar la petició quan consideri que pot existir un risc evident de robatori dels materials o equips que es pretenen emmagatzemar a les obres. Quan l'òrgan de contractació autoritzi aquests abonaments a compte la contractista haurà de constituir garantia per l'import total dels abonaments a compte per aquests conceptes.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 de l'LCSP, i d'acord amb el sistema de pagament establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, i a la seva normativa de desplegament.

El pagament de les certificacions es farà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebi el treball o, si escau, pel designat com a responsable del contracte. El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió. Aquestes factures, que hauran de complir amb





la totalitat dels requisits exigibles d'acord amb la normativa vigent en cada moment, es presentaran a través del punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració General de l'Estat (FACE). Juntament amb cada factura s'hauran de lliurar les còpies de FACE.

La demora en el pagament meritarà a favor del contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament que procedeixin segons l'establert a l'article 198 de la LCSP i altra normativa concordant vigent.

L'Ajuntament descomptarà de la factura que temporalment correspongui les quantitats que en concepte de despeses siguin imputables a la contractista, així com les penalitats que s'hagin pogut imposar a la contractista. L'import de les despeses derivades de la licitació i adjudicació que puguin restar pendents de pagament en la data d'inici de la prestació es descomptaran en la primera factura que presenti el contractista, mitjançant l'oportuna compensació en el moment d'efectuar el pagament; si en aquest moment estigués pendent de realitzar qualche tràmit o de liquidar qualche anunci, la compensació es realitzarà a la factura corresponent i, en darrer terme, amb la liquidació del contracte.

Per tal de poder procedir a cadascun dels pagaments, de forma prèvia la contractista haurà d'acreditar en cada ocasió davant l'Ajuntament d'Alcúdia el fet de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia, així com trobar-se també al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social. A aquests efectes, la contractista podrà aportar davant la tresoreria municipal els certificats acreditatius corresponents o bé prestar el seu consentiment d'acord amb el model normalitzat que es facilitarà per l'Ajuntament a la contractista per tal que la tresoreria municipal pugui comprovar directament dita informació.

33. Cessió del contracte

A la lletra Y) del quadre de característiques s'indica si es permet o no la cessió del contracte i els límits als quals s'ajustarà el seu exercici en el cas que es permeti. Només es permetrà la cessió del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 214 de l'LCSP, si així s'estableix a la lletra Y).

En cas que es permeti la cessió del contracte, aquesta s'haurà d'ajustar als límits i condicions següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió, previ compliment i acreditació dels requisits establerts a les lletres b i c) següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys el 20% de l'import del contracte. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se la contractista en concurs de creditors encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

- c) Que la cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatària i la cessionària, en escriptura pública.

La cessionària quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que correspondrien a la cedent.

34. Subcontractació

La possibilitat o no de subcontractació s'estableix a la lletra T) del quadre de característiques.

En el cas que es permeti la subcontractació, s'indica a la lletra T) del quadre de característiques si es permeten els pagaments directes de l'Administració a les subcontractistes o si no es permeten. En el supòsit que s'indiqui a la lletra T) que els pagaments directes a subcontractistes estan permesos en el contracte, el règim d'aquests pagaments s'ajustarà a l'establert a la disposició addicional 51a de l'LCSP.

Per al supòsit que es permeti la subcontractació, aquesta s'haurà d'ajustar a les condicions que específicament s'estableixen a la lletra T) del quadre de característiques, i a més de forma general a les següents condicions:

La contractista, pel que fa als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de l'LCSP. No obstant això, en relació amb les actuacions d'imposició de penalitats, es duran a terme només si així es preveu específicament a la lletra U) del quadre de característiques d'aquest plec, o bé en el supòsit específic d'imposició obligatòria establert a l'article 217.2 de l'LCSP.

En tot cas, la contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront a l'Administració. Les subcontractistes no tindran en cap cas acció directa davant l'Administració per les obligacions concretes amb ells per la contractista a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

La contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral. La contractista haurà d'aportar, a sol·licitud de l'Administració, justificant del compliment dels pagaments als subcontractistes una vegada efectuada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de l'LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegin en la clàusula 38a del present plec.

La contractista haurà d'efectuar a l'Ajuntament la comunicació indicada a la clàusula 25a d'aquest plec, en relació amb els subcontractistes, en els terminis i condicions que





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

s'hi determinen. Així mateix, haurà de comunicar a l'Ajuntament d'Alcúdia els subcontractes que subscrigui a l'empara del compromís de subcontractació indicat en la documentació presentada en la licitació, en el termini màxim de cinc dies hàbils des de la seva formalització. Dita comunicació haurà d'incloure assenyalant la part de la prestació que s'ha subcontractat i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. No serà necessari presentar la justificació de l'aptitud del subcontractista en el supòsit que ja s'hagués aportat dita justificació per l'adjudicatària dins el procediment en un moment anterior.

Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents de les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix l'article 215 de l'LCSP, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició a aquests. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

En la resta de condicions de la subcontractació no expressament regulades en aquest plec, s'aplicarà l'establert a l'article 215 de l'LCSP.

35. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar en els supòsits, termes i condicions establerts a la lletra V) del quadre de característiques.

A més de l'establert a la lletra V) del quadre de característiques, es podrà modificar el contracte per a supòsits no prevists en la indicada lletra del quadre de característiques, o quan tractant-se de supòsits de modificacions previstes a la lletra V) del quadre, les seves condicions no s'ajustin a les condicions i requisits definits en l'esmentat apartat del quadre i al disposat a l'article 204 de l'LCSP; aquestes modificacions no previstes o no incardinables en les previstes es podran realitzar en els supòsits i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 205 de l'LCSP.

En els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Quan la modificació no sigui obligatòria per al contractista, la mateixa només serà acordada per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit d'aquest, resolent-se el contracte, en cas contrari, de conformitat amb l'establert a la lletra g) de l'apartat 1 de l'article 211 de l'LCSP.

Per a realitzar modificacions del contracte que estiguin previstes a la lletra V) del quadre de característiques se seguirà el procediment que s'indica en l'esmentat apartat





del quadre. Per a realitzar modificacions de les contemplades a l'article 205 de l'LCSP s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 97 del Reial decret 1098/2001, amb subjecció a les especialitats establertes a l'article 207 de l'LCSP.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de l'LCSP, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'LCSP.

La contractista accepta que no està facultada per executar treballs addicionals diferents dels que consten al projecte de les obres aprovat en l'expedient, llevat que estiguin emparats per un expedient de modificació. En conseqüència, la contractista renuncia a reclamar qualsevol compensació per treballs addicionals no emparats per un expedient de modificació degudament aprovat per l'òrgan de contractació.

Això no obstant, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Dit excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

La introducció dels dos tipus de variacions esmentats (excessos d'amidaments i nous preus) es podrà realitzar mitjançant proposta favorable de la direcció facultativa, la petició o conformitat del contractista i l'autorització de l'òrgan de contractació. A aquests efectes la direcció facultativa comunicarà a l'òrgan de contractació de forma fefaent l'existència d'aquestes variacions i en sol·licitarà la seva conformitat. En cas de possibles discrepàncies o dubtes sobre la realitat, extensió o límit d'aquestes variacions, es tramitarà el corresponent incident contractual a través del procediment previst a l'article 97 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques. En el supòsit que del mateix resulti que no es tracta d'una variació no modificativa del contracte, s'haurà de tramitar el corresponent procediment de modificació contractual, que es podrà tramitar amb subjecció al principi de conservació d'actes i tràmits ja realitzats, i d'acord amb l'article 242.4 de l'LCSP, i serà resolt per l'òrgan de contractació.

36. Suspensió del contracte

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc segons l'establert a l'article 198.5 de l'LCSP, s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

Acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista, si escau, els danys i perjudicis que efectivament hagi sofert, amb subjecció a les regles establertes a l'article 208.2 de l'LCSP.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

Així mateix, en els supòsits que l'Administració ordeni la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra aquesta podrà acordar la suspensió temporal de les obres, total o parcial, quan resulti necessària per a la bona fi del contracte o per evitar un major perjudici a l'interès públic, en els supòsits següents:

- Quan la contractista no obeeixi les ordres de l'Administració per a la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses.
- Quan per a la realització dels treballs de demolició i reconstrucció de les obres defectuoses sigui necessària la suspensió, parcial o total, de la resta de treballs de les obres.

En el cas que es comprovin l'existència dels vicis o defectes, la causa de la suspensió s'imputarà a la contractista, en cas contrari, la suspensió s'imputarà a l'Administració.

Llevat del supòsit legalment establert a l'article 198.5 de la Llei de contractes del sector públic, la contractista no està facultada per a suspendre de forma unilateral el compliment del contracte. La paralització dels treballs per la contractista, que sigui imputable a ella, donarà lloc, si és el cas, a la imposició de les penalitats per demora que siguin procedents, o a la resolució del contracte si és procedent.

37. Supòsits d'incompliment del contracte i graduació de les infraccions

Les infraccions per incompliment del contracte en què pot incórrer la contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus, i venen determinades segons la tipificació que es detalla en la lletra U) del quadre de característiques específiques d'aquest plec, amb subjecció a l'establert a l'article 192 i següents de l'LCSP.

37.1. Incompliment per demora

Es considera incompliment per demora de la contractista, quan per alguna causa imputable a ella, es produís un retard en el compliment del termini total o dels terminis de recepció parcial, si se n'haguessin previst en el contracte, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec.

37.2. Obres defectuoses o mal executades

Fins que tingui lloc la recepció definitiva, total o parcial (si així s'ha previst en el plec aquesta possibilitat) la contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagués, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats, ni que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i certificacions parcials.

La contractista quedarà exempta de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen ocults en l'obra executada, la direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció definitiva, la demolició i reconstrucció de les





unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si l'Administració ordena la demolició i reconstrucció per advertir vicis o defectes patents a la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte de la contractista.

En el cas d'ordenar la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure que existeixen en elles vicis o defectes ocults, les despeses incumbeixen també al contractista, si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari aniran a càrrec de l'Administració.

Sí la direcció estima que les unitats d'obra defectuoses i que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, però, admissibles, pot proposar a l'Administració contractant l'acceptació de les mateixes amb la consegüent rebaixa dels preus. El contractista resta obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Administració, tret que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte. En cap cas no s'admetran unitats d'obra o materials defectuosos respecte de l'execució de les variants i millores que s'hagin admès en la licitació segons l'indicat a la lletra Z) del quadre de característiques del contracte.

En els supòsits que l'Administració ordeni la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra aquesta podrà acordar, la suspensió temporal de les obres, total o parcial, en les condicions i supòsits establerts a la clàusula 36a anterior.

Quan en el decurs de l'execució, les obres executades de forma defectuosa per causa de la contractista revesteixin una gravetat, a criteri de la direcció facultativa, que determini la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic, serà causa determinant de la resolució del contracte.

37.3. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte

Es considera incompliment de les condicions especials d'execució del contracte l'incompliment per la contractista d'alguna de les condicions definides com a tal a la lletra Q) del quadre de característiques del present plec.

37.4. Incompliment de les obligacions essencials del contracte

Es considera incompliment de les obligacions essencials del contracte l'incompliment per la contractista d'alguna de les obligacions definides com a tals de forma general a la clàusula 39a, així com les que específicament s'hagin establert a la lletra U) del quadre de característiques d'aquest plec.

38. Penalitats

S'imposaran les següents penalitats per als casos de compliment defectuós de la prestació, incompliment parcial, incompliment de les condicions especials d'execució, incompliment d'obligacions contractuals essencials i per demora:





38.1. Per incompliment parcial, compliment defectuós o incompliment de les condicions especials d'execució

Quan la contractista, per causes imputables a ella mateixa, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, així com en casos de compliment defectuós de la prestació, o bé d'incompliment de les condicions especials d'execució, l'Ajuntament procedirà a la imposició de les penalitats que es determinen en aquesta clàusula. No obstant això, si es tracta d'incompliments parcials del contracte o d'incompliments de condicions especials d'execució que tinguin caràcter d'obligació contractual essencial segons l'establert a la lletra U) del quadre de característiques i a la clàusula 39a d'aquest plec, s'aplicarà el disposat per a aquests tipus d'incompliments.

S'imposaran les següents penalitats per als supòsits de compliments defectuosos, incompliments parcials i incompliments de condicions especials d'execució:

- a) Per la comissió de faltes lleus: s'imposarà una penalitat de fins a un màxim de l'1% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Per la comissió de faltes greus: s'imposarà una penalitat superior a un 1% de l'import del contracte i fins a un màxim del 5% de l'import del contracte.
- c) Per la comissió de faltes molt greus:
 - S'imposarà una penalitat superior al 5% de l'import del contracte i fins a un màxim del 10% de l'import del contracte.
 - No obstant això, per a les infraccions molt greus relatives a l'incompliment de les obligacions essencials específiques establertes en aquest plec en matèria de subcontractació s'imposarà a la contractista una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la resolució del contracte per aquesta causa.

El total de penalitats que s'imposin durant la vigència del contracte no podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte, procedint en aquest supòsit, la resolució del contracte.

Per tal de determinar l'import de la penalitat a imposar s'atendrà a les següents circumstàncies:

- La intencionalitat.
- La pertorbació causada a la bona fi del contracte.
- L'import dels danys produïts a l'Ajuntament.
- La quantitat d'usuaris o tercers que n'hagin estat afectats.
- La reiteració en la comissió d'infraccions.
- La transcendència social de la infracció.
- El benefici que hagi pogut obtenir l'infractor.
- L'esmena per part de la contractista dels efectes derivats o causats per la infracció.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia, conforme a l'article





198 de l'LCSP. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li pertoca quant a la reparació dels defectes.

38.2. Per incompliment de les obligacions contractuals essencials

Quan l'incompliment es refereixi a les obligacions contractuals essencials previstes a la clàusula 39a i a la lletra U) del quadre de característiques, l'Ajuntament d'Alcúdia podrà optar directament per la resolució del contracte quan així ho consideri, d'acord amb la gravetat de l'incompliment de la contractista, o bé per la imposició d'una penalitat de caràcter greu o molt greu, d'acord amb la gravetat de la infracció comesa.

El compliment per l'adjudicatari de les obligacions essencials podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.

38.3. Per incompliment defectuós advertit a la recepció de les obres o produït en un moment posterior

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- En relació amb la recepció de les obres, d'acord amb el que s'indiqui a l'acta aixecada a l'efecte, si existissin defectes, i d'acord amb l'establert a l'article 243 de l'LCSP.
- Amb posterioritat a la recepció, respecte dels possibles incompliments que no afectin el resultat de la prestació en si mateixa considerada, és a dir, que malgrat que es rebí l'obra per trobar-se en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, existeixin altres incompliments o compliment defectuosos referits a la resta d'obligacions de la contractista establertes en aquest plec que, malgrat que no impedeixin la recepció de les obres, suposin un incompliment o compliment defectuós mereixedor de penalització durant el termini de garantia.

S'imposaran les mateixes penalitats previstes a l'apartat 1 d'aquesta clàusula 38a, en els mateixos termes que es preveuen. Tanmateix, la imposició de les penalitats no eximirà la contractista de l'obligació que legalment li pertoca quant a la reparació dels defectes.

38.4. Per demora

Quan la contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al que disposa l'article 193 LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats. No obstant això, si la reducció del termini d'execució de les obres ha estat un dels criteris d'adjudicació del contracte, atesa l'especial rellevància d'aquest i ateses les obligacions contractuals essencials, s'estarà al que preveu l'apartat 2 anterior d'aquesta clàusula quan es consideri que l'incompliment per demora té caràcter greu o molt greu.

Quan la contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.





Quan les penalitats per demora assoleixin la xifra mínima del 5% del preu del contracte, IVA exclòs o i cada vegada que assoleixin un altre múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

L'òrgan de contractació tindrà les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part de la contractista dels terminis parcials, si s'han previst la possibilitat de recepcions parcials en el quadre de característiques d'aquest plec o en el projecte d'obra aprovat.

39. Obligacions contractuals essencials.

Són obligacions contractuals essencials, l'incompliment de les quals per la contractista, podrà determinar la resolució del contracte, a criteri de l'òrgan de contractació, a més de les que s'estableixen a continuació, les que s'estableixen en la lletra U) del quadre de característiques del PCAP. En cas que l'òrgan de contractació no opti per la resolució del contracte, s'imposaran les penalitats que corresponguin:

- a) El compliment de l'obligació principal de l'objecte del contracte en els termes establerts en els plecs.
- b) El compliment del termini d'execució del contracte.
- c) El compliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social amb el personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.
- d) El compliment de forma general per la contractista de la normativa en matèria de seguretat i salut en l'execució del contracte i, de forma específica, del Pla de Seguretat i Salut que s'aprovi en el present expedient.
- e) El compliment del manteniment de les condicions de l'oferta de l'adjudicatària.
- f) El compliment del compromís d'adscripció de mitjans establert a la lletra J.4 del quadre de característiques, en el qual s'inclou entre d'altres, el manteniment de la vigència de l'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i professional i d'accidents de treball. S'haurà d'acreditar el manteniment d'aquesta assegurança durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.
- g) El compliment de la prohibició de subcontractació, si s'ha previst en el plec, o d'aptitud dels possibles subcontractistes, si el plec permet la subcontractació.
- h) El compliment dels límits que s'hagin establert a la subcontractació a la lletra T) del quadre de característiques, si es permet la subcontractació.
- i) El compliment per la contractista de les obligacions regulades en aquest PCAP com a posseïdora dels RCD, de donar compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués.
- j) La resta d'obligacions contractuals essencials que específicament es determinen a la lletra U) del quadre de característiques específiques del contracte.





El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.

40. Procediment per a la imposició de penalitats

1. La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és de la direcció facultativa, per pròpia iniciativa o bé per ordre superior de l'òrgan de contractació.
2. Es donarà audiència a la contractista per un termini de 5 dies hàbils, i si s'escau, a la direcció facultativa, si l'incident no s'hagués iniciat a sol·licitud seva.
3. La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan de contractació. L'acord serà immediatament executiu.
4. La sanció serà abonada mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si és el cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les factures esmentades. En aquest cas, la contractista ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.
5. Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que l'Ajuntament pugui exigir tant la reparació de l'obra defectuosa, com les corresponents indemnitzacions per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constreyniment.
6. En cap cas l'import de la sanció podrà ser inferior al benefici que la contractista hagi pogut obtenir de la infracció.

41. Indemnització de danys i perjudicis causats a tercers

És obligació de la contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, serà aquesta responsable dintre dels límits assenyalats en les lleis.

Els tercers podran requerir prèviament, dins l'any següent a la producció del fet, l'òrgan de contractació perquè aquest, escoltat el contractista, informe sobre a quina de les parts contractants correspon la responsabilitat dels danys. L'exercici d'aquesta facultat interromp el termini de prescripció de l'acció.

La reclamació d'aquells es formularà, en tot cas, conforme al procediment establert en la legislació aplicable a cada supòsit.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

42. Resolució i extinció del contracte

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingeix per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes en els articles 211 i 245 de l'LCSP.





Serà causa especial de resolució del contracte l'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.

En extingir-se el contracte, no es podrà consolidar en cap cas el personal que hagi realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament. Així mateix, en cap cas l'Ajuntament no respondrà per cap concepte dels deutes salarials, tributaris o d'assegurances socials que la contractista pugui mantenir amb els seus treballadors a l'extinció legal del present contracte.

A més, serà causa de resolució del contracte, quan en el decurs de la seva execució, les obres executades de forma defectuosa per causa de la contractista revesteixin una gravetat, a criteri de la direcció facultativa, que determini la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic.

També són causes especials de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions contractuals essencials fixades en la clàusula 39 i a lletra U) del quadre de característiques. En els casos de resolució per incompliment culpable de la contractista, aquesta haurà d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva sobre la garantia, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi el de la garantia confiscada.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposen els articles 212 de la LCSP, i per als seus efectes al que disposen els articles 213 i 246 de l'LCSP

El procediment que s'haurà de tramitar per a la resolució contractual és el que es preveu a la normativa de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic i, mentre no s'estableixi aquesta, al procediment previst a l'article 109 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

43. Compliment del contracte

S'entén que el contractista ha complert el contracte quan ha realitzat la totalitat de l'objecte, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec, en el projecte d'obra aprovat en l'expedient i en el plec de prescripcions tècniques, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual s'ha de fer constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dins del termini d'un mes des de l'acabament de les obres.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat algun dels inconvenients o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, la contractista quedarà exempta de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, sense perjudici de la seva possible responsabilitat per vicis ocults.

La contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltada sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

44. Avís previ de finalització de l'execució del contracte

La contractista, amb l'antelació que s'indica a l'apartat W.1. del quadre de característiques, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte que es pugui fer la recepció. El director de l'obra, en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació, amb una antelació mínima d'un mes, o bé de la meitat del termini indicat a l'apartat W.1. si el termini indicat en aquest apartat W.1. fos inferior a un mes, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la vista de l'informe, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució pertinent i fixarà la data de recepció, que haurà de tenir lloc dins el termini màxim d'un mes al de la data de terminació, i ho comunicarà a la direcció facultativa en qualitat de responsable del contracte i a la intervenció de l'Ajuntament, per a la seva assistència en funcions de comprovació de la inversió, així com a la contractista. La comunicació s'ha de fer amb una antelació mínima de vint dies (o de deu dies si el termini de la lletra W.1. es reduís a la meitat) a la data fixada per a realitzar la recepció.

45. Recepció de les obres

Assistiran a la recepció de les obres el director facultatiu responsable del contracte, el facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta i la contractista assistida, si ho estima oportú, pel seu facultatiu, així com pel representant de la Intervenció municipal, si s'escau.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini la contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

La contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les que resoldrà l'òrgan de contractació.

Per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient l'òrgan de contractació podrà acordar l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense el compliment de l'acte formal de recepció. En aquest supòsit l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a ús públic produirà els efectes de la recepció si, d'acord amb l'acta de comprovació, les obres estiguessin acabades i que són conformes amb les prescripcions previstes en el contracte. Si, per contra, s'observessin defectes, s'han de detallar en l'acta de comprovació juntament amb les instruccions precises i el termini fixat per esmenar-los.





L'òrgan de contractació, a la vista dels defectes advertits, ha de decidir sobre l'ocupació efectiva o posada en servei per a ús públic de les obres.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 de l'LCSP.

Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents, retirant un exemplar original cada un d'ells.

46. Recepcions parcials

A la lletra W.3. del quadre de característiques s'indica si es preveuen recepcions parcials de les obres.

En el cas que es prevegin recepcions parcials, podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, en els termes indicats al projecte d'obra aprovat a l'expedient i a les lletres G) i W) d'aquest plec. Quan tinguin lloc recepcions parcials de parts d'obra susceptibles de ser lliurades a l'ús públic s'ha d'expedir la corresponent certificació a compte.

47. Amidament general i certificació final d'obra

Rebudes les obres, es procedirà seguidament al seu amidament general amb assistència de la contractista, formulant-se pel director facultatiu, en el termini màxim d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el contracte, i la certificació final. Aquesta haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, i serà abonada, si escau, al contractista, dins el termini de trenta dies a partir de la seva expedició, en els termes establerts a l'article 198 de l'LCSP, a compte de la liquidació del contracte.

48. Termini de garantia i liquidació del contracte

L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra I) del quadre de característiques del contracte.

Durant el termini cuidarà el contractista, en tot cas, de la conservació de les obres d'acord amb el que preveuen els plecs i a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de l'obra, sempre de manera que aquests possibles treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent a l'obra.

Si, segons el parer de l'Administració, la contractista descuida la conservació i provoca que perilli l'obra, s'executaran directament per l'Administració i a costa de la contractista els treballs necessaris per evitar el dany. Aquestes despeses no podran carregar-se a la contractista si aquesta prova que els riscos, danys o deterioraments han estat ocasionats pel mal ús que de les obres haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no per l'incompliment de les seves obligacions de vigilància de l'obra.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra ha de redactar, d'ofici o a instàncies del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, el director ha de formular, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que ha de ser notificada al contractista que hi ha de donar la seva conformitat o manifestar les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació i abonar, si n'és el cas, el saldo que en resulti.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

49. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de les obres i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia de les obres, si no hi ha responsabilitats es retornarà, de forma total o parcial, segons procedeixi, la garantia constituïda o es cancel·larà totalment o parcialment, segons procedeixi, l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia, prèvia sol·licitud del contractista. Transcorregut el mateix, l'Administració ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal dels diners corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a l'Administració.

En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari. Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, o de 6 mesos quan es tracti d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 1 milió d'euros, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de l'LCSP.

50. Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquesta respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a contar des de la recepció.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

Alcúdia, en la data de la signatura electrònica,

ANNEX I

OFERTA ECONÒMICA

Sr./Sra. _____ amb DNI _____, en nom propi o en representació de l'empresa _____, amb NIF _____ i domicili a _____, (o en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa _____, amb NIF: _____, amb una participació del ___ % en la UTE i l'empresa _____, amb NIF _____, amb una participació del ____ % en la UTE) en relació amb el procediment de *contractació de les OBRES DE REPARACIÓ D'UN TRAM DE LLAMBORDES AL CARRER TEODOR CANET, MITANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA* (EE 3940/2024; CN-16/2024)

Declaro sota la seva responsabilitat:

1. Que està informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de referència.
2. Que tenint capacitat legal per ser contractista es compromet amb subjecció als plecs que coneix i accepta, a prendre a càrrec seu aquest contracte per l'import total i detallat que s'indica a continuació, d'acord amb la següent

OFERTA

IMPORT TOTAL DE L'OFERTA:

(En números) que s'indica a continuació:





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

	IMPORT
SUBTOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	€
Despeses Generals (13%)	€
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	€
SUBTOTAL pressupost de licitació, IVA EXCLÒS -A-	€
IVA (21%)	€
TAXA MAC INSULAR (No es objecte de rebaixa) -B-	23.974'55 €
IVA taxa mac insular (10%)	2.397'46 €
Total licitació, iva exclòs (A + B)	€
TOTAL PREU OFERT, IVA INCLÒS	€

Aquest es el preu que s'ofereix.

3. Que la present oferta respecta les condicions salarials establertes en els convenis col·lectius sectorials vigents, i es compromet al compliment de les condicions salarials establertes en el conveni col·lectiu sectorial vigent d'aplicació per als treballadors empleats en l'obra durant tota l'execució del contracte.

Alcúdia, ____ de _____ de 2024

Signatura del licitador

(En el cas d'unions d'empresaris han de signar cadascun dels empresaris que la formaran)





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

AL SR. REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

ANNEX II

OPCIÓ B): DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE CONDICIONS PRÈVIES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Declaració responsable de la licitadora indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

La Sra/El Sr., amb domicili a efectes de notificacions a, C/, número, amb DNI número, en representació de l'Entitat amb NIF, (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa, amb NIF:, amb una participació del % en la UTE i l'empresa....., amb NIF....., amb una participació del % en la UTE) als efectes de la seva participació a la licitació del **CONTRACTE D'OBRES DE REPARACIÓ D'UN TRAM DE LLAMBORDES AL CARRER TEODOR CANET, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA (EXP. CN-16/2024 – EE.3940/2024).**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Primer.- Que es disposa a participar en la licitació del contracte d'obres d'asfaltat de diversos camins d'Alcúdia mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària (Exp. de contractació núm. CN-16/2024 – EE. 3940/2024).

Segon.- Que manifest la meua voluntat de rebre les notificacions pels mitjans electrònics indicats en el plec de clàusules administratives particulars i que a aquests efectes, l'adreça





de correu electrònic que deix indicada perquè l'Ajuntament pugui efectuar els avisos per a la pràctica de notificacions per mitjans electrònics derivades d'aquest procediment és la següent:

Adreça electrònica per a notificacions (obligatori indicar-ho):

(e-mail):

Que així mateix disposa de fax, número:....., i telèfon núm.:.....

Tercer.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits per la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte administratiu de referència, en concret:

- Que disposa de capacitat i/o personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació (en el cas d'unions temporals d'empresaris, declaren que assumeixen el compromís de constituir-se formalment com a tal en cas de resultar adjudicatària).
- Que l'empresa/particular compta amb els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigits a l'apartat J del quadre de característiques del PCAP i que així mateix compta amb la resta de requisits de solvència exigits a la lletra J) del quadre de característiques i a la clàusula 5a del PCAP. Si es tracta d'un empresari no espanyol d'estats membres de la Unió Europea, que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional establerts a la clàusula 5a i a la lletra J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.
- Que no està incursa en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de l'LCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia, i també amb el compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.
- Que d'acord amb l'establert a l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013 l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa; o que es troba exempta d'aquesta obligació i en aquest cas que es compromet a acreditar l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades. I que així mateix l'empresa a què representa compleix el principi d'igualtat de tracte i d'oportunitats i bé compta amb un pla d'igualtat que s'aplica a l'empresa o bé si no en disposa és perquè no està obligada a aplicar-ne.
- Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

Quart.- Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fan referència a l'apartat tercer d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit a l'efecte.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

Cinquè.- Que la licitadora declara conèixer que les seves dades identificadores que figura a la proposició podran ser objecte de recollida i tractament; la presentació de la proposició suposa la manifestació del consentiment de la licitadora, tant en el cas de persones físiques com per a les persones jurídiques, perquè les seves dades puguin ser tractades per al compliment de la finalitat per a la qual s'han obtingut, i així mateix s'informa que les dades es recullen per a l'exercici de les funcions pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia i a l'objecte del compliment de l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, així com a l'establert a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i del disposat a la Llei de Contractes del Sector Públic i que les seves dades identificadores (nom i llinatges ò raó social, NIF, domicili social i/o mitjans de notificació, identitat dels seus representants legals, si n'hi hagués) podran ser objecte de tractament, i si n'és el cas, també podran ser objecte de publicitat, a efectes de compliment de les obligacions de fiscalització, estadístiques i d'informació pública establertes en les lleis esmentades i en la seva normativa reglamentària de desenvolupament. S'informa a les licitadores del dret de les persones físiques a accedir a les seves dades, a rectificar-les i a cancel·lar-les. Aquests drets podran ser exercits per mitjà d'escrit adreçat al delegat de protecció de dades de l'Ajuntament, en els termes que s'indiquen a la lletra AA del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Així mateix, la presentació de la proposició suposa l'acceptació per les licitadores de la publicació al perfil del contractant de les seves dades identificadores, i del tractament i remissió de les dades que siguin requerides pels organismes competents d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa que la desenvolupi.

La licitadora accepta que l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar d'ofici la veracitat dels certificats dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor del corresponent certificat. També suposa l'autorització per consultar la informació relativa a la seva identitat i, si escau, a la del seu representant, tret que es tracti del passaport, al compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia i de les seves obligacions amb la Seguretat Social, Així mateix l'òrgan de contractació podrà realitzar la comprovació d'altres dades manifestades per la licitadora que resultin necessàries per a la tramitació i resolució del present procediment i estiguin en poder de la resta d'Administracions públiques, d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015 i la presentació de proposició al procediment n'implica el consentiment fins i tot en el cas que es manifesti l'oposició. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés. No obstant això, l'Ajuntament d'Alcúdia es reserva el dret a sol·licitar que sigui la licitadora qui porti la documentació requerida en el procediment, quan l'Ajuntament d'Alcúdia per raons materials no la pugui obtenir directament o quan es consideri que per raons d'agilitat del procediment resulti més eficient que sigui la licitadora la que porti la documentació directament.

La licitadora accepta que les notificacions i comunicacions que l'Ajuntament d'Alcúdia hagi de practicar en el present procediment a les licitadores que hagin presentat proposició





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

es realitzaran per mitjans electrònics, sense perjudici que també puguin ser realitzades de forma complementària a l'anterior, per altres mitjans.

L'Administració podrà realitzar les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics en el present procediment o bé mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, disponible a l'adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>. o bé de forma indistinta a través de compareixença electrònica a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. La presentació de proposicions electròniques i de la justificació d'anormalitat d'ofertes per part dels licitadors només s'admetran a través de l'eina de licitació electrònica de la Plataforma de Contractació del Sector Públic. La presentació d'altres respostes per part dels licitadors a les notificacions i comunicacions remeses per part de l'òrgan de contractació i/o de la Mesa de Contractació, o dels serveis administratius de l'òrgan de contractació, s'haurà d'efectuar a través del mateix canal electrònic pel qual s'hagi rebut la comunicació o notificació de l'Administració.

La licitadora accepta així mateix que en cas de ser-ne la contractista, de forma prèvia a cadascun dels pagaments, haurà d'acreditar en cada ocasió davant l'Ajuntament d'Alcúdia el fet de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament d'Alcúdia, així com trobar-se també al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social i que a aquests efectes, la contractista haurà d'aportar davant la Tresoreria municipal els certificats acreditatius corresponents. Així mateix, accepta també que si no presentà la documentació acreditativa, la Tresoreria municipal podrà efectuar d'ofici directament les comprovacions corresponents, suposant la presentació d'oferta a la licitació l'autorització i consentiment per la contractista a dita comprovació, en els mateixos termes que s'indiquen de forma general a la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars.

I perquè així consti, sign la present declaració a, a de de 2024.

Signat: (la/el declarant)

(En el cas d'unions d'empresaris han de signar cadascun dels empresaris que la formaran)





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

AL SR. REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

ANNEX III

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A TROBAR-SE AL CORRENT DEL COMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE COMPTAR AMB UN 2% DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT, D'HAYER ADOPTAT LES MESURES ALTERNATIVES CORRESPONENTS O D'ESTAR-NE EXEMPT; I DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS ESTABLERTES EN MATÈRIA LABORAL, SOCIAL I D'IGUALTAT EFECTIVA ENTRE DONES I HOMES

Sr./Sra. _____ (nom i llinatges), amb DNI _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, carrer/plaça _____, número _____, CP _____, i telèfon _____, actuant en nom propi o en representació de l'entitat _____, amb NIF _____, domiciliada a _____, carrer/plaça _____, número _____, segons acredita documentalment

- Que l'empresa a la qual representa ocupa a (marqueu la casella que correspongui):
 - Menys de 50 treballadors (exempta)
 - 50 o més treballadors i (marqueu la casella que correspongui):
 - Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor dels treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa (marqueu la casella que correspongui):

Ocupa a més de 50 treballadors i compleix amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

En aplicació del conveni col·lectiu aplicable, l'empresa a la qual represent compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa a la qual represent no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Alcúdia, ___ de _____ de 2024

Signat: (la/el declarant)





**AL SR. REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ
 ECONÒMICA**

ANNEX IV

COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES

(Empleneu si existeix intenció de constituir Unió Temporal)

..... (nom i
 llinatges), amb DNI, en nom propi o en representació de la
 persona física/jurídica.....

 amb NIF
 i amb domicili a
 (carrer/plaça).....
 número....., població....., CP.
 i telèfon....., en qualitat de

..... (nom i
 llinatges), amb DNI, en nom propi o en representació de la
 persona física/jurídica.....

 amb NIF
 i amb domicili a
 (carrer/plaça).....
 número....., població.....,
 CP..... i telèfon....., en qualitat de





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
 C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
 Lloc web: <http://www.alcudia.net>
 a/e: contractacio@alcudia.net
 Tel: 971 897108

CN-16/2024

assumim el compromís, en cas de resultar adjudicatàries del contracte D'OBRES, de constituir Unió Temporal, d'acord amb el que disposa l'article 69.3 de l'LCSP i la clàusula 4a del PCAP.

Les empreses que conformaran la Unió temporal i el seu percentatge de participació en la Unió són les següents:

Entitat,
 representada per,
 que tindrà una participació del % en l'UTE.

Entitat,
 representada per,
 que tindrà una participació del % en l'UTE.

Entitat,
 representada per,
 que tindrà una participació del % en l'UTE.

Entitat,
 representada per
, que tindrà una
 participació del % en l'UTE.

Entitat,
 representada per
, que tindrà una
 participació del % en l'UTE.

La persona representant de l'UTE és: _____

I per tal que consti, firmam aquest compromís (*signen totes les empreses que conformen l'UTE*)

..... de de 2024

(*signatura i segell de les empreses*)





AL SR. REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

ANNEX V

OPCIÓ A) DECLARACIÓ POSITIVA SOBRE GRUP EMPRESARIAL

(empleneu només si es pertany a un grup empresarial)

..... (nom i llinatges), amb DNI, en nom propi o en representació de la persona física/jurídica.....

 amb NIF
 i amb domicili a (carrer/plaça).....
 número....., població....., CP.
 i telèfon....., en qualitat de

DECLAR sota la meva responsabilitat, com a licitador o licitadora del contracte D'OBRES que l'empresa conforma un grup empresarial, segons el que preveu l'article. 42 del Codi de Comerç. El grup es denomina i el conformen les següents entitats:





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
 C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
 Lloc web: <http://www.alcudia.net>
 a/e: contractacio@alcudia.net
 Tel: 971 897108

CN-16/2024

I per tal que consti, firm aquesta declaració.

..... de de 2024.
 (signatura i segell de l'empresa)

**AL SR. REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ
 ECONÒMICA**

ANNEX V

OPCIÓ B) DECLARACIÓ NEGATIVA SOBRE GRUP EMPRESARIAL
(empleneu només si no es pertany a un grup empresarial)

..... (nom i
 llinatges), amb DNI, en nom propi o en representació de la
 persona física/jurídica.....

 amb NIF
 i amb domicili a
 (carrer/plaça).....
 número....., població....., CP.
 i telèfon....., en qualitat de

DECLAR sota la meva responsabilitat, com a licitador o licitadora del contracte D'OBRES que l'empresa no forma part de cap grup empresarial, segons el que disposa l'article 42 del Codi de Comerç.

I per tal que consti, firm aquesta declaració.





Ajuntament d'Alcúdia
OBRES PRÒPIES
C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net>
a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 897108

CN-16/2024

..... de de 2024.
(signatura i segell de l'empresa)

AL SR. REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

ANNEX VI

CARTA DE COMPROMÍS 1

Sr./Sra. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, DNI número _____ en nom i representació de l'entitat _____, amb N.I.F. _____ (o, en el seu cas, en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa _____, amb N.I.F. _____, amb una participació del ___ % en la UTE i l'empresa _____, amb N.I.F. _____, amb una participació del ___ % en la UTE), a fi de participar en la contractació denominada OBRES DE REPARACIÓ D'UN TRAM DE LLAMBORDES AL CARRER TEODOR CANET, convocada per l'Ajuntament d'Alcúdia,

Fa constar:

Em compromet, en cas de resultar adjudicatari del contracte de referència, a dur a terme en seu d'execució de l'objecte del contracte la següent millora establerta a l'apartat Z) del quadre de característiques del plec, sense cap cost per a l'Ajuntament d'Alcúdia:

Ampliació del termini de garantia





Ajuntament d'Alcúdia

OBRES PRÒPIES

C/ Major, 4, 2a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net>

a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 897108

CN-16/2024

- Sí, 1 any
- Sí, 2 anys.
- No.

Anys de termini total de garantia de les obres (inclou ampliació): _____

En cas que la licitadora no presenti el document, s'entendrà que no ofereix millora. En cas que el document que presenti no inclogui el contingut mínim indicat al model de l'annex V, s'entendrà que no ofereix millora. En cas que el document no estigui degudament signat per la licitadora o el seu representant legal, s'entendrà que no ofereix millora.

I per què així consti als efectes oportuns, firmo la present.

Alcúdia, ___ de _____ de 2024

Signatura del/de la proponent

(En el cas d'unions temporals d'empresaris ha de signar cadascun dels empresaris que la formaran)

AL SR. REGIDOR DELEGAT D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA

