



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **300/2023/00710**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-06-2024 a las 09:04 horas.



## Prestación de servicios deportivos y complementarios en el CDM Francisco Fernández Ochoa, adscrito al Distrito de Carabanchel

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 10.709.743,7 EUR.
- **Importe** 5.399.495,78 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 4.462.393,21 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - Del 01/08/2024 al 31/07/2026
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid CDM Francisco Fernández Ochoa, sin perjuicio de las actividades de la programación que se desarrollen fuera del centro. MADRID
- **Clasificación CPV**
  - 92600000 - Servicios deportivos.
  - 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.
  - 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Las características de este procedimiento se encuentran detalladas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uSWPL93%2FqwHIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uSWPL93%2FqwHIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Distrito de Carabanchel**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.madrid.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clc5VdhHTnkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de Carabanchel, 1  
→ (28025) Madrid España  
→ ES300

→ Teléfono +34 914801057  
→ Correo Electrónico [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Carabanchel  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/plataforma>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/06/2024 a las 10:00

## Dirección Postal

→ Plaza de Carabanchel, 1  
→ (28025) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 915133962  
→ Correo Electrónico [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

## Recepción de Ofertas

→ AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/plataforma>

## Dirección Postal

→ Plaza, Carabanchel, Nº1  
→ (28025) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 915133962  
→ Correo Electrónico [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/06/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE C OFERTA ECONOMICA CRITERIO VALORABLES CIFRAS O PORCENTAJES

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/06/2024 a las 10:30 horas  
→

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Distrito de Carabanchel  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/plataforma>

## Dirección Postal

→ Plaza, Carabanchel, Nº1  
→ (28025) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono 915133962  
→ Correo Electrónico [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

## Lugar

→ TELEMATICAMENTE

## Dirección Postal

→ Pza Carabanchel 1

APERTURA SOBRE C OFERTA ECONOMICA  
CRITERIO VALORABLES CIFRAS O PORCENTAJES

→ (28025) Madrid España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ninguna

### Otros eventos

APERTURA SOBRE B PROYECTO  
TECNICO O CRITERIOS NO  
VALORABLES EN CIFRAS O  
PORCENTAJES

#### Lugar

→ TELEMATICAMENTE

#### Dirección Postal

→ Pza Carabanchel 1  
→ (28025) Madrid España

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 19/06/2024 a las 11:00 horas  
→ APERTURA SOBRE B PROYECTO TECNICO O  
CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O  
PORCENTAJES

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ninguna

APERTURA SOBRE A DOCUMENTACION  
ADMINISTRATIVA

#### Lugar

→ TELEMATICAMENTE

#### Dirección Postal

→ Pza Carabanchel 1  
→ (28025) Madrid España

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 17/06/2024 a las 11:00 horas  
→ APERTURA SOBRE A DOCUMENTACION  
ADMINISTRATIVA

### Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 31/05/2024

→ Fecha de publicación 03/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:326504-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Prestación de servicios deportivos y complementarios en el CDM Francisco Fernández Ochoa, adscrito al Distrito de Carabanchel

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la prestación de los Servicios Deportivos y Complementarios necesarios para la apertura; la prestación de servicios deportivos, los de salvamento y socorrismo, los servicios sanitarios; de medicina deportiva y de fisioterapia, la administración y el cobro de precios públicos, así como la limpieza integral del centro y de sus enseres. La actualización permanente de las actividades ofertadas, incluido la actualización en los soportes informáticos, el control higiénico-sanitario de las instalaciones a través de las actuaciones de limpieza que se indican como obligatorias en el PPT, la conservación y el mantenimiento necesario para el funcionamiento del centro deportivo municipal Francisco Fernández Ochoa y comprenden: - La ejecución de los programas de actividades físico-deportivas adecuadas a las necesidades y expectativas de la población con el detalle y bajo las condiciones que se establecen a lo largo de este pliego de prescripciones técnicas. Creación y actualización permanente de las actividades deportivas y su programación en los sistemas informáticos (Cronos o similares) así como de las actividades ofertadas vía Web y App de la programación deportiva que establezca la DGD, La Unidad de Deportes del Distrito de Carabanchel o la Dirección del CDM. - La prestación de los servicios sanitarios; médicos deportivos y de fisioterapia para mejora de las condiciones de salud de los usuarios del centro y de la ciudadanía en general. Prestando especial atención al desarrollo de un programa de Servicios Médicos Deportivos que faciliten la realización de reconocimientos médicos deportivos conforme a las condiciones y estándares de calidad de calidad aprobados por el Ayuntamiento de Madrid para sus instalaciones deportivas. -Prestación de servicios de salvamento y socorrismo, conforme a legislación vigente (Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnicos-sanitarios de las piscinas, Decreto 80/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan las condiciones higiénico-sanitarias de piscinas de uso colectivo y la Ordenanza de Protección de la Salubridad Pública en la Ciudad de Madrid de 28 de mayo de 2014). - La ejecución de trabajos necesarios para el eficaz funcionamiento de administración y taquilla, control de accesos y cobro de precios públicos. Programación de las actividades ofertadas vía Web y App, control de listas de espera, información de vacantes, publicaciones de actividades etc. Los ingresos generados a través de la aplicación de los precios públicos por la prestación de los servicios los recibirá íntegramente el Ayuntamiento de Madrid. - Control, limpieza y mantenimiento de las dependencias y sus enseres, incluyendo el mantenimiento preventivo de las máquinas, de las instalaciones técnicas, así como de las condiciones higiénico-sanitarias de las unidades deportivas conforme a la normativa vigente.

→ Valor estimado del contrato 10.709.743,7 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.399.495,78 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.462.393,21 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 92600000 - Servicios deportivos.

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ 92620000 - Servicios relacionados con los deportes.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/08/2024 al 31/07/2026

### → Lugar de ejecución

→ CDM Francisco Fernández Ochoa, sin perjuicio de las actividades de la programación que se desarrollen fuera del centro.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ PLAZA DE CARABANCHEL 1

→ (28025) MADRID España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Se prevé una duración máxima de la prórroga de 24 meses

→ Opciones: Prórroga del expediente [300/2023/00710]

## Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : No
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
  - Consideraciones de tipo social - Las establecidas en el apartado 26 del Anexo I del PCAP

## Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico
- 0

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

- 10 Día(s)

## Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 1 %

### Plazo de constitución

- 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar.
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que cumplan con la obligación de contar con el correspondiente porcentaje de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y con las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres.
- No prohibición para contratar - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que no estén incurso en alguna prohibición de contratar de las previstas en la normativa contractual.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, en los términos reglamentariamente establecidos.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato los licitadores que se encuentren al corriente de sus obligaciones tributarias, en los términos reglamentariamente establecidos.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos **Umbral:** 2000000 **Periodo:** 2024 2023 2022 **Expresión:** euros

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente **Umbral:** 4050000 **Periodo:** 2023 2022 2021 **Expresión:** euros

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS PREVIOS
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE A DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
- **Descripción** SOBRE A DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA REQUISITOS PREVIOS

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B OFERTA TÉCNICA O DE CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE B PROYECTO TECNICO O CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES
- **Descripción** SOBRE B OFERTA TÉCNICA O DE CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C OFERTA ECONÓMICA O DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE C OFERTA ECONOMICA CRITERIO VALORABLES CIFRAS O PORCENTAJES
- **Descripción** SOBRE C OFERTA ECONÓMICA O DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 21.B.1. Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 35
  - **Expresión de evaluación** :  $P = 35 \times OB / OE$
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 35
- 21.B.2.1 Ampliación de número de horas anuales de técnico/a deportivo/a preparadores/as físicos/as
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : puntos
  - **Cantidad Mínima** : 3.33
  - **Cantidad Máxima** : 10
- 21.B.2.2 Ampliación de número de horas anuales de trabajos de operarios, mantenimiento o administración o taquilla
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Expresión de evaluación** : puntos
  - **Cantidad Mínima** : 0.83
  - **Cantidad Máxima** : 5
- 21.B.2.3 Ampliación del número de horas de servicio de fisioterapia en las mismas condiciones de las indicadas en el PPT
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 9
  - **Expresión de evaluación** : puntos
  - **Cantidad Mínima** : 1.8
  - **Cantidad Máxima** : 9
- 21.B.2.4 Mejora en número de horas del servicio de técnico consultor en sala de musculación por encima del horario obligatorio
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 9

- Expresión de evaluación : puntos
- Cantidad Mínima : 3
- Cantidad Máxima : 9
- 21.B.3.1 Dotación, en cada temporada, de 300 equipaciones deportivas completas (uniformidad de juego)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- 21.B.3.2 Dotación, en cada temporada, de 1.750 gorros de natación de silicona
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- 21.B.4.1 - Dotación de 2 equipos de sonido que incluya un sistema de sonido con micrófono inalámbrico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 21.A.1 Calidad, concreción e innovación del Proyecto Técnico
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 23
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 23

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

#### Dirección Postal

- PLAZA DE CARABANCHEL, 1
- (28025) MADRID España

#### Contacto

- Teléfono 915133962
- Correo Electrónico [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

### Presentación de recursos

- **DISTRITO DE CARABANCHEL/AYUNTAMIENTO DE MADRID**
- Sitio Web <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

#### Dirección Postal

- Plaza, Carabanchel, Nº1
- (28025) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 915133962
- Correo Electrónico [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

## Arbitraje

- **AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL**
-

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

#### Dirección Postal

→ PLAZA DE CARABANCHEL, 1

→ (28025) MADRID España

#### Contacto

→ Teléfono 915133962

→ Correo Electrónico [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

→ Sí, de acuerdo con lo establecido en el Apartado 29 del Anexo I del PCAP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No